

## FØLGESKRIV FOR GNR. 24, BNR. 116 I MELAND KOMMUNE

På oppdrag for kunde er vi ansvarlig søker i prosjektet. Kunden er byggmester og driver egent foretak, han vil selv utføre prosjekteringen og tømmerarbeidet.

Tiltakshaver ønsker å utvide stuen til eksisterende balkong.

Det vil bli noen mindre endringer på vinduer og fasade, men vil ikke føre til at bygningens karakter endres.

Eksisterende rekkverk vil bli beholdt så vi anser endringen som minimal.

Det er vanskelig å framheve endringene på tegningene, men de er godt forklart med tilhørende tekst på tegningene.

Det er gjort en grov prosjektering på brann og brannsmitte og dette vil ivareta brannsikring og vil opprettholde gjeldende forskrifter i TEK17.

Vi har vurdert at brann prosjektering er av en enkel karakter og dermed satt til tiltaksklasse 1.

Tiltaket ønsket oppført som et påbygg og innlemmes med nåværende godkjent balkong.

Bruksarealet på balkong blir ca. 2,4m<sup>2</sup> større ved å innglasse balkongen. Utreget ut ifra tomtens totale areal på 1 182,4 m<sup>2</sup> utgjør det en økning på 0,203% i BRA.

Etter reguleringsplan Frekhaug Senter Nord felt B2 bestemmelser 2.1.1. står det:

### 2.1.1. Reguleringsplan

I gjeldende reguleringsplan med vedtekter (vedteken 17.09.99) er området regulert til tett bustadbygging. Tilgrensande areal er regulert til offentlig trafikkområde, gang- og sykkelveg, parkeringsareal (p2 og p3), og friområde.

Gjeldende regulering av området kan samanfattast slik:

□ Feltet er flateregulert

□ Areal = 19,6 daa, TU = 40 % tilsvarande 7840 m<sup>2</sup> BRA, og BYA = 20 % tilsvarande 3920 m<sup>2</sup> (2 etasjar i snitt)

Vi har ikke utregnet den totale BRA av bygget da vi ikke ser det som nødvendig når økningen er så minimal.

Nysætervegen 6A  
5410, Sagvåg

TELEFONNUMMER 90810287  
E-POST post@dinboligsoknad.no

Tiltaket vil ikke føre til endring av %BYA

Vi anser at tiltaket vil ikke være avhengig av dispensasjon fra gjeldende plan for maksimalt 40%TU (%BYA), jmf. regplan, Frekhaug Senter Nord felt B2.

Med vennlig hilsen

Kristoffer Stusvik Ora  
Fagingeniør, bygg  
Din Bolig Søknad  
Din spesialist på byggesaker  
Tlf. 902 19 510

**LOGOEN  
DIN HER**

Nysætervegen  
6A  
Adresse 2  
Postnummer,  
poststed  
Land

TELEFONNUMMER 90810287  
FAKS Angi faksnummer  
E-POST [post@dinboligsoknad.no](mailto:post@dinboligsoknad.no)  
NETTSTED Angi nettside