**Fra:** Larissa Dahl
**Sendt:** 26. august 2019 14:22
**Til:** 'Christopher Solberg'
**Emne:** sak 19/1655 oppføring av carport gbnr 23/562
**Vedlegg:** Nabosamtykke naboerklÃ¦ring byggesak.pdf

Hei! Eg ser at vi mottok reviderte tegningene 16.08.19, men det er uklart når eg ser fasade nord. Vi vil ha betre teikning som viser dør til boden. Ser ikkje at det ligger samtykke frå eier av gbnr 23/563 på nærmere plassering enn 4 m frå nabogrense. Står ikkje på kartet avstand til nabogrense oppmålt heller. Du mente at Dere har snakket saman om dette og nabo var positiv. Da kan det fylles ut vedlagt skjema og sendes inn.

Frå komplett søknad er det 3 uker saksaksbehandlingsfrist, i vanlig sak utan merknader. I din tilfellet er det 12 uker når naboene kom med merknad. Men vi tar det ca. på tre uker tror eg.

Med vennleg helsing
Larissa Dahl
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk

Meland kommune
- Eit samfunn for alle -

---

**Fra:** Christopher Solberg [mailto:Christopher_Solberg@hotmail.com]
**Sendt:** 26. august 2019 14:11
**Til:** Larissa Dahl
**Emne:** Re: oppføring av carport gbnr 23/562

Hei Larissa.
Har du en ca dato for når søknad blir behandlet?
Mvh Christopher Solberg

Skaff deg Outlook for Android

---

**From:** Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>
**Sent:** Wednesday, August 21, 2019 8:46:01 AM
**To:** Christopher Solberg <Christopher_Solberg@hotmail.com>
**Subject:** SV: oppføring av carport gbnr 23/562

Ja eg har fått mail, du må vente på godkjenning, riktig.

Med vennleg helsing
Larissa Dahl
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk

Meland kommune
- Eit samfunn for alle -

**Fra:** Christopher Solberg [mailto:Christopher_Solberg@hotmail.com]
**Sendt:** 20. august 2019 12:33
**Til:** Larissa Dahl
**Emne:** Re: oppføring av carport gbnr 23/562

Hei Larissa. Fikk du denne mailen på fredag?
Antar jeg må vente på godkjenning før jeg begynner å bygge noe.
Mvh Christopher Solberg

Skaff deg Outlook for Android

---

**From:** Christopher Solberg <christopher_solberg@hotmail.com>
**Sent:** Friday, August 16, 2019 2:38:50 PM
**To:** Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>
**Subject:** Sv: oppføring av carport gbnr 23/562

Hei. Vi velger å ikke bygge carport, men heller bygge en større bod. Reviderte tegninger er vedlagt.

Mvh Christopher Solberg

---

**Fra:** Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>
**Sendt:** fredag 16. august 2019 13:13
**Til:** Christopher Solberg <christopher_solberg@hotmail.com>
**Emne:** oppføring av carport gbnr 23/562

Hei!
Vi har konferert saken din på møte i dag og kom fram til konklusjonen at etablering av carport er i strid med reguleringsplan:

**2.2 Felt B2 – Einebustad / fleirmannsbustad og rekkjehus / lavblokk**

2.2.1 Innanfor feltet B2 kan det førast opp konsentrert småhusbusetnad.
B2-1 rekkjehus/lavblokk. B2-2 og B2-3 einebustad/fleirmannsbustad (2 eller 4 manns).

2.2.2 Bygningane skal ikkje vera høgare enn 3 høgdar + p-kjellar under bakken der terrenget ligg til rette for det. Maks mønehøgde skal avtrappast frå sør mot nord som anvist i plankartet. Bygga skal formast og handsaminga av terrenget skal skje med tanke på den eksponerte plasseringa mot Salhusfjorden.

2.2.3 Det skal sikrast minimum $25 m^2$ privat uteopphaldsareal per bueining.

2.2.4 Parkering skal skje i fellesanlegg under B2-1 og i søndre del av B2-1. Det kan etablerast gjesteplassar ved innkøyringa til feltet.

Det er ikkje regulert for parkering på egen tomt i feltet, veg er laget kun til å komme til eiendommen med last/varer og parkere i felles p-anlegg etterpå.

Så det er i orden å søke om bod, bodutvidelse, men ikke om carport/garasje. Om Du velger å søke om carport, må det søkes dispensasjon fra reguleringsplanbestemmelser pkt.2.2.4. Administrasjonen vil ikkje åpne for slike dispensasjoner i dette konsestrert boligfeltet.

Med vennleg helsing
Larissa Dahl
Rådgiver Plan- utbygging og kommunal teknikk
Meland kommune
- Eit samfunn for alle -

---

Virusfri. www.avg.com