
Fra: Mikal Lussand <lussand@hotmail.com>
Sendt: torsdag 22. august 2019 13.22
Til: Hanne Marie Evensen
Emne: Sv: SV: SV: Trong for tilleggsopplysningar, gbnr.10/266
Vedlegg: Søknad om fritak for gebyr for dispensasjon arealformål.docx

Hei!

Legg ved søknad om fritak. Håper innstendig at behandlingstida vert mindre enn 12 veke. Feilen ligg som sagt ikkje hjå meg, men det er eg som brukar som vert belasta med den. Håper kommunen er så pragmatiske at dei sjølv tar ansvar her.

Vh Mikal Lussand

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>
Sendt: fredag 16. august 2019 10:59
Til: Mikal Lussand <lussand@hotmail.com>
Emne: SV: SV: SV: Trong for tilleggsopplysningar, gbnr.10/266

Hei igjen

Vi har forhørt oss om saken med Per Atle Sæle som sitter på oppmåling og blitt informert om at da området ble regulert var tanken at området, og eiendommen din, skulle bli regulert til bolig. Tanken var at hele eiendommen skulle bli regulert til bolig som grenset til friluftsområde, men pga. en feil ble friområdet tatt inn i en del av eiendommen som var regulert til bolig.

Det er derfor behov for en dispensasjonssøknad, men pga. ovennevnte vil kommunen være positiv til å gi dispensasjon. Saksbehandlingstiden vil fortsatt være 12 uker.

Gebyr for dispensasjon som gjelder arealformål i plan er kr 11 600, men ettersom det her har skjedd en feil så oppfordrer vi deg til å be kommunen om redusert gebyr for dispensasjonssøknaden slik at du slipper det gebyret. Det må fortsatt betales gebyr for behandling av søknaden til oppføring av garasje.

Fint om du sender en e-post der du ber om redusert gebyr slik at vi kan legge det på sak.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no



Fra: Mikal Lussand [<mailto:lussand@hotmail.com>]
Sendt: fredag 16. august 2019 09.00
Til: Hanne Marie Evensen
Emne: Re: SV: SV: Trong for tilleggsopplysningar, gbnr.10/266

Ok, men om det ikkje er behov for dispensasjon søknad, og det er ein feil på kartet, vert behandlingstida likevel 12 veke?

Vh Mikal Lussand

16. aug. 2019 08.35 skrev Hanne Marie Evensen
<hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>:
Hei

Det vil bli vurdert når vi behandler søknaden.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no



Fra: Mikal Lussand [<mailto:lussand@hotmail.com>]
Sendt: onsdag 7. august 2019 11.29
Til: Hanne Marie Evensen
Emne: Re: SV: Trong for tilleggsopplysningar, gbnr.10/266

Har kommunen noko tanker om at deler av tomten om regulert til friområde?

Vh Mikal Lussand

7. aug. 2019 10.47 skrev Hanne Marie Evensen
<hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>:
Hei

Søknad er mottatt, samt etterspurt tilleggsopplysningar.
Ettersom det er søkt dispensasjon fra arealformålet friluftsområde er saksbehandlingstiden 12 uker fra saken var komplett den 29.07.2019, jf. Pbl § 21-7, jf.SAK10 § 7-2.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no



Fra: Mikal Lussand [<mailto:lussand@hotmail.com>]
Sendt: onsdag 7. august 2019 10.25
Til: Hanne Marie Evensen
Emne: Re: Trong for tilleggsopplysninger, gbnr.10/266

Hei, lurte på kva som skjer vidare i saka min. Behandlingstid?

Vh Mikal Lussand

5. jul. 2019 14.25 skrev Hanne Marie Evensen
<hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>:
Hei

Kommunen stadfestar å ha mottatt deres søknad den 26.06.2019 om løyve til oppføring av garasje på gbnr. 10/266.

Mottakskontroll.

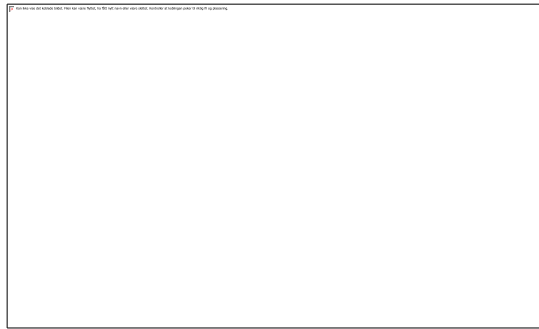
Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforeskrifta (SAK10) § 5-4.

Du opplyser at garasjen skal ha takhøyde 190 cm, og at derfor ikkje regnes som målverdig. På loft med knevegg eller hanebjelke som ikkje inngår i takkonstruksjonens statiske system, regnes målbart areal for den delen av loftet som har fri høyde over gulv på minimum 1,9 m i en bredde på minimum 0,6 m, jf. byggesaksforeskrifta (SAK10). Slik garasjen er tegnet nå, vil loftet regnes som målbart, og garasjen vil auke BRA med 10,8 m². Dette medfører at du må søke om løyve til oppføring av tiltak med ansvarsrett, i tillegg til at brannkravene blir strengere.

Dersom du ønsker å stå som ansvarlig sjølv og ikkje ønsker at BRA på loft skal medregnes kan du sende inn teikning der høyden på loft (gulv til hanebjelke) er under 1,9m.

Som du ser under går eiendomsgrensen, og der du har tenkt å plassere garasjen, ut på grønt areal som er regulert til friluftsområde. Dersom man ønsker å utføre tiltak på areal som ikkje er i samsvar med regulert formål, må man søke dispensasjon. Administrasjonen er litt usikker på om det kreves dispensasjon i dette tilfellet, men ber deg sende inn søknad om dispensasjon frå arealformålet friluftsområde for oppføring av garasje.

Dersom administrasjonen ikke anser det som nødvendig med dispensasjon vil vi se borti fra det ved behandling av søknaden.



Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

