

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20191241Oppdragsnr
2019033

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveitmarka 11; Mjåtveitmarka 13;	22	77	0	0	Rygir Tomteutvikling As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	14.10.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	25.09.2019		
Rekvirent Rygir Tomteutvikling As			Rekvisisjonsdato 22.05.2019

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varaset om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 25.09.2019 godkjent oppretting av ny grunneigedom frå gnr 22 bnr 77 og 190, administrativt vedtak sak nr: 221/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 14.10.2019. Ved forretninga møtte Andre Hitland for 22/77, 190. Han representerte også Mjåtveitmarka B16 AS. 27.09.2019 vart det gjennomført oppmålingsforretning med arealoverføring mellom 22/77 og 22/190, slik at alt areal som skal frådelast i dag vert frådelt frå 22/77. Andre Hitland fekk utlevert nytt matrikkelbrev for 22/77 på forretninga.

Kommunen hadde fått tilsendt koordinatliste (A01-A07 og B01-B09) over knekkpunkt frå Tysseland Arkitektur AS, Desse punkta er stukke ut og vart påvist på oppmålingsforretninga.

Parsell A er utrekna til 568,8 m2 og parsell B til 573,3 m2. Saman utgjer desse to parsellane den nye grunneigedomden gnr 22 bnr 273 som seinare skal seksjonerast i eit eigarseksjonssameige.

Kommunen har matrikkelført grensene for den nye parsellen i samsvar med tilsendt koordinatliste og sendt elektronisk melding til tinglysing i dag.

Når den nye grunneigedomden er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar.

Gebyr etter matrikkellova vert sendt Mjåtveitmarka B16 AS v/Tysseland Arkitektur AS.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	14.10.2019	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			