



Norconsult AS Avd Bergen  
Postboks 1199 Sentrum  
5811 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1455 - 19/18092

Saksbehandlar:

Larissa Dahl

larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:

02.09.2019

## Godkjenning -løyve til restaurering av vedhus, riving av delar av tiltak - gbnr 30/1 Hestdal

### Administrativt vedtak. Saknr: 193/2019

**Tiltakshavar:** Meland kommune

**Ansvarleg søkjar:** Norconsult AS

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om restaurering av vedhus med bruksareal opplyst til å vere ca. 24 m<sup>2</sup>. Øvre del av vedhus skal rivast og oppførast med nytt dekke som sikrar dei verneverdige murane.

Det er Meland kommune som er tiltakshavar i denne saka og Norconsult AS er ansvarleg søkjar for heile tiltaket. Arbeidet skal utførast i samband med plassering av vass- og avlaupsleidningar forbi vedhuset. Overbygget i tre må difor rivast. Det skal sendast eigen søknad om etablering av vass- og avlaupsleidningar. Grunneigar av gbnr 30/1 Olav Erlend Torheim har signert samtykke til gjennomføring av tiltaket på hans grunn.

Det vert elles vist til søknad motteken 01.07.19 og supplert 27.08.19 og 29.08.19.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett d  han var motteken. Trong for tilleggskommentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 22.08.19. Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar 27.08.19. Sakshandsamingsfristen er forlengta med den tida det har teke å supplere søknaden.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i detaljregulering KV 1133 for Myrvollane til Hestdal med planid nr 125620180003 er definert som LNF – landbruks-, natur- og friluftsområde. Tiltaket er i samsvar med plangrunnlaget.

---

#### Postadresse

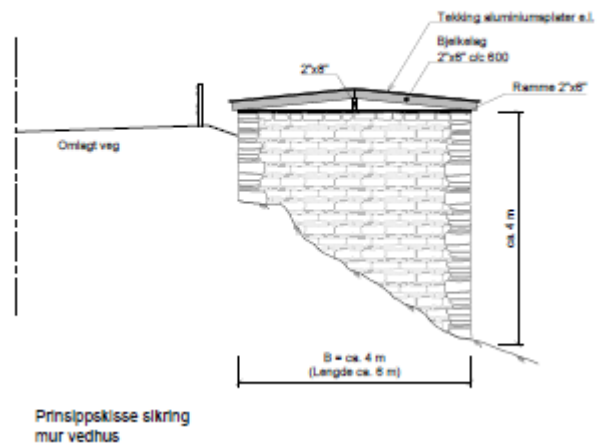
postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)



Det står følgjande i reguleringsplanføresegnar pkt. 6.3.2:

#### 6.3.2 Omsynssone H570 #2 – bevaring kulturmiljø

I omsynssona ligg eit nyare tids kulturminne, eit vedhus frå før 1850 (SEFRAK-id 1256-0202-101). Muren til vedhuset skal bevarast. Ved gjennomføring av tiltak nær vedhuset må det visast varsemnd, slik at muren ikkje skadast. Bygningen er meldepliktig etter kulturminnelova. Søknad om riveløyve for delar av bygningen må oversendast Hordaland fylkeskommune for uttale.

#### Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn uttale frå både Hordaland fylkeskommune og frå Kulturavdelinga ved Meland kommune.

**Hordaland fylkeskommune** har uttalt seg den 08.08.19 slik:

«Vi viser til dykkar brev av 08.07. 2019 vedk søknad om riving av delar av gammalt vedhus og oppføring av nytt dekke, gbnr 30/1 i Meland kommune. Vi har ingen merknader i saka.»

**Kulturavdelinga i Meland kommune** har uttalt seg den 12.08.19 slik:

«Tenesteområde kultur vurderer tiltaket som å vere i tråd med verneformålet i reguleringsplanen – Detaljregulering KV 1133 Myrvollane til Hestdal, punkt 6.3.2, der Muren til vedhuset skal bevarast. Vidare skal det ved ...gjennomføring av tiltak nær vedhuset...visast varsemnd, slik at muren ikkje skadast. Ved gjennomføring av omsøkt tiltak må omsyn takast for at muren ikkje vert skadd, og ein bør ved arbeidet sikre at muren er i god stand.»

#### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

#### Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan motteke her 01.07.19.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 3 meter. Grunneigar av gbnr 30/1 Olav Erlend Torheimhar signert samtykke til gjennomføring av tiltaket på hans grunn.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

Avstand til offentlig veg er opplyst å vere 9 meter per dags dato. Framtidig veg skal ligge ca. 0,5 m frå vedhus i samsvar med planen.

### **Terrenghandsaming**

Situasjonsplanen og teikning E01 motteke her 01.07.19 viser heile tiltaket inklusiv verneverdige murar.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Når det gjeld visuelle kvalitetar har kommune ingen merknader. Tiltaket skal utbetrast betydeleg og nytt dekke skal sikre bevaringsverdige murar.

### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

### **Ansvarsrettar**

Det er motteke erklæring av ansvarsrettar for søker funksjon og prosjektering av heile tiltaket i samsvar med gjennomføringsplanen, versjon 1 motteke den 29.08.19. Før utføring av arbeidene må det sendast inn erklæring av ansvarsrett frå utførande føretak og oppdatert gjennomføringsplan.

### **VEDTAK:**

*«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for restaurering av murt vedhus, riving av delar av tiltaket (takoverbygg), på følgjande vilkår:*

- *Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 01.07.19 og utførast i tråd med teikning E01 datert 24.06.19 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.»*

\*\*\*\*\*

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/1455**

**Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

**Bortfall av løyve**

Om byggarbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

**Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Larissa Dahl  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Kart

Teikning

Gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett

E-postmelding - riving og restaurering av vedhus- gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsretter mangler

**Mottakarar:**

Norconsult AS Avd Bergen

Postboks 1199 5811  
Sentrum

BERGEN

Øyvind H. Oddekalv