



Meland kommune
PUK
PB. 79
5906 Frekhaug
e-post: postmottak@meland.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20191890

Oppdragsnr
2019037

Meland Nils Johan
Melandsvegen 273
5919 Frekhaug

Eigedom: 16/1

| Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar) | | | | |
|--|-----------------------------------|-----|-----|-----------|
| Gateadresse | Eigar/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr Snr |
| Melandsvegen 273 | Meland Nils Johan (Hjemmelshaver) | 16 | 1 | 0 0 |

| Om forretninga | | | | |
|---|---|---|--|--|
| Forretninga vert: | Dato 31.10.2019 | Kl. 10.00 | Stad På parsellen | |
| Rekvirent Meland Nils Johan | Rekvisisjonsdato 17.09.2019 | | | |
| Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining | | | | |
| <input type="checkbox"/> Grunneigedom | <input type="checkbox"/> Festegrund | <input type="checkbox"/> Anleggseigedom | <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon | |
| Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn | | | | |
| <input type="checkbox"/> Grensejustering | <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige | <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring | <input type="checkbox"/> Anna | | | |
| Forklaring Arealoverføring av omlag 200 m2 frå 16/1 til 16/13. | | | | |

| Kven som er varsla |
|--|
| Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for. |

| For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold |
|---|
| <u>Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.</u> |
| Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga. |
| Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga. |

| Rett til å klaga |
|--|
| Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46. |
| Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21. |
| Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova. |

| Andre opplysningar |
|--|
| Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna |

| Landmålar | | | |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------|---|
| Stad Frekhaug | Dato 16.10.2019 | Underskrift | |
| Stilling Avdelingsingeniør | Telefon 56171180 | Landmålar Per Atle Sæle | Epost per.atle.sale@meland.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
20191890

Oppdragsnr
2019037

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)

| | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Matrikkeleininga si adresse |
|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|

gjev fullmakt til

| | | |
|------------|------------------------|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| Fullmakta gjeld | <input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33 | | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova. | | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekket behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar) | | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering. | | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift. | | |
| <input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over. | | | |
| Beskriv | Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd. | | |

Forretninga vedkjem

| | | | | |
|-----|-----|-----|-----|--------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Dato for oppmålingsforretninga |
| 16 | 1 | 0 | 0 | 31.10.2019 |

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)

| | | |
|--------------|-------------|---|
| Stad og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |
|--------------|-------------|---|

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1

| | | |
|------|------|-------------|
| Stad | Dato | Underskrift |
|------|------|-------------|

Vitneunderskrift 2

| | | |
|------|------|-------------|
| Stad | Dato | Underskrift |
|------|------|-------------|

Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning

Meland kommune



Eiendom
16/1

Saks nr
20191890

Oppdragnr
2019037

Rekvirent
Meland Nils Johan

Forretningsdato
31/10/2019

Landmåler
Per Atle Sæle

Målestokk 1:500

