



Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1811 - 19/19894

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

Dato:
23.09.2019

Godkjenning - GBNR 10/3 - Løyve til frådelling av festa naustetomt - Holme

Administrativt vedtak. Saknr: 217/2019

Tiltakshavar:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

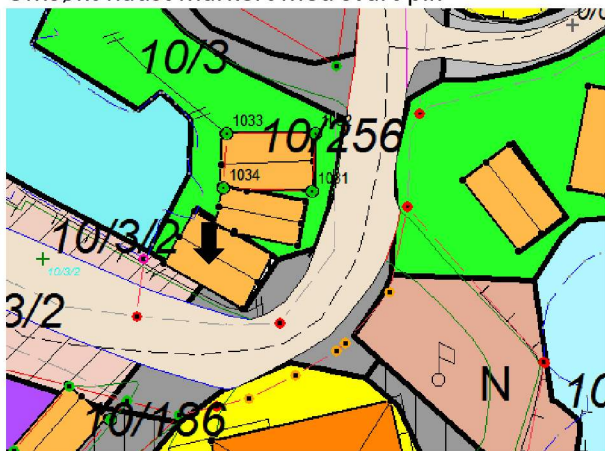
SAKSUTGREIING:

Tiltak

Meland kommune har søkt om frådelling av festa naustetomt med påståande naust frå gbnr. 10/3 på Holme. Naustet er oppgjeve til å vere 35 m².

Naustet på parsellen som er søkt frådelt er eigd av Brita Sagstad, mens naustegrunnen er eigd av Meland kommune. Kommunestyret vedtok i sak 05/2019, arkivsak 18/1169, at Brita Sagstad skulle få innløysa festa naustegrunn som omsøkt.

Omsøkt naust markert med svart pil:



Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Det vert elles vist til søknad motteken

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 10.09.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

VURDERING:

Nabovarsel

I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd vert det gjeve fritak for nabovarsling då ein finn at naboar sine interesser ikkje vert råka av arbeidet.

Lov- og planstatus

Oppretting av ny grunneigedom er «*tiltak*» etter pbl § 1-6 og er søknadspiktig etter pbl § 20-2, jf. 20-1 bokstav m). Vidare følgjer det av pbl § 26-1 at «*[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold i strid med denne lov, forskrift eller plan*».

Omsøkt naust er gjennom *Reguleringsplan for delar av Holme – Holmeknappen*, planid: 125619940907, regulert til naust. Administrasjonen føreset at arealet vil bli nytta i samsvar med regulert arealformål. Frådeling som omsøkt er i samsvar med regulert arealformål, jf. pbl § 26-1, og kan difor tillatast.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova § 20-4, jf. §§ 20-2 og 20-1 bokstav m), løyve til å dele frå festa naustetomt med påståande naust på gbnr. 10/3 som omsøkt, jf. søknad og vedlagt situasjonskart journalført 10.09.2019.

Grensene på den fradelte egedomen og nøyaktig storleik på arealet vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigendomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigendomsregistrering, jf. pbl § 21-9».

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas spørsmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3,28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart

Mottakarar:

Meland kommune

Postboks 79

5906

FREKHAUG