



Advokatfirmaet Vikse AS
Postboks 95
3101 TØNSBERG

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1048 - 19/18595

Saksbehandlar:

Larissa Dahl

larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:

04.09.2019

Godkjenning - Løyve til arealoverføring - gbnr 22/190, 77 Mjåtveit

Administrativt vedtak. Saknr: 202/2019

Tiltakshavar:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Mjåtveitmarka B16 AS har med fullmakt frå heimelshavar, Rygir Tomteutvikling AS, søkt om løyve til overføring av eit areal A på om lag 7920 m² frå gbnr. 22/190 til gbnr. 22/77 og overføring av eit areal B på om lag 200 m² frå gbnr. 22/77 til gbnr. 22/190.

Rygir Tomteutvikling AS er registrert som heimelshavar av både gbnr. 22/190, med eit areal på om lag 33,17 daa, og av gbnr. 22/77, med eit areal på om lag 1,8 daa.

Historikk i saka:

Søknaden om arealoverføring vart motteke 03.05.19.

Fritak frå gjeldande bygge- og deleforbod i området er gitt av Utval for drift og utvikling i møte den 3.09.19 i sak 18/2808 og PS 76/2019, for det omsøkte tiltaket.

Vi viser til søknad med vedlegg, journalført motteke 03.05.19. Arealet A som er søkt overført til gbnr. 22/77 er vist med gul markering og arealet B som er søkt overført til gbnr. 22/190 er vist med oransje markering på kartet under:

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no



VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3 første ledd. Kommunen finn likevel ikkje grunnlag for å krevje nabovarsling i dette tilfellet, jf. andre ledd, ettersom arealoverføringa i lita grad får betydning for naboar.

Lov- og plangrunnlag:

Oppretting av ny grunneigedom eller endring av eksisterande eigedomsgrenser er «tiltak» etter pbl § 1-6 og er søknadspiktig etter pbl § 20-4, jf. §§ 20-2, jf. 20-1 bokstav m). Vidare følgjer det av pbl § 26-1 at «[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterande eiendomsgrenser, må ikkje gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.»

Reguleringsplan for Mjåtveitmarka, planid: 125620060002, er styrande for arealbruken på de omsøkte eigedomene. Det omsøkte arealet er satt av til bustadbygging, friområde, gangveg og offentleg køyreveg.

Administrasjonen finn at ei arealoverføring som omsøkt vil vere i samsvar med gjeldande reguleringsplan.

Tilknytning til infrastruktur:

Eksisterande infrastruktur, medrekna veg, vatn og avlaup, får ikkje betydning for arealoverføring som omsøkt.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-4, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav m), løyve til overføring av eit areal A på om lag 7920 m² frå gbnr. 22/190 til gbnr. 22/77 og til overføring av eit areal

B på om lag 200 m² frå gbnr. 22/77 til gbnr. 22/190, jf. søknad og vedlagte situasjonskart journalført motteke 03.05.19.

Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på arealet vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyve er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf. pbl § 21-9.»

Saka er handsama og avgjort administrativt og i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Vestland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kart
Søknad om arealoverføring GBNR 22/190, 77

Kopi til:

Mjåtveitmarka B16 AS	c/o Tysseland arkitektur AS	5012	BERGEN
	Valkendorfsгатen		
	9		

Mottakarar:

Mottakarar:

Advokatfirmaet Vikse AS

Postboks 95

3101

TØNSBERG