



Meland kommune

PUK

PB. 79

5906 Frekhaug

e-post: postmottak@meland.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr

2019503

Oppdragsnr

2019005

Meland Kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Eigedom: 23/526

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)

Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Jonsokgrenda 2A	Nordhordland Indremisjon (Hjemmelshaver)	23	1	0	0
	Meland Kommune (Eiers kontaktinstans)	23	526	0	0
Holtermandsvegen 12A	Johnsen Anne Mette C (Hjemmelshaver)	23	178	0	0
Holtermandsvegen 12A	Johnsen Torleif (Hjemmelshaver)	23	178	0	0
	Frekhaug Eiendomsutvikling As (Hjemmelshaver)	23	413	0	0
Holtermandsvegen 3; Holtermandsvegen	Nordhordland Folkehøgskole (Hjemmelshaver)	23	519	0	0

Om forretninga

Forretninga vert:	Dato 04.10.2019	Kl. 10.00	Stad På parkeringsplassen v/Holtermandsvegen 19
-------------------	---------------------------	---------------------	---

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Nordhordland Indremisjon	20.02.2019
Meland Kommune	
Johnsen Anne Mette C	
Johnsen Torleif	
Frekhaug Eiendomsutvikling As	
Nordhordland Folkehøgskole	

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☒ Grunneigedom ☐ Fest grunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarleggjing av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☒ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Frådeling av kommunal veg frå 23/1 samt arealoverføring frå 23/28, 178, 413 og 519.

Kven som er varsla

Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold

Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.

Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.

Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga

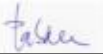
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.

Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.

Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar

Vedlagt følgjer: ☒ Partsliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Anna

Landmålar			
Stad Frekhaug	Dato 20.09.2019	Underskrift 	
Stilling Avdelingsingeniør	Telefon 56171180	Landmålar Per Atle Sæle	Epost per.atle.sale@meland.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr	Oppdragsnr
2019503	2019005

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakta gjeld	☐ Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33
	☐ Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.
	☐ Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)
	☐ Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilsmål eller grensejustering.
	☐ Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift.
	☐ Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
23	1	0	0	04.10.2019	
23	526	0	0		
23	178	0	0		
23	178	0	0		
23	413	0	0		
23	519	0	0		

Underskrift frå heimelshavar (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift



Partar			Varsling			Under forretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar	
Adresse		Eigarforhold	Måte						
Nordhordland Indremisjon	23/1	Rekvirent	20.09.2019			☐	☐		
, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Meland Kommune	23/526	Rekvirent	20.09.2019			☐	☐		
Postboks 79, 5906 Frekhaug		Eiers kontaktinstans	Altinn			☐	☐		
Johnsen Anne Mette C	23/178	Rekvirent	20.09.2019			☐	☐		
Holtermandsvegen 12 A, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Johnsen Torleif	23/178	Rekvirent	20.09.2019			☐	☐		
Holtermandsvegen 12 A, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Frekhaug Eiendomsutvikling As	23/413	Rekvirent	20.09.2019			☐	☐		
Statsminister Michelsens Veg 60f, 5230 Paradis		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Nordhordland Folkehøgskole	23/519	Rekvirent	20.09.2019			☐	☐		
Holtermandsvegen 3, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Traa Kristin Brakstad	23/500	Nabo	20.09.2019			☐	☐		
Holtermandsvegen 12 B, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Traa Per Arne	23/500	Nabo	20.09.2019			☐	☐		
Holtermandsvegen 12 B, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Køhne Ann Merete	23/447	Nabo	20.09.2019			☐	☐		
Holtermandsvegen 14, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Sandvik Kai Roger	23/447	Nabo	20.09.2019			☐	☐		
Holtermandsvegen 14, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Mangersnes Sølvi Valborg	23/56	Nabo	20.09.2019			☐	☐		
Schrøverhaugen 28, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Walde Byggevare As	23/28	Nabo	20.09.2019			☐	☐		
Postboks 149, 5906 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Partar				Varsling			Under forretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID 2)	
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Haugland Christian	23/376	Nabo	20.09.2019			☐	☐			
Schrøverhaugen 29, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Nytun Karina Hagesæter	23/474	Nabo	20.09.2019			☐	☐			
Schrøverhaugen 26, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Schulstad Morten Olsen	23/474	Nabo	20.09.2019			☐	☐			
Schrøverhaugen 26, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Hagewick Thomas	23/83	Nabo	20.09.2019			☐	☐			
Holtermandsvegen 21 B, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Andersen Harald Wiig	23/129	Nabo	20.09.2019			☐	☐			
Grønlandsvegen 23, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Torsvik Kirsten J Helgø	23/257	Nabo	20.09.2019			☐	☐			
Grønlandsvegen 21, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Sulebakk Barbro Wiig	23/134	Nabo	20.09.2019			☐	☐			
Grønlandsvegen 20, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
Sulebakk Øystein	23/134	Nabo	20.09.2019			☐	☐			
Grønlandsvegen 20, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning

Meland kommune



Eiendom

23/1, 23/526, 23/178, 23/178, 23/413, 23/519

Saks nr

2019503

Oppdragsnr

2019005

Forretningsdato

4/10/2019

Landmåler

Per Atle Sæle

Rekvirent

Nordhordland Indremisjon, Meland Kommune, Johnsen Anne
Mette C, Johnsen Torleif, Frekhaug Eiendomsutvikling As,
Nordhordland Folkehøgskole

Målestokk 1:2000

