



## TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

### PBL §25 REGULERINGSFORMÅL

#### Byggeområder (PBL §25,1.ledd nr.1)

- N5 Byggeområder generelt
- B3 Område for boliger med tilhørende anlegg
- A Annet byggeområde
- F/T Forretning/Tjenesteyting (1814)

#### Landbruksområder (PBL §25,1.ledd nr 2)

- LB1 Landbruksområder generelt

#### Offentlige trafikkområder (PBL §25,1.ledd nr 3)

- KV1 Kjøreveg
- AV7 Annen veggrunn
- F2 Gang - sykkelveg
- PA Parkeringsplass
- Trafikkområde Trafikkområde i sjø og vassdrag

#### Offentlige friområder (PBL §25,1.ledd nr 4)

- FR1 Friområder generelt
- FR2 Friområde i sjø og vassdrag

### JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert høyde
- Sikringsgjerd
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert støttemur
- Stegning av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Måle og avstandslinje

- BH k+m.d Regulert byggehøyde (RpFormålGrense)
- PH k+m.d Regulert planeringshøyde (RpFormålGrense)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

### BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

*"I tillegg ligg eksisterande bygningar under/med juridisk linje i sosi filen og teikn forklaringa."*

*Eksisterende bygninger var vist på plankartet og i tegnforklaringen med juridisk linje-bebyggelse som inngår i planen.*