



Meland Kommune
Havnevegen 41A
5918 FREKHAUG

Seim,05.09.2019

**FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT
TRINN – Tilbygg Lagerhall.
G.NR 22 B.NR 233 –Rosslandsvegen 392
TILTAKSHAVER: NGIR.**

1. PLANSTATUS:

Det søktes om tillatelse i ett trinn for tilbygg på Lagerhall.
Tiltaket ligger i Reguleringsplan for næringsområdet Mjåtveit –
Dalstø.

Vedlagt følger søknad om tillatelse til tiltak (5174) ett-trinns
søknadsbehandling.

2. NABOFORHOLD:

Tilbygget er ikke nabovarslet.

3. DISPENSASJONER:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjoner.

4. UTNYTTINGSGRAD:

Beregnet grad av utnytting er 5,28% BYA som er innenfor
plankrav på 50% BYA.

5. HØYDER:

Gesims høyde blir ca 3,0m. høy

6. AVKJØRSEL OG VEI:

Ingen endring utover eksisterende avkjørsel

7.VANN OG AVLØP:

Skal ikke monteres i tilbygget.

8. ESTETIKK:

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet.

Tiltaket er prosjektert tilpasset eksisterende bygning.

Tak formen er Saltak med 25 grader fall.

Fargevalg blir som på eksisterende bygning.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen, tiltaket vil passe godt inn på det stedet det skal bygges.

Utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende form og er etter vårt syn i tråd med bestemmer i PBL.§74 nr 2.

Med vennlig hilsen

Seim Bygg AS



Terje Seim

ANSVARLIG SØKER