

Martin Ingebrigt Seim
Vilhelm Bjerknes' Vei 58 C
5081 BERGEN

Forhåndsuttale vedr - Søknad om utlegging av flytebrygge - gnr-bnr 57-33, Skorpo, Meland kommune

Vi viser til din søknad av 12.09.2019 vedrørende ovennevnte.

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.2009 nr 19 § 32 kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet.. Ansvarlig søker har lagt ved en e-post av 12.09.2019 fra Meland kommune v/Hanne Marie Evensen som opplyser at eiendommen er satt av til LNF-område i kommuneplanen sin arealdel.

Det er i utgangspunktet utenfor Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS (BF IKS) sin myndighet å vurdere om omsøkte tiltak er i samsvar med plan. Vi gjør derfor oppmerksom på at du selv må innhente en bekreftelse fra Meland kommune på at tiltaket ikke strider mot plan for området. Vi må avvente vår behandling av søknaden inntil en slik bekreftelse er mottatt hertil. Det er tilstrekkelig at du innhenter en slik bekreftelse fra Meland kommune per e-post.

Videre viser ikke mottatt kartutsnitt tilstrekkelig tiltakets beliggenhet i sjø. Vi ber derfor at tiltaket tegnes inn på et nytt kartutsnitt, eksempelvis et situasjonskart i målestokk 1:500, som tydelig viser det omliggende området.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken.

Vi opplyser imidlertid om at det går en hoved- og biled like utenfor vestsiden av eiendommen. Dersom tiltaket ønskes å etableres her, må flytebryggen ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at den tåler de påkjenninger som følger av sjøtrafikken i området.

Skulle det være spørsmål i saken, kan det tas kontakt med undertegnede.

Med hilsen
Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS

Hanne Gunnarskog - juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: MELAND KOMMUNE