

Fra: Stein Larsen [<mailto:steinglarsen@gmail.com>]
Sendt: mandag 14. oktober 2019 19:12
Til: Marianne Aadland Sandvik
Emne: Re: Spørsmål om garasje

Hei Marianne

Da har jeg satt sammen en søknad om endring. Søknaden ligger vedlagt i to filer. En fil for endringssøknad og en søknad om ansvarsrett fra rørlegger.

I tillegg til det jeg spurte om i forrige mail har vi funnet at vi vil endre på ett punkt til. Vi måtte fjerne en del mer fjell enn planlagt under sprengningsarbeidene, for å sikre byggegropen. Vi registrerte dette under bygging men tenkte å løse dette senere ved å bygge en mur eller liknende. Nå har vi endret mening om dette og ønsker å endre for å slippe å bygge en mur som ingen vil kunne se uten å gå inn i bygget.

Håper søknaden er tydelig og forståelig.

Med vennlig hilsen
Stein Gunnar Larsen

fre. 29. mar. 2019 kl. 11:13 skrev Marianne Aadland Sandvik
<marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>:

Hei Stein

Når det gjeld bebyggelsesplanen som det vart vist til i brev 5/451-15/8390 så er ikkje den digitalisert enno. Det er grunnen til at du ikkje finn den. Vi har gitt beskjed om at den må registrerast i nordhordlandskart, så forhåpentligvis ordner det seg om ikkje lenge.

Ettersom de ikkje har søkt om ferdigattest for garasjen enno, så kan de søke om endring av gitt løyve. Saksbehandlingen kostar kr 3 400,- i 2019.

Svar til ditt alternativ 1: garasjeloft med soverom og bad – søknad om endring av gitt løyve. Rørleggar må erklære ansvar og det må sendast inn oppdatert gjennomføringsplan. Resten kan du stå som ansvarleg for, slik som ved førre søknad. Endringa vil krevje tilstrekkeleg brannskilje mellom garasjen og loftet. Det trengs ikkje søkast om nytt sanitærabonnement.

Svar til alternativ 2: garasjeloft med soverom, minikjøkken og bad – søknad om endring av gitt løyve. Søknaden inneber at det vert etablert ei sjølvstendig bueining på garasjen, men eg kan ikkje sjå at gjeldande reguleringsplanar stenger for dette. Søknaden krev etablering av 1 parkeringsplass ekstra (totalt 3 plassar på eigedomen). I tillegg må andre byggtekniske krav

til sjølvstendig bueining vere oppfylt, bl.a krav til bod og tilstrekkeleg brannskilje mellom garasjen og loftet. Røyrleggjar må erklære ansvar og det må sendast inn oppdatert gjennomføringsplan. Det må i tillegg søkast om sanitærabonnement – det kostar kr 40 000,- + mva, samt løpande abonnement for kommunale avgifter.

Håper dette gav svar på dine spørsmål.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik

Juridisk rådgjevar

Meland kommune

e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no



--

mvh
Stein Larsen