# Protokoll for oppmålingsforretning
# etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

| Journalnr |
|---|
| 20191539 |

| Oppdragsnr |
|---|
| 2019026 |

**Matrikkeletat**

| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
|---|---|---|---|---|
| Meland kommune | 1256 | PB. 79 | 5906 | Frekhaug |

**Matrikkeleining**

| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar |
|---|---|---|---|---|---|
| Ådlandsvegen 1003 | 37 | 4 | 0 | 0 | Gullaksen Kent Roy (Hjemmelshaver) |

**Om oppmålingsforretninga**

| Forretninga avvikla: | Dato | Kl | Stad |
|---|---|---|---|
| | 04.09.2019 | 10.00 | På parsellen |

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- [ ] Grunneigedom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- [ ] Grensejustering
- [ ] Klarlegging av eksisterande grense
- [ ] Nymerking av eksisterande grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameige
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [X] Arealoverføring
- [ ] Anna

Forklaring
Arealoverføring av omlag 300 m2 frå 37/4 til 37/32.

| Saks-behandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
|---|---|---|---|
| | 02.08.2019 | | |

| Rekvirent | Rekvisisjonsdato |
|---|---|
| Gullaksen Kent Roy | 02.07.2019 |

**Habilitet**

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

- [ ] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- [X] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [X] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

**Saksdokument - bakgrunn for forretninga**

| | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
|---|---|---|---|---|
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

| Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.) | Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
| 32-1 | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | | | |
| 32-2 | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | | | |
| 32-3 | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | | | |
| 32-4 | Umerket<br>Nedsatt i: | | | | |
| 32B | Umerket<br>Nedsatt i: | | | | |
| 32C | Umerket<br>Nedsatt i: | | | | |
| 32D | Umerket<br>Nedsatt i: | | | | |
| 32E | Umerket<br>Nedsatt i: | | | | |
| 37326 | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell | Gjenfunnet | | | |

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 02.08.2019 godkjent arealoverføring av omlag 310 m2 frå gnr 37 bnr 4 til gnr 37 bnr 32, administrativt vedtak saknr: 168/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 04.09.2019. Ved forretninga møtte Kent Gullaksen for 37/4, Tellef Moland og Britt Irene Eide for 37/32, Helge Raum for 37/37. Jarle Gullaksen var også tilstades. Eigar av 38/3 var varsla, men møtte ikkje.

Grensene for tilleggsarealet vart gått opp og merka. Det var ikkje råd å finna dei gamle grensemerka mellom 37/4 og 37/32, men partane var samde om å rekonstruera dei gamle grensene i samsvar med skylddelingsmål.

Grensa mellom 37/4 og 38/3 på "Furrenen" er retta opp i matrikkelkartet etter innmåling av gjerdestolpe (grensepunkt 37-4).

Det vart sett ned tre nye grensemerker i fjell, grensepunkt 32-1, 32-2 og 32-3. Grensepunkt 32-4 er umerka grensepunkt i grensa mot 38/3 og ligg 1,23 m aust for grensepunkt 38-3 i forlenginga av grenselina 38-2 og 38-3.

Tilleggsarealet er innmålt og utrekna til 346 m2. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon. Målingane tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må eigar av 37/4 og eigar av 37/32 fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" og returnera til kommunen. Skjema vart utlevert til eigar av 37/4.

Når arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 37/32 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast over utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

| Sted | Dato | Underskrift |
|---|---|---|
| Frekhaug | 06.09.2019 | |

| **Vedlegg** (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Relevant | Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| | Partsliste | | | |
| | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| | Kartvedlegg til protokoll | | | |