



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/176 - 19/19633

Saksbehandlar:
Astrid Riise
astrid.riise@meland.kommune.no

17.09.2019

Tinglysing av grunneigaravtaler

Me oversendar vedlagt 8 grunneigaravtaler til tinglysing med 2 originaler av kvar avtale.
Me ber om at ein original av kvar tinglyste avtale vert sendt i retur til oss.

Alle avtalane gjeld for gnr. 23 i Meland kommune, nr. 1256.
Bnr.: 1, 178, 391, 392, 439, 446, 447 og 500.

Faktura tinglygingsgebyr sendast:

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Med helsing

Astrid Riise
Juridisk rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Kartskisse grunneigare Holtermandsvegen
Signerte, originale grunneigaravtaler



Rekvirent iht. følgebrev/
rekvirent ikke oppgitt:
951.549.770
org.nr./fødselsnr.

AVTALE

mellom

Meland kommune

Og

Nordhordland Indremisjon

Eigar av gbnr. 23/1 i Meland kommune

Avtalen gjeld tiltak for å unngå flaum i Holtermandsvegen. For å handtera overvatnet skal kommunen mellom anna leggje overvassrør i området. Samstundes med arbeidet vil eksisterande vass-og avløpsleidningar bli skifta ut.

Meland kommune og eigar av gnr. 23 bnr. 1 i Meland har inngått følgjande avtale om nytt VA-anlegg, der kommunen er ansvarleg for prosjektering, anleggsarbeid og seinare drift og vedlikehald:

1. Meland kommune gjevast rett til å leggja og ha liggjande overvassleidning, med tilhøyrande utstyr og kummer. Grunneigar gjev Meland kommune også rett til å bytta ut eksisterande vassleidningar. Den aktuelle plasseringa av lediningane er synt på vedlagde forstørring av kart i målestokk 1:1000. Det kan bli mindre tilpassingar av trasèen innanfor anleggsbeltet i samband med detaljprosjekteringa og utføringa av leidningsanlegget.
2. Meland kommune har vidare rett til tilkomst til leidningsanlegget i anleggstida og tilkomst for seinare tilsyn, vedlikehald og fornying, herunder rett til å nytte private atkomstveger.
3. Anleggsarbeidet og seinare vedlikehaldsarbeid skal utførast slik at det valdar minst mogleg skade og ulempe. Der eigedomen vert berørt av anlegget skal dei opphavlege forholda bli gjenoppretta i den grad det er mogleg.
4. Eventuell erstatning for skade eller ulempe som måtte bli påført eigedommen som følge av kommunen sitt anleggsarbeid skal erstattast ved minneleg overenskomst, eventuelt skjøn. Skader ved kommunen sitt framtidige tilsyn, vedlikehald og fornying av leidningsanlegget skal bli handtert på same måte.
5. I ein fråstand på 4 m frå midt-grøftetrasè må det ikkje førast opp bygg, gravast, sprengjast eller i det heile setjast i verk tiltak som kan medføre fare for leidningen. I dette feltet skal det heller ikkje plantast tre. Ellers må det tett inntil leidningsanlegget visast varsemd slik at det ikkje vert skadar på anlegget. Ein føreset at leidningen vert lagt med minst 1 m overdekning. Vanleg jordbruksarbeid, pløying og liknande kan utførast over leidningen.

Kommunen kan gje dispensasjon med vilkår frå denne bestemminga.

6. Etter at anleggsarbeidet er utført over eigedomen skal Meland kommune, saman med grunneigar, føreta synfaring.
7. Denne avtalen skal tinglysast som hefte på eigedomen. Meland kommune betalar tinglyskostnadane.

Stad og dato: Frekhaug 19.02.19

Eigarar av gnr. 23 bnr. 1

Nordhordland Indremisjon

org-nr: 964 869 731

~~Personnr:~~

Helge St
Ann. Pising

Stad og dato: Frekhaug, 27.02.2019

Meland kommune

Anny Berstesen

Orgnr: 951 549 770

MELAND KOMMUNE
Plan, utbygging og kommunalteknikk

Sektorsjef teknisk



Rekvirent iht. følgebrev/
~~rekvirent ikke oppgitt~~
951549770
org.nr./fødselsnr.

AVTALE

mellom

Meland kommune

Og

Nordhordland Indremisjon

Eigar av gbnr. 23/1 i Meland kommune

Avtalen gjeld tiltak for å unngå flaum i Holtermandsvegen. For å handtera overvatnet skal kommunen mellom anna leggje overvassrør i området. Samstundes med arbeidet vil eksisterande vass-og avløpsleidningar bli skifta ut.

Meland kommune og eigar av gnr. 23 bnr. 1 i Meland har inngått følgjande avtale om nytt VA-anlegg, der kommunen er ansvarleg for prosjektering, anleggsarbeid og seinare drift og vedlikehald:

1. Meland kommune gjevast rett til å leggja og ha liggjande overvassleidning, med tilhøyrande utstyr og kummer. Grunneigar gjev Meland kommune også rett til å bytta ut eksisterande vassleidningar. Den aktuelle plasseringa av lediningane er synt på vedlagde forstørring av kart i målestokk 1:1000. Det kan bli mindre tilpassingar av trasèen innanfor anleggsbeltet i samband med detaljprosjekteringa og utføringa av leidningsanlegget.
2. Meland kommune har vidare rett til tilkomst til leidningsanlegget i anleggstida og tilkomst for seinare tilsyn, vedlikehald og fornying, herunder rett til å nytte private atkomstveger.
3. Anleggsarbeidet og seinare vedlikehaldsarbeid skal utførast slik at det valdar minst mogleg skade og ulempe. Der eigedomen vert berørt av anlegget skal dei opphavlege forholda bli gjenoppretta i den grad det er mogleg.
4. Eventuell erstatning for skade eller ulempe som måtte bli påført eigedommen som følgje av kommunen sitt anleggsarbeid skal erstattast ved minneleg overeinskomst, eventuelt skjønn. Skader ved kommunen sitt framtidige tilsyn, vedlikehald og fornying av leidningsanlegget skal bli handtert på same måte.
5. I ein fråstand på 4 m frå midt-grøftetrasè må det ikkje førast opp bygg, gravast, sprengjast eller i det heile setjast i verk tiltak som kan medføra fare for leidningen. I dette feltet skal det heller ikkje plantast tre. Ellers må det tett inntil leidningsanlegget visast varsemnd slik at det ikkje vert skadar på anlegget. Ein føreset at leidningen vert lagt med minst 1 m overdekning. Vanleg jordbruksarbeid, pløying og liknande kan utførast over leidningen.

Kommunen kan gje dispensasjon med vilkår frå denne bestemminga.

6. Etter at anleggsarbeidet er utført over eigedomen skal Meland kommune, saman med grunneigar, føreta synfaring.
7. Denne avtalen skal tinglysast som hefte på eigedomen. Meland kommune betalar tinglysingskostnadane.

Stad og dato: Frekhaug 19.02.19

Eigarar av gnr. 23 bnr. 1

Nordhordland Innløsnisjon

Orgnr: 964 869 731
Personnr:

Edge Sko
Ann. Risøy

Stad og dato: Frekhaug, 27.02.2019

Meland kommune

Anny Brustesen

Orgnr: 951 549 770

MELAND KOMMUNE
Plan, utbygging og kommunalteknikk
Sektorsjef teknisk



Holtermandsvegen

Holtermandsvegen

Holtermandsvegen

Holtermandsvegen

Schriverhaugen

Schriverhaugen

Paktarmyrhaugen

Mjølveitvegen



Retts kopi bekrefte

• 21B

• 21A

• 19

• 12A

• 12B

• 20

• 14

• 16

• 18

• 22

• 28

• 30

• 32

• 18

• 20

• 26

• 29

• 31

• 27

• 14

• 25

• 12B

• 21A

• 23

• 12A

• 14

• 19

• 11

• 8B

• 8A

• 10

• 2

• 5

• 7

• 9



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/176 - 19/19633

Saksbehandlar:
Astrid Riise
astrid.riise@meland.kommune.no

17.09.2019

Tinglysing av grunneigaravtaler

Me oversendar vedlagt 8 grunneigaravtaler til tinglysing med 2 originaler av kvar avtale.
Me ber om at ein original av kvar tinglyste avtale vert sendt i retur til oss.

Alle avtalane gjeld for gnr. 23 i Meland kommune, nr. 1256.
Bnr.: 1, 178, 391, 392, 439, 446, 447 og 500.

Faktura tinglygingsgebyr sendast:

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

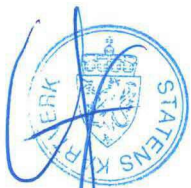
Med helsing

Astrid Riise
Juridisk rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kartskisse grunneigare Holtermandsvegen
Signerte, originale grunneigaravtaler



Rett kopi bekreftes