

# Redegjørelse til ett-trinn søknad

Tiltakshaver: Rasmussen Dekksenter AS

Gnr. /Bnr.: 22/256

Dato: 05.09.2019

## Søknad om ett-trinn søknad på tilbygg til Rasmussen Dekksenter AS.

Vi har fått i oppgave av Rasmussen Dekksenter AS og søke om tilbygg - ny lagerhall.

Gjeldende reguleringsplan:

Meland kommune, reguleringsplan for næringsområde Mjåtveit- Dalstø.

Bygeområde for industri/lager. BYA 50%, gesimshøyde 15m og mønehøyde 18m.

Mot offentlige vei Rv 564 er byggegrensen 30m fra midtlinjen i kjørebanelen, ellers er byggegrense 4 meter fra tomtetegnelse.

Parkering skal være 10 plasser pr. 1000m<sup>2</sup> industri, 12 plasser pr. 1000 m<sup>2</sup> kontor og 20 plasser pr. 1000m<sup>2</sup> forretning.

Tilbygget har en gesimshøyde på 8,4 meter som ligger innenfor reguleringsbestemmelser. Tilbygget ligger 4,2 meter fra nabo gnr. 22/250. Tilbygget ligger 2,0 meter fra grensen mot nabo gnr 22 bnr 267. Nabo 22/267 Jans Anelgg AS har samtykket til dette, se vedlagt naboerklæring.

Tomten har en størrelse på 2041,9 m<sup>2</sup> som gir en tillatt BYA max. på 1020m<sup>2</sup> iht. reguleringsbestemmelser.

Eksisterende bygg har BYA 300m<sup>2</sup> og nytt tilbygg 459m samt krav til parkeringsareal 78m<sup>2</sup> som gir totalt areal på 885m<sup>2</sup> som er mindre enn BYA maks 1020m<sup>2</sup>.

Hallen skal brukes til lager og er blitt kategorisert i tiltaksklasse 1. Det er ikke fastarbeidsplasser i bygget.

Tilbygget endrer ikke eksisterende inn og utkjøring fra tomt.

Ønskes ytterligere opplysninger vennligst kontakt undertegnede på mob: 48844750 eller [trond@agderplan.no](mailto:trond@agderplan.no).

Mvh

  
Trond Haugland