



## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstifelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602591697  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 951549770    Navn MELAND KOMMUNE    Adresse Postboks 79, 5906 FREKHAUG

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 914177340    Navn KVALITETSHJEM AS    Bruksenhet    Adresse Mjåtveitstø 33A, 5918 FREKHAUG

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1256	10	45

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
1256	10	45	0	1	1 / 3	Boligseksjon	Ja	Nei
1256	10	45	0	2	1 / 3	Boligseksjon	Ja	Nei
1256	10	45	0	3	1 / 3	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

# Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Meland</i>	Kommunens adresse <i>Postboks 79, 5906 Frekhaug</i>	Kontaktperson <i>A.M. Gullbrå</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>Frekhaug Utbygging</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>919982292</i>	E-postadresse <i>knut@xlfrekhaug.no</i>	
Adresse <i>Mjåtveitflaten 55</i>	Postnummer <i>5918</i>	Poststed <i>Frekhaug</i>	Telefonnummer <i>93081905</i>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <i>1256</i>	Kommunens navn <i>Meland</i>	Gårdsnr. <i>10</i>	Bruksnr. <i>45</i>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<i>914177340</i>	<i>Kvalitetshjem AS</i>	<i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Samelebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				3	Nevner =				3										

Dato <i>05.09.19</i>	Innsenderens underskrift 
-------------------------	--

## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

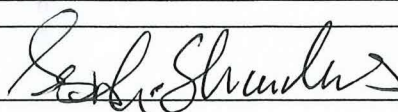
## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom  
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,  
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato  
05.09.19

Innsenderens underskrift



**8. Vedlegg som skal følge søknaden**

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

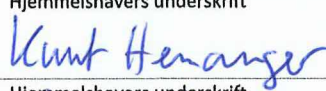
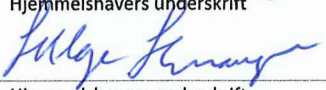
e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

**9. Innsendte plantegninger**

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter		
Sted og dato Frøkhaug 05.09.19	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver KNUT HENANGER
Sted og dato Frøkhaug 05.09.19	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver HELGE HENANGER
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver


**11. Kommunens saksbehandling**

a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

**12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):**

Kommunenr. 1256	Kommunens navn Meland	Gårdsnr. 10	Bruksnr. 45	Festenr.
Dato 16.10.2019	Underskrift 	Stempel <b>MELAND KOMMUNE</b> Plan, utbygging og kommunalteknikk Sektorsjef teknisk		

Dato 05.19.19	Innsenderens underskrift 
------------------	--

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 10/45  
Adresse: Holsbergstien 39A, 39B, 39C  
Eigar/søkar: Kvalitetshjem AS

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Reguleringsplan  
Planformål : Bustader

Vår referanse: Amg

Sign. ....

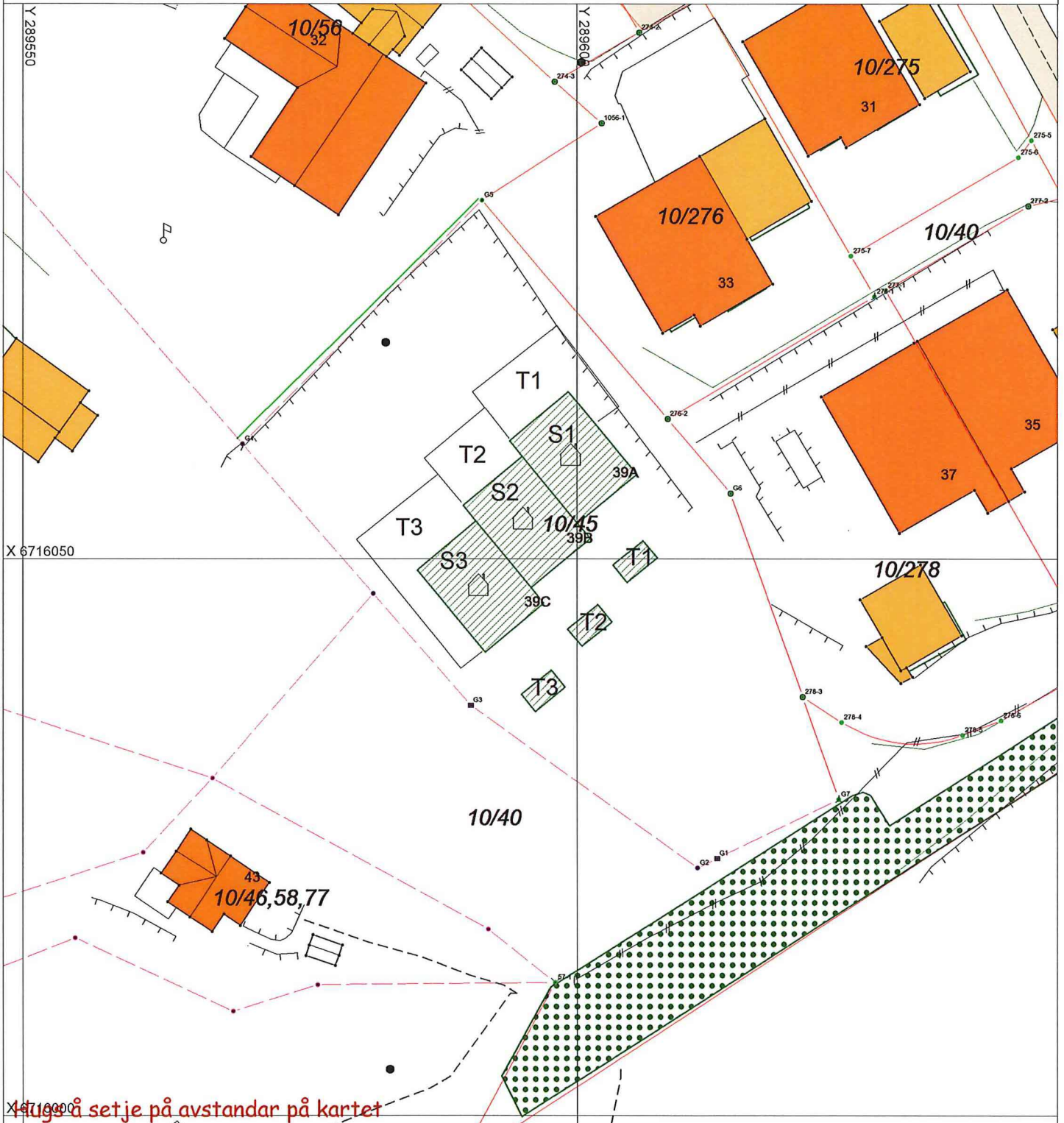


Målestokk: 1:500  
Dato: 17.09.2019

MELAND  
KOMMUNE



- Gjerde
- Usikker eigedomsgranse
- Målt eigedomsgranse
- Bolighus
- Andre bygg



*Hugs å setje på avstandar på kartet*

## SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan      Dato

*Vedlegg 1*



**Frekshaug Utbygging AS**  
 Enebolig i rekke  
 Høbergsgaten 39  
 1045,61  
 Meland kommune

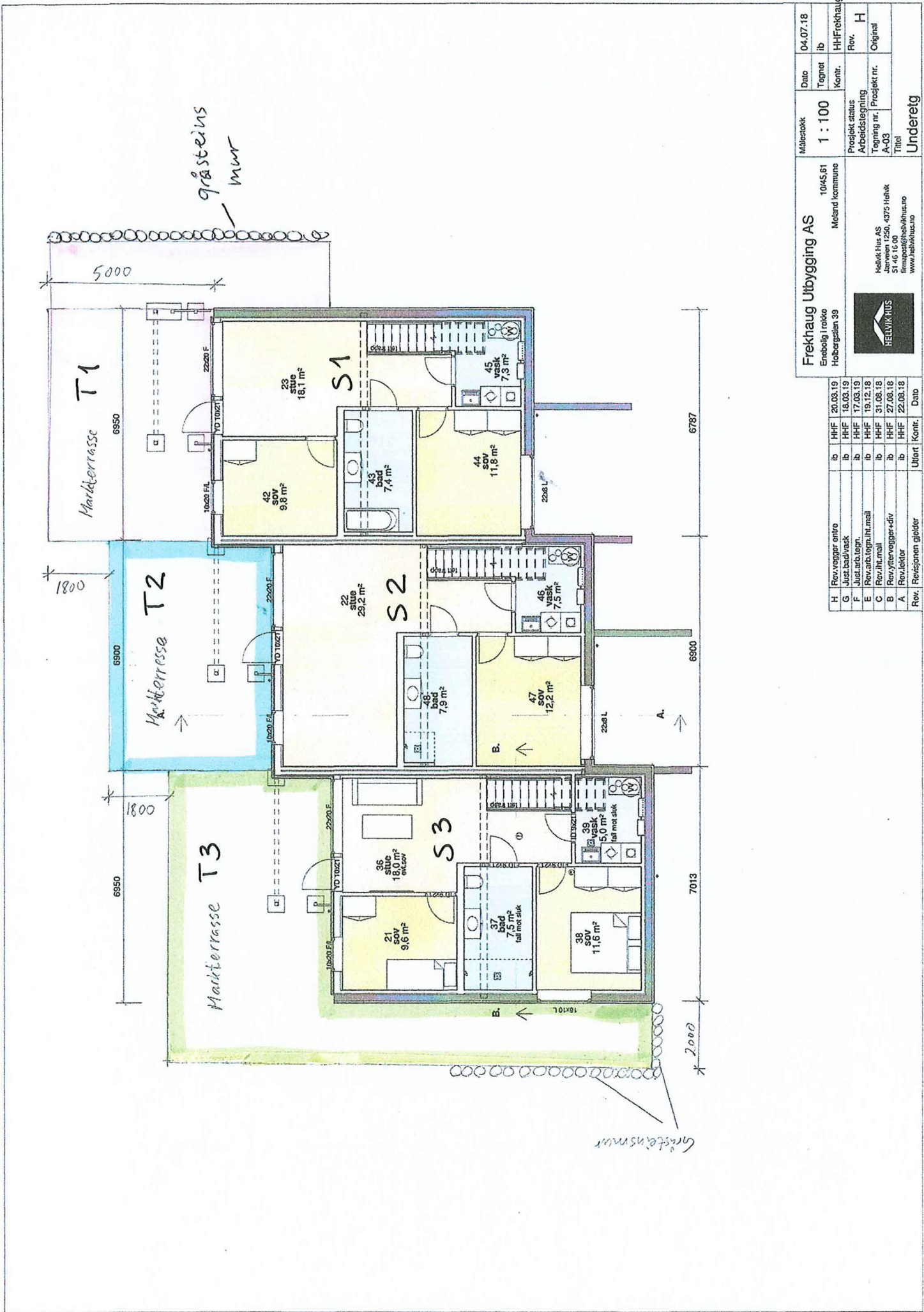
Målestokk: 1 : 100  
 Dato: 04.07.18  
 Tegnet av: lb  
 Kontr.: HFF/Frekshaug

Prosjekt status: Arbeidsstegetning  
 Tegning nr.: A-04  
 Prosjekt nr.: Original  
 Rev.: H

HELVIK HUS  
 Helvik Huse AS  
 Høvikveien 40, 4375 Heliøk  
 57 46 15 00  
 firmapost@helvikhus.no  
 www.helvikhus.no

Plan 1. etasje

Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Utført	Kontr.
H	Rev. vegger entre	20.03.19	lb	HFF
G	Just. bad/vask	19.03.19	lb	HFF
F	Just. arb. legn.	17.03.19	lb	HFF
E	Rev. arb. legn./h.t.mail	19.12.18	lb	HFF
C	Rev. h.t.mail	31.08.18	lb	HFF
B	Rev. yttervegger+div	27.08.18	lb	HFF
A	Rev. lektur	22.08.18	lb	HFF



Dato	04.07.18
Tegnet	ib
Kont.	HHF
Målestokk	1 : 100
Prosjekt status	Arbeids-tegning
Tegning nr.	A-03
Prosjekt nr.	
Titel	Underrettig

Rev.	Revisjonen gjelder	Utdrt	Kont.	Dato
H	Rev. veggar entro	ib	HHF	20.03.19
G	Just bad/vask	ib	HHF	16.03.19
F	Just ark.tegning	ib	HHF	17.03.19
E	Rev. ute.tegning	ib	HHF	19.12.18
C	Rev. innt.mål	ib	HHF	31.08.18
B	Rev. yttervegger-div	ib	HHF	27.06.18
A	Rev. dekkor	ib	HHF	22.06.18