

Avtale om veirett til eiendom 38/75, over eiendom 38/3

Det er inngått følgende avtale mellom eier av g.nr. 38, br.nr. 3, Bjørg Inger og Svein Rifsgård, og Rune L Skår i forbindelse med sistnevntes eventuelle kjøp av det gamle nothuset med tomt.

1. Rune L. Skår gis gangveirett fram til det gamle nothuset over g.nr. 38, b. nr. 3.
2. Rune L Skår kan eventuelt avtale kjørerett ned hytteveien til Skitnedalen med hytteeierne som har laget veien og grunneier Olav Skår. Eier av g.nr. 38; b.nr. 3 skal ikke kompenseres ytterligere for en slik kjørerett.
3. Fra omtrent ved avkjøring til Kristoffersen sin hytte gis Rune L. Skår rett til å lage kjørevei fram til det gamle nothuset etter nærmere omforenet trasé. Rune L. Skår opparbeider denne for egen regning. Vilåret er at offentlige myndigheter kan godta at kjørevei blir laget.
4. Eier av g.nr. 38, b.nr. 3 skal ha vederlagsfri bruksrett til den del av veien som ligger på eiendommen.
5. Ved utskilling av andre tomter fra g.nr. 38, b.nr.3 i området skal disse ha rett til å kjøpe seg inn i veien til en pris som tilsvarer tomtens andel av kostpris på tilhørende vei, justert med konsumprisindeksen regnet fra veien er ferdig. Andel blir beregnet slik: $\text{Andel} = \text{total kostnad} / \text{antall brukere} \times \% \text{ veilengde}$. Kostpris legitimeres overfor eier av g.nr. 38, b.nr.3 så snart veien eller deler av den er ferdigstilt.
6. Når kostpris justert for prisstigning er dekket, fratrukket en rimelig andel (25 % av kostpris justert for prisstigning) på Rune L. Skår, skal andre tomtekjøpere komme inn vederlagsfritt.
7. Inntil veien nevnt i pkt. 3 står ferdig skal Rune L. Skår ha gangveirett i om lag samme trasé, men traséen må legges om dersom den kommer i konflikt med nye tomter fradelt fra g.nr. 38, b.nr. 3.
8. Dersom Rune L. Skår kjøper seg inn i hytteveien får han rett til å lage en parkeringsplass på g.nr. 38, b.nr. 3, som han disponerer inntil eventuell kjørevei fram til nothuset er ferdig.
9. Avtalen om veirett over g.nr. 38, b.nr. 3 gjelder bare Rune L. Skår og etterkommere. Hvis sjøeiendommen blir solgt til andre faller veiretten omtalt i pkt. 1 og 3 bort, men kan eventuelt avtales på nytt med grunneier. Dette gjelder selvsagt ikke dersom det er lagt kjørevei helt fram til sjøeiendommen. Hvis Rune L. Skår har kjøpt seg inn i hytteveien uten å ha laget vei videre, skal gangveiretten fra hytteveien til sjøeiendommen med rett til parkeringsplass bestå.
10. Avtalt pris for veiretten er kr. 30.000,-.
11. Beløpet skal betales når salget er klarert med offentlige myndigheter og før det blir utstedt skjøte.
12. Denne avtalen henger sammen med avtale om salg av sjøeiendommen og kan ikke løsrives fra denne. I så fall kan eier av g.nr. 38, b.nr. 3 gå fra begge avtaler.

13. Denne avtalen tinglyses på g.nr. 38, b.nr. 3 og den kjøpte sjøeiendommen når kommunen eventuelt har godkjent salg av eiendommen. Kjøper sørger for at dette blir gjort og bærer kostnadene med dette.
14. Denne avtalen er utstedt i to eksemplarer, en til hver part.

Rifsgård, 11/4-06
Svein Rifsgård
Björg Inger Rifsgård
Svein Rifsgård og Björg Inger Rifsgård


Rune L. Skår