
Fra: Merethe Svarstad <merethe@arkoconsult.no>
Sendt: fredag 20. september 2019 14:57
Til: Marianne Aadland Sandvik
Emne: SV: Gbnr. 22/13
Vedlegg: Sendt forepørsel om veirett med kvittering for rekmandert post.pdf;
Vedlegg A-1 BBB1.pdf; Vedlegg A-1 BKS1.pdf; Vedlegg A-1 BKS2.pdf;
Vedlegg A-1 BKS3.pdf

Hei,

Forstod det slik at du har fått innlevert signerte rettigheter for Vann/avløp og vei fra Stian Gripsgård.

Vedlagt er kopi av sendt rekommandert brev til hjemmelshaver av eiendom gbnr 22/46. Vi har dessverre ikke lyktes å komme i kontakt med han.

Det skal legges ny VA-ledning som skal kobles til offentlig vann og avløp.

Utomhus i forhold til fellesareal i reguleringsplankart vil bli sendt inn som en del av søknad om VVA (infrastruktur). Denne søknaden vil bli sendt inn når det foreligger rammetillatelse for boligene.

Massehåndteringsplan har tiltakshaver oppgitt at han har levert til deg.

Det er vedlagt oppdaterte A-vedlegg som viser BYA.

Håper søknadene nå er komplette.

God helg!

Med vennlig hilsen/Best Regards

Merethe Svarstad
Jurist Byggesak

Direkte: +47 99008373 | Felles: +47 56390003
Faks: +47 56191130
E-post: merethe@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:
Arkoconsult AS
Postboks 103, HTB-bygget
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Fra: Marianne Aadland Sandvik <marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>
Sendt: torsdag 22. august 2019 13:33
Til: Merethe Svarstad <merethe@arkoconsult.no>
Emne: Gbnr. 22/13

Hei

Pbl §§ 27-1, 27-2 og 27-4 set krav til privatrettsleg sikra veg, vatn og avlaup. De skriv i søknaden at dette vil dokumenterast ved søknad om opparbeiding VVA. Vi kan ikkje gi rammeløyve til bygningar før dette er dokumentert, så det er fint om du kan sende meg erklæringane.

Vidare må vi få revidert skjema for opplysningar om ytre ramme der BYA går fram. Dette fordi vi registrerer BYA i matrikkelen.

Vidare er det eit krav i planføresegn pkt. 2.2.1 at alt usomhus skal visast på situasjonsplan ved innsending av rammesøknad for bustadane. Vi krev søknad om opparbeiding av utomhusarealet, som nemnd i førehandskonferansen. Kor tid kan vi forvente ein slik søknad?

I tillegg angjev planføresegn pkt. 2.6.3 at det skal utarbeidast ein plan som viser kvar overskotsmasse skal plasserast før/saman med søknad om rammeløyve. Kor tid kan vi forvente ein slik plan?

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar
Meland kommune
e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no

