



Advokatfirmaet Vikse AS  
Postboks 95  
3101 TØNSBERG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/1241 - 19/20090

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:  
25.09.2019

## Godkjenning - løyve til oppretting av ny grunneigedommen gbnr 22/77, 190 Mjåtveit 221/2019

**Tiltakshavar:** Mjåtveitmarka B16 AS  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

**Dette vedtaket skal erstatte utgått vedtak i sak DS 203/2019, sak 19/1241 av 05.09.19.**

### Tiltak:

Mjåtveitmarka B16 AS har med fullmakt frå heimelshavar, Rygir Tomteutvikling AS, søkt om løyve til frådelling av ny eigedom med to parselar: eit areal A på om lag 580 m<sup>2</sup> frå gbnr. 22/77, 190 og eit areal B på om lag 570 m<sup>2</sup> frå gbnr. 22/190. Areal A og B skal utgjøre delar av same nyetablert eigedommen. Frådelling er omsøkt i samband med vidare seksjonering av bustader.

Rygir Tomteutvikling AS er registrert som heimelshavar av både gbnr. 22/190, og eigedomen har eit areal på om lag 33,17 daa og av gbnr. 22/77, og eigedomen har eit areal på om lag 1,8 daa.

### Historikk i saka:

Søknaden om arealoverføring vart motteke 24.05.19.

Utval for drift og utvikling har gitt i medhald av plan- og bygningslova § 13-1 tredje ledd fritak frå bygge- og deleforbod, vedteke 19.2.2019, i sak 16/2019, for utbygging på gbnr. 22/190, B5. Fritak for frådelling frå bygge – og deleforbod ble gitt i Utval for drift og utvikling sitt møte den 3.09.19 i sak 18/2808 og PS 76/2019.

Vi viser til søknad med vedlegg, journalført motteke 24.05.19. Arealet A som er søkt frådelt frå gbnr. 22/77, 190 er vist nedst på kartutsnittet og arealet B som er søkt frådelt frå gbnr. 22/190 er vist øvest på kartutsnittet under:

---

#### Postadresse

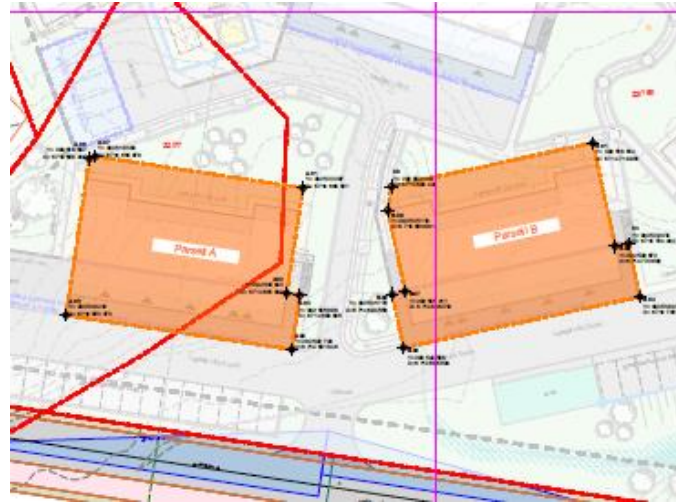
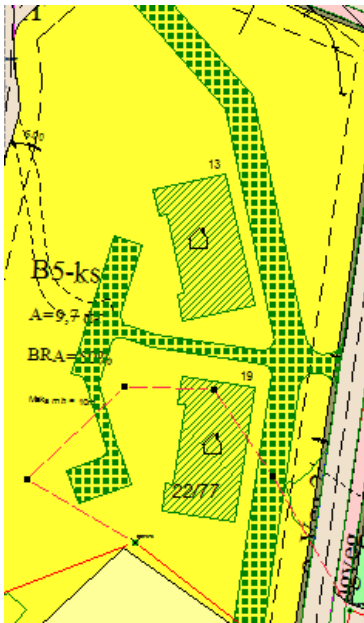
postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)



## VURDERING:

### Nabovarsling:

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3 første ledd. Kommunen finn likevel ikkje grunnlag for å krevje nabovarsling i dette tilfellet, jf. andre ledd, ettersom frådelinga i lita grad får betydning for naboar.

### Lov- og plangrunnlag:

Oppretting av ny grunneigedom eller endring av eksisterande eigedomsgrenser er «tiltak» etter pbl § 1-6 og er søknadspiktig etter pbl § 20-4, jf. §§ 20-2, jf. 20-1 bokstav m). Vidare følgjer det av pbl § 26-1 at «[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterande eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.»

Reguleringsplan for Mjåtveitmarka, planid: 125620060002, er styrande for arealbruken på de omsøkte eigedomene. Gbnr. 22/190 og 22/77 er satt av til bustadbygging.

Administrasjonen finn at ei frådeling som omsøkt vil vere i samsvar med gjeldande reguleringsplan.

### Tilknytning til infrastruktur:

Eksisterande infrastruktur, medrekna veg, vatn og avlaup, får ikkje betydning for frådeling som omsøkt.

## VEDTAK:

*«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-4, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav m), løyve til frådeling av eigedom med to parsellar: eit areal A på om lag 580 m<sup>2</sup> frå gbnr. 22/77, 190 og eit areal B på om lag 570 m<sup>2</sup> frå gbnr. 22/190, jf. søknad og vedlagte situasjonskart journalført motteke 24.05.19 i samsvar med kart motteke 20.09.19.*

*Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på arealet vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.*

*Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyve er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering, jf. pbl § 21-9.»*

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt og i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Vestland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Larissa Dahl  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Nytt kart i sak 203/2019 - Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 22/77, 190 Mjåtveit  
Re Sak 2032019 - Løyve til oppretting av to nye grunneigedommar - gbnr 2277, 190 Mjåtveit  
A20-9 Utomhusplan - seksjonering  
Søknad om oppretting av grunneigedom GBNR 22/77  
Følggebrev  
Kart

**Kopi til:**

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Nytt kart i sak 203/2019 - Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 22/77, 190 Mjåtveit  
Re Sak 2032019 - Løyve til oppretting av to nye grunneigedommar - gbnr 2277, 190 Mjåtveit  
A20-9 Utomhusplan - seksjonering

**Vedlegg:**

Søknad om oppretting av grunneigedom GBNR 22/77

Følgerev

Kart

**Kopi til:**

Mjåtveitmarka B16 AS

c/o Tysseland  
arkitektur AS  
Valkendorfgaten  
9

5012

BERGEN

**Mottakarar:**

Advokatfirmaet Vikse AS

Postboks 95

3101

TØNSBERG