

Meland kommune
Byggesak
Postboks 79
5906 Frekhaug

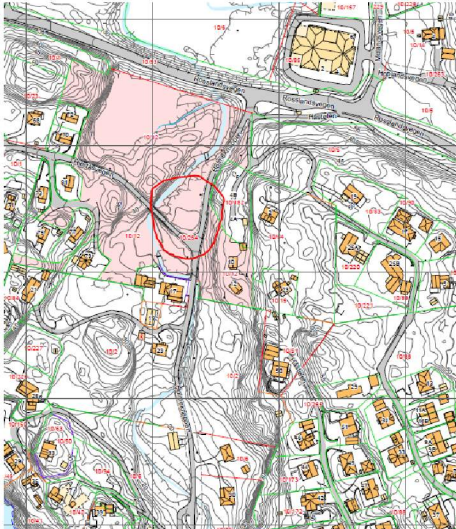
Holmeknappen, Meland kommune – GNR. 110, BNR 12 – nytt driftsbygg/parkeringsplass

Vedr. søknad om dispensasjon fra plankart

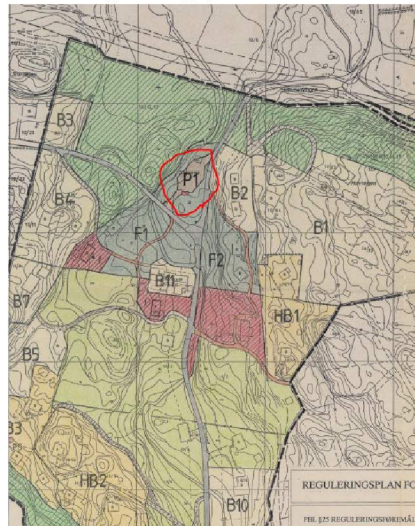
Orientering

Meland kommune ved teknisk avdeling ønsker å bygge et mindre driftsbygg og offentligparkeringsplass på Holmeknappen. Parkeringsplassen er vist i reguleringsplanen for området.

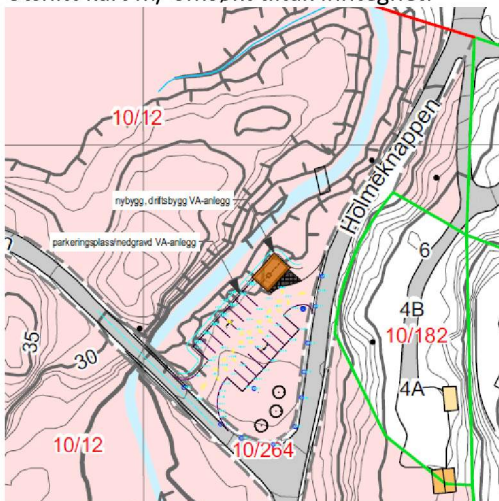
Områdekart



Utsnitt reguleringsplan:



Utsnitt kart m/ omsøkt tiltak inntegnet:



Overordnet plan:

Gjeldende plan er: «Reguleringsplan for delar av Holme – Holmeknappen». For det aktuelle området viser planen parkering P1. På planen er det inntegnet et lite bygg, og iflg. tegnforklaring kan det forstås som formål «offentlig område – toalett».

Dispensasjon:

Omsøkte parkeringsareal avviker noe fra det som er vist på reguleringsplanen. I tillegg er toalettbygget endret til driftsbygg/toalett, altså en formålsendring.

Under P1 er det anlagt et kommunalteknisk anlegg, som også er en formålsendring.

Det omsøkte bygget er større enn det som er vist på planen, og plassert annerledes.

Grunnet avvik mellom omsøkt tiltak og reguleringskart søkes det med dette dispensasjon fra plankartet. Dispensasjon gjelder både formål og plankart. Det søkes derfor om:

- Parkeringsplass iht. tegninger.
- Driftsbygg, plassering og utforming, iht. tegninger.
- Formål «kommunalteknisk verksemd»

Til grunn for søknaden ligger vurderinger som er gjort tidligere av vann- og avløpsavdelingen i forbindelse med det kommunaltekniske anlegget.

Reguleringsplanen viser at «kommunalteknisk verksemd» dvs. slamavskiller ligger lenger sør i området. Man har gjort vurderinger av praktisk, økonomisk og vernemessig art, og kommet frem til at omsøkte plassering ved P1 er fordelaktig.

Istedenfor å benytte 2 arealer til formål «kommunalteknisk verksemd» og parkering «P1» brukes nå kun 1 areal for å dekke begge formålene. Med dette frigjøres tidligere bundet areal.

Omsøkte tiltak (parkeringsplass + driftsbygning) er plassert og utformet med hensyn til topografi, landskapspreg og bygningshistorie. Det kommunaltekniske anlegget er plassert under bakken, og er følgelig ikke synlig for publikum.

Det er derfor flere fordeler ved denne endringen, og ikke kjente ulemper.

Bergen, 25.06.2019

Med vennlig hilsen

Kristian M Bech

Siv.ark. Saksbehandler

M +47 959 96 646

T +47 55 57 34 00

E kb@linkarkitektur.no