

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20191853Oppdragsnr
2019030

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Håstølen 5	10	80	0	0	Solberg Vibeke (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	20.09.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Solberg Vibeke			Rekvisjonsdato 16.09.2019

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
266-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
266-5	Umerket Nedsatt i:				
266-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
266-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
266-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet			
266-8	Murhjørne Nedsatt i:				
266-9	Murhjørne Nedsatt i:				
266-10	Murhjørne Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigar av gnr 10 bnr 80 og eigarar av gnr 10 bnr 266 har 16.09.2019 rekvirert oppmålingsforretning med grensejustering mellom dei to eigedomane.

Oppmålingsforretning vart halde 20.09.2019. Ved forretninga møtte Vibeke Solberg for 10/80 og Mikal Lussand for 10/266. Partane er samde om at 10/266 får overført omlag 38 m² frå 10/80. Grensene for det justerte arealet vart gått opp og merka.

Eit av hovudvilkåra for å kunna gjennomføra saka som grensejustering er at det justerte arealet ikkje må overstiga 5 % av arealet til den minste eigedomen. Arealet til 10/266 utgjer 854,9 m² før justering og er den minste av dei to eigedomane. Det justerte arealet er oppmålt og utrekna til 37,6 m² dvs 4,4 % av 10/266.

Eit anna hovudvilkår er at verdien av det justerte arealet ikkje må overstiga grunnbeløpet i folketrygda 1G. Dersom ein legg ein kvadratmeterpris på kr 100 til grunn for verddivurderinga, vert verdien langt mindre enn 1G.

Kommunen vurderar difor vilkåra for oppfylt for å kunna gjennomføra saka som grensejustering.

Grensejustering mellom 10/266 og 10/90: Partane er samde om ein liten grensejustering i grensa mellom 10/266 og 10/90. Denne justeringa vart gjennomført i etterkant av den første justeringa. Her var eigar av 10/90 Rune Tveit også tilstades. Den nye grensa skal følgja kanten av eksisterande oppførte murar. Grensejusteringa medfører at 10/90 avgir 2 m² til 10/266. Dette er innafør vilkår om 5% regelen for justering når ein tar med justeringa mot 10/80. Samla på dei to justeringane får 10/266 justert arealet sitt med 4,6 %

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillir krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har matrikkelført dei nye grensene og skriv ut nye matrikkelbrev for 10/80, 10/90 og 10/266 som vert sendt dei enkelte eigarane.

Partane har godkjent grensejusteringane med underskrift på kartvedlegg.

Gebyr for grensejusteringa vert sendt eigar av 10/266.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

23.09.2019

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			