

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20191882

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveitstø 19	22	109	0	0	Grønhaug Magne (Hjemmelshaver)
Mjåtveitstø 19	22	109	0	0	Grønhaug Svein Egil (Hjemmelshaver)
Mjåtveitstø 19	22	109	0	0	Hopland Margunn (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	09.10.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Klarlegging og oppmåling av eksisterande grenser for gnr 22 bnr 109.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Grønhaug Magne Grønhaug Svein Egil Hopland Margunn			Rekvisisjonsdato 19.09.2019

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framsmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
109-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
109-2k	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
109-3	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
109-4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
109-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
109-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
109-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Magne Grønhaug og Margunn Hopland har 19.09.2019 på vegne av eigarar av 22/109 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser for 22/109.

Oppmålingsforretning vart halde 09.10.2019. Ved forretninga møtte Magne Grønhaug for 22/16, 22/109 og 22/111, Sigrun Grønhaug for 22/16, Margun Hopland for 22/109. I tillegg var Knut Henanger tilstades. Eigarar av 22/3 og 22/46 var også varsla. Varselet til 22/46 kom i retur.

Gnr 22 bnr 109 er etablert ved skyldskifte i 1975. To av dei gamle krossane vart påvist, grensepunkt 109-1 og 109-4 i grensa mellom 22/109 og 22/111. Grensa mot Mjåtveitvegen vart rekonstruert med to asfaltspikarar, grensepunkt 109-2K og 109-3. Grensa langs den gamle tilkomstvegen til 22/109 vart rekonstruert med tre nye grensemerker i vegkant, grensepunkt 109-5, 109-6 og 109-7. Her vart det konstatert at det manglar eit mål i skylddelinga langs denne vegen. Arealet er oppmålt til 1508,1 m². I skylddelinga står det at parsellen er 1,5 dekar.

Grensene for 22/109 er retta opp i matrikkelkartet i samsvar med dei nymålte grensene. Det er skrive ut nytt matrikkelbrev for 22/109 som vert sendt eigarar, forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Gebyr etter matrikkellova vert etter avtale sendt Furefjellet Invest AS.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det kalgast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

15.10.2019

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			