

Vedlegg til dispensasjons søknad, sendt 2.mai 2019. Vedrørende arealoverføring fra Gnr. 49 Bnr. 26, 27, 100 til Gnr. 49 Bnr.129

Har skrevet en tekst for begrunnelse av dispensasjons søknad, som ble sendt 02.05.19. Etter hyggelig samtale med Laila Bjørge på telefon 09.09.19, avtalte jeg å skrive en litt mer utfyllende forklaring til arealoverføringen vi søker om.

Begrunnelse før søknad, om dette arealoverføring, er grunnet fordeling av arv i familien, der jeg får et større areal, dersom dette blir godkjent. Dette er en avtale jeg har med eier av Gnr. 49 Bnr. 26, 27, 100

Arealet er inntegnet i kart, der man kan se at det søkes om overføring av et større areal. Dette er et areal, som vil gjøre Gnr. 49 Bnr.129 stor, i forhold til det som er normal tomtestørrelse.

Det er flere grunner til at vi gjør det slik.

Mest ideelt hadde vært om halve arealet ble tillagt Gnr. 49 Bnr.129 og halve arealet tillagt til Gnr. 49 Bnr.45, der jeg er eier av begge tomter. Grunnen til at vi ikke går for denne løsning, er at kostnadene vedrørende dispensasjonssøknad, gebyr for arealoverføring, behandling, oppmåling osv. da dobles, i forhold til om alt areal overføres til ene tomten, en besparelse på ca 50.000 kr

Det vil selvfølgelig etter arealoverføring, bli lagt en veirett til Gnr. 49 Bnr.45, over arealet til Gnr. 49 Bnr.129.

Grunnen til at arealet er av den størrelsen vi har tegnet inn, er at dette arealet ligger på en bakketopp, sammen med arealene til nåværende Gnr. 49 Bnr.129 og Gnr. 49 Bnr.45. Arealet det søkes overføring for, ligger altså oppe på haugen sammen med tomtene. Om en ser på norgeskart.no, vil en se at arealet det søkes overføring for, ligger høyere oppe i terrenget enn både båthavn og dyrka mark, 2-5 meter over.

Vi har tegnet grenselinje, slik at vei mot dyrka mark, ikke er med i arealet vi søker overføring for. Dette betyr at mellom grense vi søker og der dyrka mark starter, er det flere meters avstand. Ved nåværende og fremtidig gjødsling av dyrka mark, vil ikke dette komme i konflikt med arealet vi søker overføring for. Arealet med dyrka mark, er avgrenset fra dette areal ved vei og også ved grantrær på rekke mellom areal og dyrka mark. Det er også betydelig høgdeforskjell på, 2-5 meter mellom arealet det søkes overføring for og dyrka mark. På vedlagt bilde under, vil en se at for eksempel gjødsling av dyrka mark, ikke kommer i konflikt med arealet vi søker overføring av.

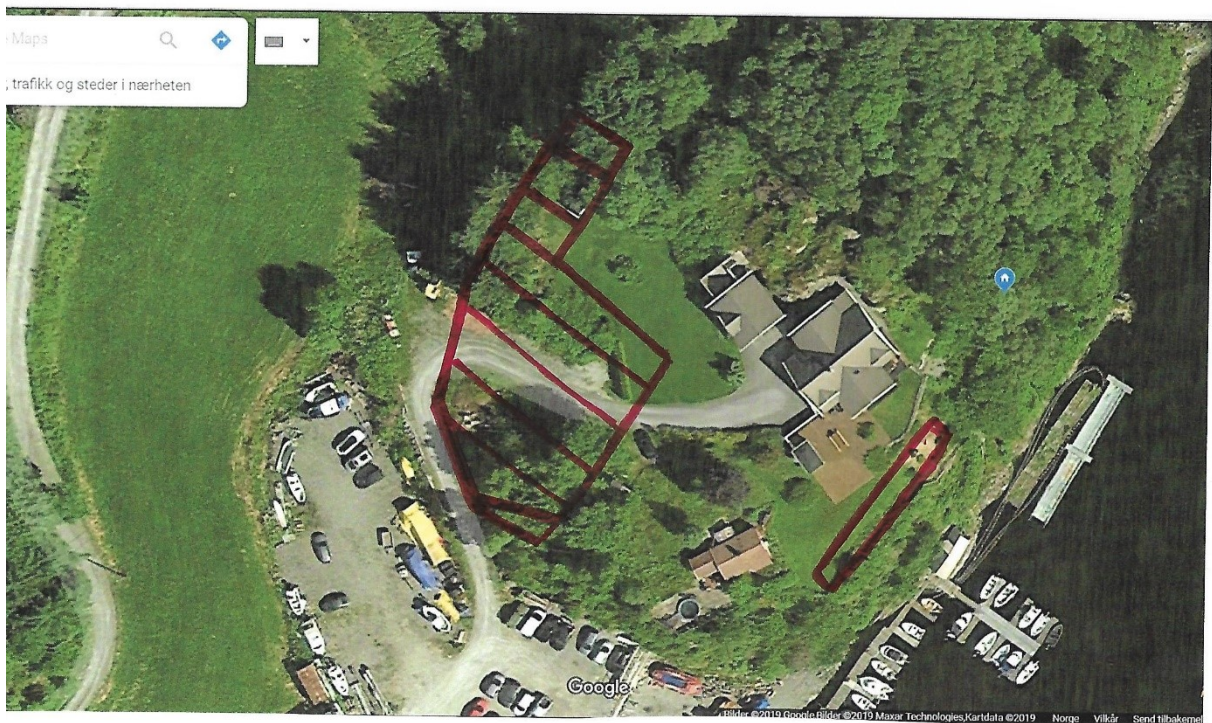
Arealet det søkes overføring for, tilhører naturlig Gnr. 49 Bnr.129 og Gnr. 49 Bnr.45, da alt dette arealet ligger på en forhøyning i forhold til allerede dyrka mark.

Arealet det søkes overføring for, vil gi oss en naturlig grense mellom både båthavn og også dyrka mark.

Arealet inne i sving av vei opp til tomter, overført til oss, vi gi oss mulighet å slippe få båthavn utstyr lagret oppe på haugen hos oss. Vi vil da også få mulighet til å slippe få kunder av båthavn opp «i hagen hos oss.» Vil skape et naturlig skille mellom industri/båthavn og privat bolig/hage. Ønsker båthavn og dyrka mark adskilt fra oss, så dette kun blir en forhøgning med naturlig spredt bolig område og ikke eventuell lagring for båtutstyr og lignende.

Har vært inne hos Per Atle Sæle og fått hjelp til hvordan søknad skal utformes og hvor arealet best skulle inntegnes på kart. Har fulgt hans råd i denne søknad.

Arealet det søkes overføring for kan dere se på bildene vedlagt her. Har også et oversiktsbilde av området, hvor jeg har tusjet inn ca det arealet det søkes om (dette er mer nøyaktig inntegnet i kartet vedlagt dispensasjons søknaden sendt 02.05.19.









## Legger her ved den opprinnelige søknad teksten, som dere finner i søknad sendt 02.05.19:

### Søknad om dispensasjon fra arealformålet

I forbindelse med et arveoppgjør, er det gjort avtale om at eiendom Gnr.49 Bnr.129, skal få overført noe areal fra Gnr.49 Bnr.26,27,100, dersom dette blir godkjent av kommune og fylke. Arealutvidelsen av eiendom 49/129, er ønsket både i bakkant mot skogareal (ca 1400 m<sup>2</sup>) og i forkant mot sjø (ca 100 m<sup>2</sup>). Se vedlagt kart.

Søker om dispensasjon for arealoverføring fra eiendom GBnr. 49/26,27,100, som har området avsatt til LNF-formål, til eiendom GBnr. 49/129, som har området avsatt til LNF-formål, men med status som bebygd bustadeiendom i kommuneplanen sin arealdel (KPA.)

Søker også om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen for arealoverføring, da disse eiendommene ligger innenfor byggeforbudet i strandsonen.

Alt areal det søkes overføring for, ligger på en naturlig forhøyning i forhold til området rundt.

Dette arealet er i dag ikke benyttet til annet enn at litt ligger urørt og noe er opparbeidet til hage. Noe av arealet det søkes arealoverføring for, er altså i dag opparbeidet hage med gress, busker og gjerde, dette er opparbeidet og brukes av GBnr 49/129, som dette arealet

søkes overført til. Grunnen til at vi har opparbeidet og benyttet dette arealet utenfor nåværende grenser for GBnr. 49/129, er en muntlig avtale med mine foreldre om benyttelse av dette. Det var da også planer om å søke arealoverføring for dette området, en gang i fremtiden.

Arealutvidelsene blir lagt med naturlige grenser mot bratt terreng. Det blir da et naturlig skille mellom allerede opparbeidet hage mot skogareal og mot bratt berg ned mot sjø. Arealet mot sjø ligger ca. 13 moh. Og benyttes ikke av eksisterende båthavn og det er heller ikke hensiktsmessig å benyttes av denne, da det er for bratt ved dette areal.

Med denne utvidelsen, vil heller ikke allemannsrett for ferdsel/tilgjengelighet langs strandsone bli forhindret, da utvidelsen ligger i et bratt område og også ca. 13 moh.

Vi ønsker også med denne utvidelsen, å få et naturlig skille mellom båthavn og boligarealet.

Eier av Gnr.49 Bnr.26,27,100

Irene Ryland Iden og Ronny Ryland

Eier av Gnr.49 Bnr.129

Marie Iden

Vedlegg:

kart, bilder og dispensasjons søknad.