



Meland Kommune
Kommunalavd.teknisk (Byggesak)
Havnevegen 41 a
5918 FREKHAUG

Mjølkeåen den 04.09. 2019

På vegne av tiltakshaver så vil jeg søke om Dispensasjon på Gnr.27 Bnr.34 etter PBL Kap.1 - §8-1

Dispensasjon etter plan og bygningsloven (PBL)heter det m.a.,Loven skal fremme bærekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner.

- 1.Tiltakshaver Ønsker å føre opp en hytte på allerede fradelte tomt.Det er planlagt å koble seg tilgodkjent avløpsanlegg som går til sjø*
- 2. Hytten kommer til ligge innenfor 100m beltet fra sjø.Standsonen som denne eiendommen grenser til, kan ikke brukes, hverken av grunneiere eller almnheten,da det er så bratt .*
- 3 På vegne av tiltakshaver så vil jeg søke om dispensasjon fra LNF område. Eiendommen ligger i et LNF området. Det omsøkte tiltaket vil ikke endre på noe i forhold til LNF område.da det allerede er 9 andre hytter Det er gitt dispensasjon den.16.01.2013 på bygging av vei frem til Eiendomer 27/27 og 27/34*
- 4.Planen er at eiendommen vil ha tilkomst slik som vei er stippet på kart.*

Konklusjon:

- 1.Fordelene med å gi dispensasjon til tiltaket er klart større en enn ulempene*
- 2.Tiltaket vil ikke gi president for andre lignende saker.*
- 3.Vi kan ikke se at plankrav er vesentlig tilsidesatt ved en godkjenning av tiltaket.*
- 4.Vi kan ikke se at tiltaket gir noe negative konsekvenser for omliggende,private eller offentlige interesser.*

Byggm.Steinart Thunold
Ansv.Søker