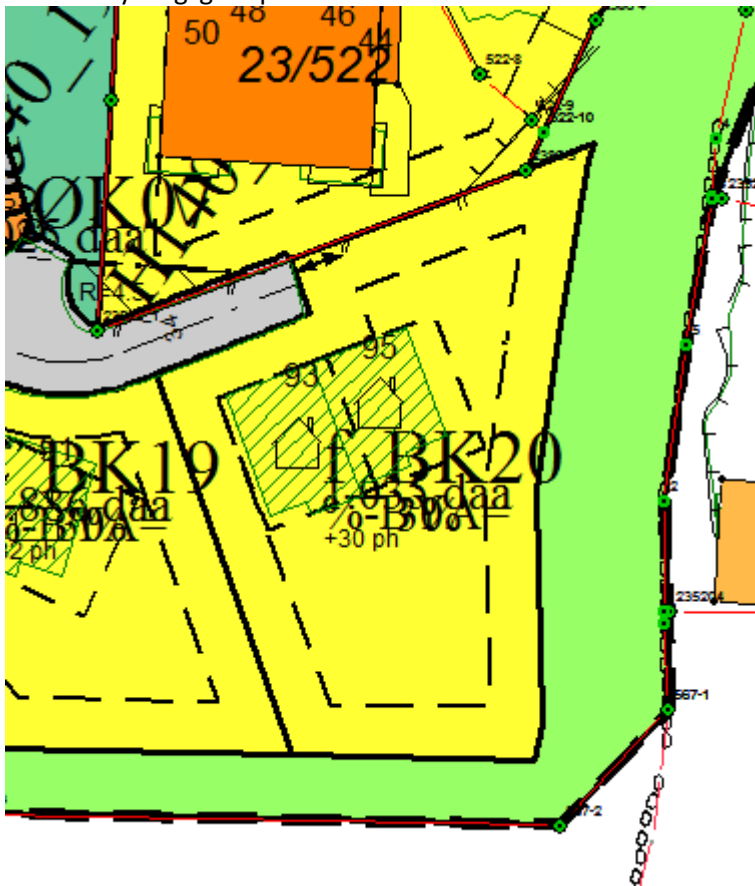


Fra: Larissa Dahl
Sendt: 23. august 2019 11:16
Til: 'Jorgen seliussen'
Emne: svar i sak 19/1182 carport/bod gbnr 23/567

Hei!

Viser til din e-post av 20.08.19 og vil svare vedr. punkter i mangelbrev:

1. Grense som er nærmere enn 4 m frå omsøkt tiltak er grøntområde regulert i planen på gbnr 23/567 som eies av Boligbygg Vest AS per dags dato. Vi synes at det er vanskelig å behandle saken uten kartlagt grenser på tomtene, klart at vi vil ha prosessen med deling og grensesetting avsluttet før vi kan behandle saken. Foreløpig kan jeg bare legge til grunn at Du skal eie det som er vist med gult på kartutsnitt nedenfor og at carport kommer nærmere enn 4 m frå friområde/grøntområde. Når tomtene er delt kan vi beregne først tomteutnytingsgrad på eiendommen.



2. Byggegrensen i reguleringsplan stiplet med svart linjen. Det gjelder ikkje med oppføring av frittstående garasje/bod med bruksareal på under 50 m² ifølgje bestemmelser i reguleringsplanen:

§ 2.1 Byggjegrenser

1. Nye bygg skal plasserast innan for byggjegrensa
2. Tiltak nemnd i pbl § 29-4 b kan plasserast nærmare nabogrensa enn regulerte byggjegrenser

Men det gjelder ved oppføring av tilbygg.

3. Nei, takutstikk har ikkje noe å si for snumilighet. Men nabo har betre areal å manøvrere bil ved snuing utan bygg til stedet. Enig at det er ikkje ideell situasjon med parkering som ble

godkjent, men blir litt verre med carport. Unaturlig å snu i annen manns carport men å benytte andre sine parkeringsplasser til snuing er greit.

Håper dett var til hjelp.

Med vennleg helsing

Larissa Dahl

Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -