

Meland kommune
Byggesak
Postboks 79
5906 Frekhaug

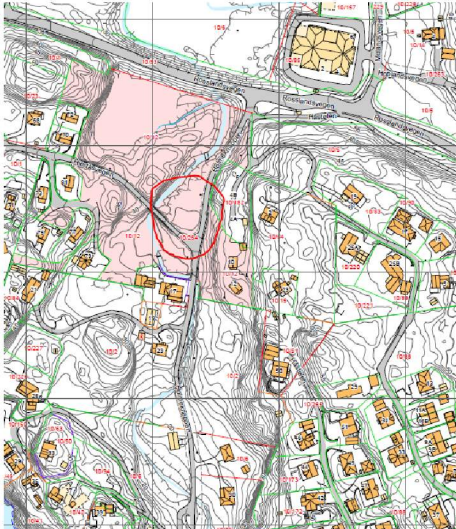
Holmeknappen, Meland kommune – GNR. 110, BNR 12 – nytt driftsbygg/parkeringsplass

Vedr. søknad om rammetillatelse

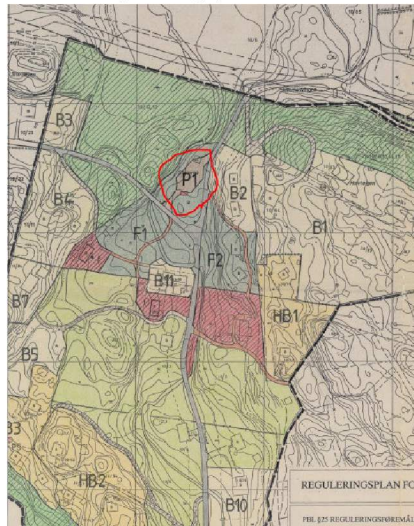
Orientering

Meland kommune ved teknisk avdeling ønsker å bygge et mindre driftsbygg og offentligparkeringsplass på Holmeknappen. Parkeringsplassen er vist i reguleringsplanen for området.

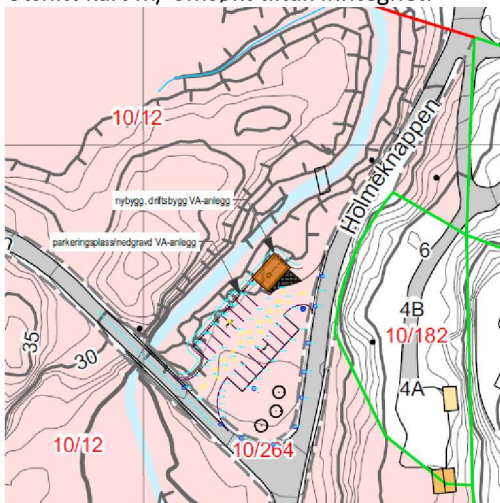
Områdekart:



Utsnitt reguleringsplan:



Utsnitt kart m/ omsøkt tiltak inntegnet:



Overordnet plan:

Gjeldende plan er: «Reguleringsplan for delar av Holme – Holmeknappen». For det aktuelle området viser planen parkering P1. På planen er det inntegnet et lite bygg, og iflg. tegnforklaring kan det forstås som formål «offentlig område – toalett».

Dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra plankartet, jfr. eget vedlegg

VA:

Det kommunaltekniske anlegget er omsøkt og behandlet som egen sak tidligere, og uavhengig av nærværende søknad, og vil ikke bli nærmere beskrevet her.

Nabovarsling:

Nabovarsling er foretatt, og det er ikke innkommet merknader.

Arealer:

I «opplysninger om ytre rammer» er det opplyst om BYA og BRA. Vi søker med dette om fritak for å beregne utnyttelsesgrad. Bakgrunnen er at vi ikke kjenner tomtens areal. Det anses også som uten betydning for denne søknaden.

Vernehensyn:

I planens generelle bestemmelser heter det. «*Byggesaker skal leggjast fram for fylkeskonservator....*». Vi har innhentet uttalelse fra Fylkeskonservator, som ikke har innvendinger til forelagte tegninger. Fylkeskonservator gir råd: «*Når det gjeld val av material, vil vi understreke at det er viktig at natursteinsmuren vert utført med handlingsboren kunnskap. Vidare ri rår til at ein nyttar skifer som taktekke.*»

Plassering og utforming av tiltaket:

Parkeringsplassen er lagt slik at forstøtningsmur mot elven har maks høyde 1 meter + rekkverk. Forstøtning utføres med naturstein. Plassering av driftsbygg er plassert mot nord og i avstand til eksisterende bro over elven, og forstyrrer ikke visuell kontakt/opplevelse av den karakteristiske steinbroen. Driftsbygget har kledning av tre med innslag av natursteinsforblending i gavler. Utforming og materialbruk henspiller på byggeskikk og byggetradisjoner i området.

Vegetasjon:

Eksisterende terreng og vegetasjon bevares i størst mulig grad. Det tilføres ikke ny vegetasjon, ved evt. supplering benyttes stedegen vegetasjon.

Bergen, 25.06.2019

Med vennlig hilsen



Kristian M Bech

Siv.ark. Saksbehandler

M +47 959 96 646

T +47 55 57 34 00

E kb@linkarkitektur.no