

---

**Fra:** Lennart Falkenberg-Arell

**Sendt:** onsdag 25. september 2019 08.56

**Til:** Randi Helene Hilland

**Emne:** 19/19960 Områdereguleringsplan for Rylandshøgda, gnr. 43 - Høyring og offentlig ettersyn

Eldrerådet i Meland

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/928 - 19/19960

Saksbehandlar:

Lennart Falkenberg-Arell

[lennart.falkenberg-arell@meland.kommune.no](mailto:lennart.falkenberg-arell@meland.kommune.no)

25.09.2019

## Områdereguleringsplan for Rylandshøgda, gnr. 43 - Høyring og offentlig ettersyn

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, har Utval for drift og utvikling 03.09.2019, som sak 80/2019 gjort vedtak om å leggja endra planforslag ut på nytt offentlig ettersyn.

Formålet med områdereguleringa er å leggje til rette for utvikling av områdesenteret Rossland. Innanfor planområdet vert det regulert for bustader ved etablering av nye bustadfelt og fortetting av eksisterande bustadområde.

### Planforslaget omfattar følgjande dokument:

1. Plankart, datert 25.09.19
2. Reguleringsføresegner, datert 25.09.19
3. Planomtale, datert 25.09.19
4. Kulturhistoriske registreringar-Rapport 12, datert 2017
5. ROS-analyse, datert 17.12.18
6. VA-rammeplan-Fagnotat, datert 18.01.19
7. VA-rammeplankart\_G001, datert 18.01.19
8. VA-rammeplankart\_GH001, datert 18.01.19
9. Vegtekniske forklaringer-Fagnotat, datert 27.04.18
10. Vegteikning\_LAY\_B-01, datert 24.04.18
11. Vegteikning\_LAY\_C-01, datert 24.04.18
12. Planvedtak, datert 03.09.19

[Trykk her for å sjå plandokument](#)

Framlegg til plan vert ved høyring og offentleg ettersyn kunngjort i avisa 25.09.2019 og på kommunen si heimeside. Grunneigarar, lag, organisasjonar og offentlege instansar vert direkte tilskrive.

Plandokument og vedtak ligg på [www.meland.kommune.no](http://www.meland.kommune.no) under høyringar og offentleg ettersyn (sjå meny til høgre på startside), og til gjennomsyn i resepsjonen på Rådhuset.

**Perioden for offentleg ettersyn er sett frå 25.09.2019 – 06.11.2019.**

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein enten nytte kommunen sitt elektroniske høyringsskjema som ligg under høyringar og offentleg ettersyn på heimesida, sende e-post til [postmottak@meland.kommune.no](mailto:postmottak@meland.kommune.no), eller sende brev til Meland kommune, Postboks 79, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til planavdelinga.

**Merknadsfrist er sett til 06.11.2019**

Med helsing

Lennart Falkenberg-Arell  
Rådgiver planforvaltning

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

**Kopi til:**

**Mottakere:**

ALETTE AASVOLD ROLLAND	RYLAND 40	5917	ROSSLAND
ALEXANDER HUSEBØ	RYLAND 37	5917	ROSSLAND
ANDREAS HJERTÅS	RYLANDSHØGDA 15	5917	ROSSLAND
ANNE GRETHE HANNISDAL OEN	ROSSLANDSVEGEN 1438	5917	ROSSLAND
ANNE LISE MOLVIK	RYLANDSHØGDA 3	5917	ROSSLAND
ANNE TOVE ILLUM BLOMBERG	POSTBOKS 125 ØVRE ERVIK	5876	BERGEN
ANTONIO ZULIANI	MONGSEDALEN 24	5918	FREKHAUG
ARNULF BERGE ANDERSEN	KRUNO 18	5554	VALEVÅG
ARTHUR NORMANN TYSSDAL	RYLAND 85	5917	ROSSLAND
ARVE STEINHOVDEN	SKINTVEITVEGEN 55	5917	ROSSLAND
ARVID SOLHEIM	GRANERØDVEIEN 25	3160	STOKKE
ATLE BOGEN	RYLANDSHØGDA 14	5917	ROSSLAND
Bergit Sigvarda Husebø	Myrdalskogen 18	5118	ULSET
Berit lo	Ryland 95	5917	ROSSLAND
Berit Langum	Hamrevegen 210	5243	FANA
BJARTE SKURTVEIT	ROSSLANDSVEGEN 1422	5917	ROSSLAND
BJØRN ATLE KÅRBØ	EIKELANDSVEGEN 22	5917	ROSSLAND
BLA EIGEDOM AS	Burkhovdane 1	5914	ISDALSTØ
BØRGE ISDAL	RYLAND 51	5917	ROSSLAND
CECILIE KÅRBØ	RYLANDSHØGDA 23 B	5917	ROSSLAND
CHRISTEN ANDRÉ IDEN	RYLANDSHØGDA 22	5917	ROSSLAND
CHRISTER HANNISDAL OEN	ROSSLANDSVEGEN 1440 A	5917	ROSSLAND
DANIEL ANDRÉ VIKEBØ	RYLANDSHØGDA 25	5917	ROSSLAND
EGZONA HALILI JACOBSEN	SKINTVEITVEGEN 47	5917	ROSSLAND
Einar Danielsen	Ryland 77	5917	ROSSLAND
EIVIND ISDAL	RYLANDSHØGDA 9	5917	ROSSLAND
Eldrerådet i Meland			
ELIN BRATSHAUG	RYLANDSHØGDA 23 B	5917	ROSSLAND
ERIK KLAUSEN	POSTBOKS 70	5906	FREKHAUG
EVEN HAUGEN	RYLANDSHØGDA 28	5917	ROSSLAND
Framstig Ungdomslag	c/o Stine Mari Eiterstraum Roald Amundsens veg 7	8660	MOSJØEN
Frode Dale	Eikelandsvegen 2	5917	ROSSLAND
GEIR INGE GRAVELSÆTER	RYLANDSHØGDA 5	5917	ROSSLAND

**Mottakere:**

GEIR OVE DALLAND	RYLANDSHØGDA 26	5917	ROSSLAND
	A		
GRETHE CONSTANSE SVENDSEN	SOLHEIMSLIEN 46	5056	BERGEN
GRY KJERSTI S TYSSDAL	RYLAND 85	5917	ROSSLAND
GUNNAR LARSEN	RYLANDSHØGDA 3	5917	ROSSLAND
GUNNAR RASMUSSEN	ROSSLANDSVEGEN	5917	ROSSLAND
	1420		
Gunvor Kornelia Solheim	Ortustranden 39	5143	FYLLINGSDALEN
HELGE BRUNVOLD	RYLANDSHØGDA 17	5917	ROSSLAND
HENNING ÅSEBØ	RYLANDSHØGDA 24	5917	ROSSLAND
HERDIS BLOM	EIKELANDSVEGEN 28	5917	ROSSLAND
HILDE KRISTIN IDEN	RYLANDSHØGDA 23	5917	ROSSLAND
	C		
Hilde Rafdal	Rylandshøgda 16	5917	ROSSLAND
HILDEGARD DAHL BIRKELAND	HAUKEDALSVEIEN	5113	TERTNES
	37 A		
HUGO ATTERÅS	ROSSLANDSVEGEN	5917	ROSSLAND
	1428		
IDA HELLA VIKEBØ	RYLANDSHØGDA 25	5917	ROSSLAND
INGRID BRAKSTAD KLAUSEN	POSTBOKS 70	5906	FREKHAUG
JAN HENNING JACOBSEN	RYLANDSHØGDA 21	5917	ROSSLAND
Jan Kåre Langum	Ture Nermans vei 3	5143	FYLLINGSDALEN
JOHN LEONARD SELLEVOLL	EIKELANDSVEGEN 40	5917	ROSSLAND
JON-MIKAL A BREKKHUS	RYLAND 39	5917	ROSSLAND
KARIJANNE MIDTØY	RYLANDSHØGDA 23	5917	ROSSLAND
	A		
KIM ANDRE VÅGENE	RAMSØYVEGEN 201	5310	HAUGLANDSHELLA
KJELL OVE HATLEBREKKE	SKINTVEITVEGEN 57	5917	ROSSLAND
KJERSTI S FØRDE FLATØY	RYLAND 39	5917	ROSSLAND
KJERSTI ØYE	VILHELM BJERKNES`	5081	BERGEN
	VEI 88		
Konrad Emil Iø	Ryland 95	5917	ROSSLAND
KRISTEL SØLVI SKAU	BRÅTET 249 B	5154	BØNES
KRISTIAN KIM EIKELAND	SØNDRE SKRENTEN	1410	KOLBOTN
	70		
KURT-INGE STRØMMEN	RYLANDSHØGDA 32	5917	ROSSLAND
KÅRE ANDREAS KNUDSEN	ØVRE SOLLIEN 15	5096	BERGEN
KÅRE BODVAR NILSEN	PERNILLEVEGEN 11	6814	FØRDE
LEIF OVE JACOBSEN	RYLANDSHØGDA 11	5917	ROSSLAND
Leirdalen Barnehage Sa		5917	ROSSLAND
LENE SAGSTAD	SKURTVEITVEGEN 73	5917	ROSSLAND

**Mottakere:**

LINDA ELIN MEYER	RYLANDSHØGDA 17	5917	ROSSLAND
Linda Granberg Nilsen	Eikelandsvegen 2	5917	ROSSLAND
Lindås og Meland Brannvern	Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø
LINN M SÆTRE BERLAND	RYLANDSHØGDA 20	5917	ROSSLAND
MARIANNE BRATSHAUG	RYLANDSHØGDA 26	5917	ROSSLAND
	A		
MARIELLA ZULIANI HJERTÅS	RYLANDSHØGDA 31	5917	ROSSLAND
MARIO-ALEX V BERTHEUSSEN	RYLANDSHØGDA 23	5917	ROSSLAND
	B		
Marion Louise Dale	Rylandshøgda 19	5917	ROSSLAND
MARTIN A FOSSE JACOBSEN	SKINTVEITVEGEN 47	5917	ROSSLAND
Mats Marteng Ludvigsen	Rylandshøgda 19	5917	ROSSLAND
MORTEN GUDMUNDSEN	POSTBOKS 86	5906	FREKHAUG
NANCY BERIT SKORPEN	ROSSLANDSVEGEN	5917	ROSSLAND
	1428		
Nordre Holsnøy Idrettslag	levegen 6	5917	ROSSLAND
NYGAARD JOHNNY	RYLANDSHØGDA 18	5917	ROSSLAND
Ola Bjørn Haugen	Rosslandsvegen	5917	ROSSLAND
	1392		
OLE BERLAND	ROSSLANDSVEGEN	5917	ROSSLAND
	1450		
OLE MAGNUS ÅDLANDSVIK	GRØNHAUGVEGEN	5917	ROSSLAND
	44		
PATRYK NOWAK	RYLANDSHØGDA 29	5917	ROSSLAND
PER KRISTIAN LARSEN	RYLANDSHØGDA 1	5917	ROSSLAND
RAGNHILD S GJUVSLAND	RYLANDSHØGDA 32	5917	ROSSLAND
RUNE HJERTÅS	ROSSLANDSVEGEN	5917	ROSSLAND
	1408		
Sigrid Nilsen Sæd	Lundarvegen 7	5784	ØVRE EIDFJORD
SILJA HAUGLAND JACOBSEN	RYLANDSHØGDA 30	5917	ROSSLAND
SIV DANIELSEN KLØVE	RYLAND 71	5917	ROSSLAND
STEFFEN FLØYSAND BERLAND	RYLANDSHØGDA 20	5917	ROSSLAND
STEPHEN ØLMHEIM	RYLANDSHØGDA 31	5917	ROSSLAND
STIG OVE JACOBSEN	GANGSTØVEGEN 85	5911	ALVERSUND
STÅLE JACOBSEN	RYLANDSHØGDA 30	5917	ROSSLAND
Svanhild Notøy	Rosslandsvegen	5917	ROSSLAND
	1487		
SØLVI SOLHEIM	GRANERØDVEIEN 25	3160	STOKKE
TERJE ROSSLAND	MARØYVEGEN 345	5937	BØVÅGEN
THERESE NILSEN	KLEPPEVEGEN 98	5308	KLEPPESTØ
THOR JØRGEN NORHEIM	ROSSLANDSVEGEN	5917	ROSSLAND

**Mottakere:**

	1434		
TINA ÅDLANDSVIK HJERTÅS	RYLANDSHØGDA 15	5917	ROSSLAND
TOR ATLE OEN	ROSSLANDSVEGEN	5917	ROSSLAND
	1438		
TRINE HAGEN	EIKELANDSVEGEN 40	5917	ROSSLAND
TURID LARSEN ØSTERBY	SØNDERSTRANDSVEJ 70, 4400 KALUNDBORG, DANMARK		
VIGDIS RASMUSSEN	ROSSLANDSVEGEN	5917	ROSSLAND
	1420		
ØYSTEIN BERLAND BLOM	EIKELANDSVEGEN 28	5917	ROSSLAND
ØYSTEIN KIM EIKELAND	6438 WATERCREST WAY, UNIT:201 BRADENTON FL 34202, USA		