

Søknad

Vedrørende bevaring av gammel grunnmur i Vikane Gard 23/3

Malin Frekhaug Torvik
Oddgeir Torvik
Løypetona 19, 5918 Frekhaug
Eiere av nr. 19

Bjørn Steffen Thorsen
Løypetona 37, 5918 Frekhaug
Grunneier av 23/3

Meland Kommune
Att.: Teknisk Etat
Saksbehandler Merethe Tvedt

Deres referanse 16/2435 – 16/21550



I henhold til søknad om oppføring av nytt våningshus på GBNR 23/3 Vikane Gard, påla Meland Kommune utbygger å ta vare på deler av det gamle våningshuset sin grunnmur.

Eier har i tråd med dette vedtaket, foretatt en prosjektering av den gamle grunnmuren. Dette for å sikre grunnmuren, slik at ingen skader seg. Men også for å etterkomme det som står i dispensasjonsvedtaket:

”å nytte den gamle grunnmuren som en kvalitet i tiltaket.” som var kriteriet fra kulturrådgiver Eirik Bouwer Utne.

Hele dette arbeidet er gjort på basis av dispensasjonsvedtaket saknr. 389/2016.

For å unngå at vi skal bo i en ruinhaug, som er til fare for barn og voksne, vil vi gjøre som kulturrådgiveren fremla i søknaden, Vi har derfor fått laget en plan til denne oppgraderingen.

Kostnaden til denne bevaringen er er så stor, at vi må ha økonomisk hjelp for å kunne realisere denne.

Derfor søker vi, i tråd med oppfordring om å søke om stønad. Vi viser til møte med Meland kommune, der blant flere, Merethe Tvedt, Eirik Bouwer Utne og Marius Flemmen Knudsen var til stede.

Det medfølger en konkret tegning og forklaring med skisser rundt denne restaureringen og sikringen av objektet.

Økonomien i prosjektet er lagt til i slutten av sekvensen. Her fremkommer en totalsum på kr. 680.000

Vi har lagt til grunn å få dekket inn deler av grunnarbeidet. Dette er trukket prosentvis ut fra de totale grunnarbeidskostnadene, pluss halve kostnaden til terrassen, som ligger oppå den bevaringsverdige grunnmuren.

Dette vil si at vi søker om et beløp tilsvarende **kr. 483.800,-**

Det totale regnskapet ligger i sluttsekvensen.

Vi håper på et positivt svar.

Med vennlig hilsen

Malin Frekhaug Torvik

eier av hus

Oddgeir Torvik

eier av hus

Bjørn Steffen Thorsen

grunneier

Vikane Gard 2a

Fasade nord



Prosjekt: Nytt gårdshus med gammel grunnmur restaurert med terrasse på øvre del.

Adresse: Løypetona 19, 5918 Frekhaug

M.: 1:100

Eiere: Malin og Oddgeir Frekhaug Torvik

BST.01.08.19

Vikane Gard 2b

Fasade vest



Prosjekt: Nytt gårdshus med gammel grunnmur restaurert med terrasse på øvre del.

Adresse: Løypetona 19, 5918 Frekhaug

M.: 1:100

Eiere: Malin og Oddgeir Frekhaug Torvik

BST.01.08.19

Restaurering, sikring og bevaring av gammel grunnmur

I bildene under vises hvordan eier av huset på Vikane Gard må gå frem for å sikre murene slik at ingen skader seg i ruinene. I denne forbindelse må det skje en restaurering og oppbygging for å få en god brukervennlig løsning på det hele. Dette er gjort i henhold til kulturkonsulent Eirik Bouwer Utne, som skriver i godkjenningen; “ kjellarmuren vert å ta vare på, ein vil tilrå å nytta kjellarmuren som en kvalitet i tiltaket.”

Det er i tråd med denne tilrådingen det er laget en løsning på grunnmuren, slik det er forklart i punktene og illustrasjonene under, som viser oppbyggingen trinn for trinn.

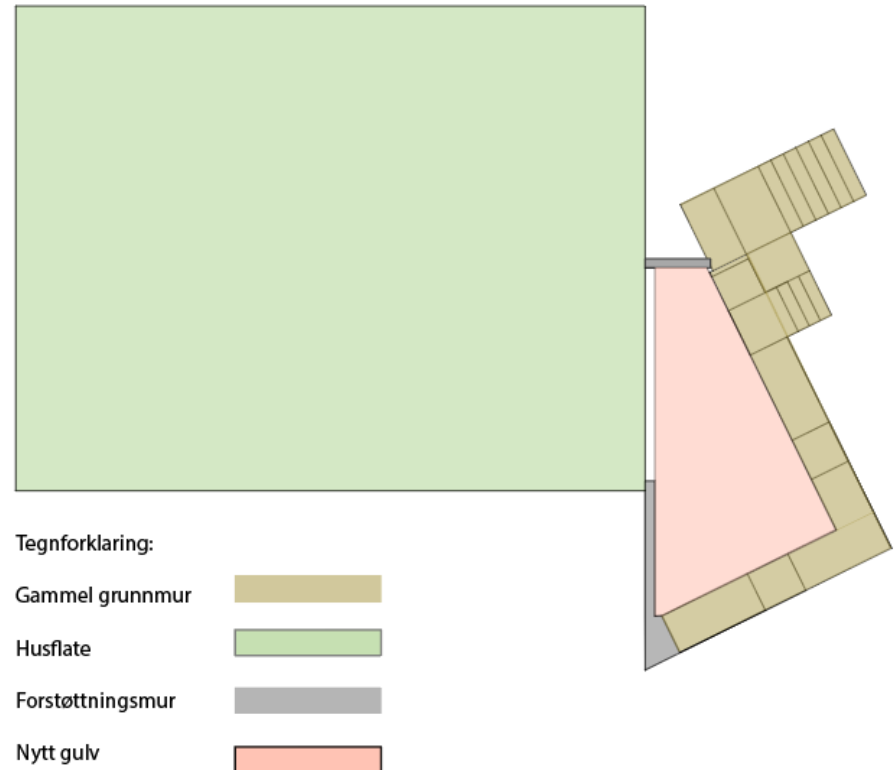
1.
Det som ikke fremkommer i illustrasjonen til høyre, er forarbeidet som måtte til for å tilfredstille et av de krav som Meland Kommune fremla, for å kunne få bygge på tomten.

I dette forarbeidet ligger det den forsiktighet og kunnskap som måtte til for å unngå skader på muren ved rivning, grunnarbeid, graving og minering. Dette ekstraarbeidet er stipulert til ca. 20 % av den totale grunnarbeidskostnaden, som utgjør ca. kr 288.000
Grunnmuren fremstår nå som en ruin.

2.
I henhold til de fremlagte planer som foreligger med fullstendige tegninger, vil vi vise hvordan dette må løses. Det har kostet ca. kr. 78.000,- for å få gjort dette i henhold til tegne og konstruksjonsarbeid, utregninger og presentasjon.

a.
Det må først settes opp en forstøttningsmur mot øst, samt utføres endel andre sikringstiltak, for å unngå at noen skader seg som følge av at steiner raser ut eller ved fallulykker etc..

Dette er stipulert til å koste ca. kr. 102.500, og innbefatter grunnarbeid, forskaling, støping, materialer og betong og til slutt pussing og flikking av den gamle grunnmuren og støping på toppen, for å sikre utgliding av steiner.



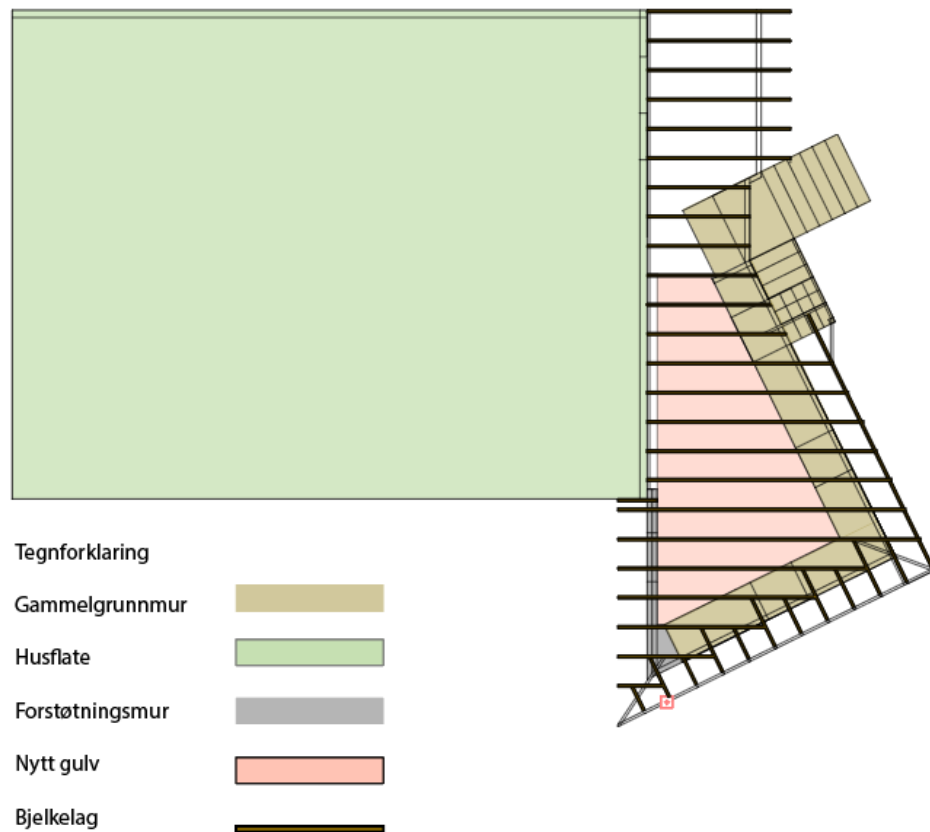
Vikane Gard 1b

b.

For å bevare grunnmuren så godt som mulig, er det valgt å legge bjelkelag som gulv. Dette for å få et sikkert og bruksvennlig tak på den bevaringsverdige grunnmuren.

Dette arbeidet er stipulert til ca. kr 45.000.

Materialutgifter er bergnet til kr. 17.700 og innbefatter 310 meter 48 x 148 mm, 120 meter 98 x 48 mm samt murpapp skruer og spiker.



c.

For å få en tett overflate, slik at grunnmuren kan brukes til en utebod, må taket tettes. Dette gjøres med en terasseduk.

Priser innhentet fra Protan Tak AS, utgjør dette en utgift på ca kr 900,- pr rutemeter, som gir en pris på kr 46.800.

d.

toppbelegget er beregnet med terrassebord. Dette må lektes, slik at det ligger løst på terasseduken. Materialkostnadene her er beregnet til kr 14.500 for lekter og 120 mm terrassebord.

Arbeidet er stipulert til kr. 16.000

e.

Gjerde og rekkverk for terrasse og trapper har en beregnet material kosnad på kr 4.700 og en stipulert arbeidkostnad kr. 10.700

f.

2 stk vinduer og 2 stk dører er beregnet til kr 45.000 ferdig innsatt.

g.

Kostnaden for renner samt malearbeid er ca. kr. 11.400 inklusiv materialer.

Totalpris på prosjektet:

Grunnarbeid	288.000,-
Konstruksjon og tegnearbeid	78.000,-
Støp og betongarbeid	102.000,-
Bjelkelag	62.500,-
Taktekking	46.800,-
Terrasse topplag	30.500,-
Rekkverk	15.400,-
Vinduer og dører	45.000,-
Renner og malearbeid	11.400,-
<u>Sum inkl. moms kr.</u>	<u>679.600,-</u>

Når det gjelder vinduer og dører, er det sannsynligvis 2 vinduer som kan brukes etter rivningsarbeidet.

I tilfelle dette, vil kostnaden reduseres med ca kr. 20.000,-

I henhold til de priser som er satt i forklaringen over, vil bevaring av gammel grunnmur, som vilkåret var fra Meland kommune, gi grunneier en eksrakostnad på ca. kr 680.000,-

Vikane Gard 1c

