

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2019503Oppdragsnr  
2019005

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Jonsokgrenda 2A	23	1	0	0	Nordhordland Indremisjon (Hjemmelshaver)
	23	526	0	0	Meland Kommune (Eiers kontaktinstans)
Holtermandsvegen 12A	23	178	0	0	Johnsen Anne Mette C (Hjemmelshaver)
Holtermandsvegen 12A	23	178	0	0	Johnsen Torleif (Hjemmelshaver)
	23	413	0	0	Frekhaug Eiendomsutvikling As (Hjemmelshaver)
Holtermandsvegen 3; Holtermandsvegen	23	519	0	0	Nordhordland Folkehøgskole (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	04.10.2019	10.00	På parkeringsplassen v/Holtermandsvegen 19

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrunn     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring

Frådeling av kommunal veg frå 23/1 samt arealoverføring frå 23/28, 178, 413 og 519.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	13.03.2019		
Rekvirent Nordhordland Indremisjon Meland Kommune Johnsen Anne Mette C Johnsen Torleif Frekhaug Eiendomsutvikling As Nordhordland Folkehøgskole			Rekvisisjonsdato 20.02.2019

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X

<b>Saksdokument - bakgrunn for forretninga</b>				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Situasjonskart og situasjonsplan				<b>X</b>
Konsesjonsdokument				<b>X</b>
Servitutt				<b>X</b>
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				<b>X</b>
Avtaler				<b>X</b>

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 13.03.2019 godkjent frådeling av parsell til kommunal veg frå gnr 23 bnr 1. Vidare har kommunen godkjent arealoverføring frå 23/28, 178 413 og 519, administrativt vedtak saknr: 59/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 04.10.2019. Ved forretninga møtte Harald Norheim for 23/519 og Anne Mette Johnsen for 23/178. Eigar av 23/1, 23/526, 23/413, 23/519, 23/500, 23/447, 23/56, 23/28, 23/376, 23/474, 23/83, 23/129, 23/257 og 23/134 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensene for arealet som skal overførast ved arealoverføring frå 23/178 vart først gått opp saman med Anne Mette Johnsen. Arealet er oppmålt til 106,1 m<sup>2</sup>. Arealoverføringa medfører at 23/178 vert delt i to teigar, hovudteigen rundt bustadhuset er oppmålt til 647,9 m<sup>2</sup> medan teig nr 2 (for det meste privat vegareal) er oppmålt til 599,1 m<sup>2</sup>. Det er skrive ut nytt matrikkelbrev for 23/178 som vert sendt eigar.

Grensene for 23/519 mot kommunevegen vart gått opp saman med Harald Norheim. På strekninga frå 23/134 til avkøyringa til 23/505 går grensa for 23/519 omlag 1m utanfor asfaltkant. På resten av strekninga ned til Mjåtveitvegen går grensa for 23/519 1m utanfor regulert vegkant slik den er vist i reguleringsplanen.

Grensa for kommunal veg på andre sida (mot 23/1) følgjer innerkant fortau frå Mjåtveitvegen og rett forbi avkøyringa til 23/509. Vidare fram til 23/178 er grensa rekna 1m utanfor eksisterande asfaltkant. Arealet som vert frådelt frå 23/1 er utrekna til 3375,3 m<sup>2</sup>.

Arealoverføring frå 23/413 er utrekna til 658,5 m<sup>2</sup>, medan arealoverføring frå 23/28 er utrekna til 71,8 m<sup>2</sup>.

Ved frådeling til offentleg veg treng ikkje frådelinga og arealoverføringa tinglysast. Kommunen kan i sak som gjeld arealoverføring eller oppretting av ny matrikkeleining, stadfesta eigedomsretten ved eigenfråsegn for grunn som skal brukast til offentleg veg, jfr matrikkellova § 24.

Den kommunale vegen har fått tildelt gnr 23 bnr 610. Kommunen har matrikkelført dei nye grensene og skrive ut nytt matrikkelbrev.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på gjennomføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

16.10.2019

Underskrift



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			