

---

**Fra:** Mikal Lussand <lussand@hotmail.com>  
**Sendt:** tirsdag 27. august 2019 09.53  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Emne:** Sv: Vedr. garasje på gbnr. 10/266  
**Vedlegg:** Søknad om dispensasjon frå utnyttingsgrad.docx

Tusen takk for at du gjorde meg oppmerksom på denne feilen. Legg ved ein søknad på dispensasjon av utnyttingsgrad.

Vh Mikal Lussand

---

**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@meland.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@meland.kommune.no)>  
**Sendt:** tirsdag 27. august 2019 09:30  
**Til:** Mikal Lussand <[lussand@hotmail.com](mailto:lussand@hotmail.com)>  
**Emne:** Vedr. garasje på gbnr. 10/266

Hei

Eg jobbar med søknaden din nå og ser at talene dine ikkje er same som er registrert i vårt system. Dette medfører at berekning av utnyttingsgraden blir feil. Tomtestørrelsen er 854,5 m<sup>2</sup>, slik som du opplyser.

Du opplyser vidare på søknadsskjema s. 4 (se vedlegg 1), at:

Areal bygninger, konstruksjoner, og parkering i dag er	<u>100m<sup>2</sup></u>
Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå er	<u>148 m<sup>2</sup></u>
Grad av utnytting etter prosjekt	<u>17,32%</u>

Av matrikkelen fremgår det at eiegdomen er bebygd med 133,4 m<sup>2</sup> BYA, se vedlegg 2. Samtidig opplyser du at garasjen skal ha et bebygd areal (BYA) på 48 m<sup>2</sup>. Til saman vil eiegdomen vere bebygd med 181,4 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgraden blir då 21,22 % BYA, og er såleis over 20 % som er tillat grad av utnytting.

Ber om tilbakemelding om hvordan du har kommet frem til de ovannemnte tallene.

Dersom utnyttingsgraden er 21,22 % BYA, må du søke om dispensasjon frå utnyttingsgrad. Denne kan sendes til meg pr. e-post.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen  
Juridisk rådgjevar byggjesak  
Meland kommune  
e-post: [hanne.marie.evensen@meland.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@meland.kommune.no)



