



## Statens vegvesen

BNK EIENDOM AS  
Øvre Sagstad 4  
5919 FREKHAUG

Jon Ingar Kjenes

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/telefon:  
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:  
19/101188-5

Deres referanse:

Vår dato:  
18.09.2019

### Midlertidig dispensasjon fra byggegrense – Fv. 5308 (tidligere fv. 244) – Gnr. 18 bnr. 8 i Meland kommune

Vi viser til søknad om dispensasjon fra byggegrense mot veg, mottatt 8.05.2019, for midlertidig plassering av husvogn på eiendom gnr. 18 bnr. 8 i Meland kommune.

#### Om søknaden

I søknaden er det opplyst om at eksisterende bedrift på eiendommen har behov for økt møteromskapasitet, og husvognen skal avhjelpe dette behovet. Husvognen er tenkt midlertidig i inntil to år. Det fremgår av søknaden at husvognen ikke vil bidra til økt trafikk til næringsområdet, ettersom den skal benyttes av eksisterende bedrifter.

#### Avklaring fra Meland kommune

Statens vegvesen sendte 22.07.2019 spørsmål til Meland kommune, vedrørende deres vurdering av tiltaket, hvilken behandling tiltaket trengte etter plan- og bygningsloven, og om det ville være behov for utvidet bruk av avkjørselen til kommunal veg.

I tilbakemelding fra Meland kommune, brev datert 21.08.2019, fremgår blant annet følgende:

- Tiltaket er i samsvar med gjeldende arealformål.
- Tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven §§ 20–2, jf. 20–1 bokstav j), jf. bokstav a)
- Ettersom husvognen har begrenset areal og skal dekke et behov eksisterende bedrift har, vurderer kommunen at tiltaket ikke legger opp til økt bruk av eiendommen.
- Tiltaket krever dispensasjon fra vegloven § 29, jf. § 30

### Vår vurdering

Statens vegvesen legger til grunn Meland kommunes vurdering om at tiltaket ikke gir økt bruk av eiendommen. Basert på kommunens avklaringer kan vi behandle søknaden om midlertidig dispensasjon fra byggegrense langs veg, jf. veglovens § 29.

### Vedtak

Med hjemmel i vegloven [§30](#) og [§34](#), gir vi midlertidig dispensasjon mot fv. 5308 Sagstadvegen (tidligere fv. 244), for å plassere husvogn med møterom på gnr. 18 bnr. 8 i Meland kommune. Dispensasjonen gjelder fram til 17.09.2021.

### Vilkår for den midlertidige dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan, datert 04.05.2019 (vedlagt).
2. Avstanden fra husvognen til senterlinjen på fv. 5308 Sagstadvegen skal være minst 3,5 meter.
3. Husvognen skal ikke brukes til andre formål enn møterom for eksisterende bedrifter.
4. Grenseverdiene for støy og luftkvalitet i Klima- og miljøverndepartementets rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) må tilfredsstilles.
5. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fv. 5308 Sagstadvegen.
6. Husvognen skal være fjernet innen 17.09.2021.

Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

### Rett til å klage

Det kan klages på dette vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema [«klage på forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klageinstans er Hordaland fylkeskommune. Klage sendes til Statens vegvesen Region vest, firmapost-vest@vegvesen.no, som vil videresende klagen til klageinstansen.

Plan og forvaltning Bergen

Med hilsen

Kari Elster Moen  
senioringeniør

Marianne Skulstad  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
MELAND KOMMUNE, Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Referansenummer til Statens vegvesen: [Saksnr].

## Erklæring

### Midlertidig dispensasjon fra byggegrense langs riks-/fylkesveg

Undertegnede hjemmelshaver har fått midlertidig dispensasjon fra byggegrense mot [sett inn vegnavn] for å [velg et element] av [bygning eller annet tiltak] på gnr. [nr] bnr. [nr] i [sett inn kommunenavn] kommune. Den midlertidige dispensasjonen gjelder fram til [velg dato]. Det forutsettes at følgende vilkår aksepteres som bindende for nåværende og senere eiere av eiendommen:

- Dispensasjonen er midlertidig, og forutsetter at de vilkår som er gitt i brev datert [velg dato] fra Statens vegvesen følges.
- Vegmyndighetene kan senere kreve at [bygningen eller annet tiltak] fjernes innen en gitt frist. Dersom dette kravet ikke etterkommes, gir veglovens § 59 vegmyndighetene hjemmel til å gjennomføre fjerningen for grunneiers regning.
- Det kan ikke kreves erstatning for [bygning eller annet tiltak] som vegmyndighetene krever fjernet.
- Vilkårene for dispensasjonen skal tinglyses som heftelse på gnr. [nr] bnr. [nr] i [sett inn kommunenavn] kommune.
- Dispensasjon er ikke gyldig før denne erklæringen er tinglyst og mottatt hos Statens vegvesen.

.....

Sted – dato

.....

Hjemmelshaver

.....

Fødselsdato og personnummer

.....

Hjemmelshaver

.....

Fødselsdato og personnummer