

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	22	256	Roslandsvegen 388, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	H Transport og lagring	231

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	RASMUSSEN DEKKSENTER AS	Moldekleiv 35, 5919 FREKHAUG	917200904

Telefon	e-postadresse
93438029	post@rasmussendekksenter.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
AGDERPLAN AS	921877722	Sørhauggata 128, 5527 Haugesund	Trond Haugland

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
48844750	48844750	trond@agderplan.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsområdet Mjåtveit - Dalstø

Reguleringsformål
Næringsområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	50%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2041,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2041,90 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1020,95 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	318,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	459,00 m ²
+ Parkeringsareal	78,00 m ²
= Sum areal	855,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 41,87

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	300,00	0,00	300,00	300,00	0	1	1
Ny bebyggelse	486,00	0,00	867,00	867,00	0	2	2
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	16,00	16,00	0	0	0
Sum	786,00	0,00	1151,00	1151,00	0	3	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Det planlegges IKKE en slik innretning

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Dato 6/9-19

Dato 6/9-19

Signatur Trond Haugland

Signatur Christian Rasmussen

Gjentas med blokkbokstaver

TROND HAUGLAND

Gjentas med blokkbokstaver