

B-1

Til Meland Kommune
v/ Plan, utbygging og kommunalteknikk
Postboks 79
5906 Frekhaug



**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE MOT KOMUNALVEG,
GNR. 23, BNR. 168.**

Saksforhold

I forbindelse med søknad om tiltak må det søkes dispensasjon. Tiltaket består i oppføring av carport og boder på eksisterende bolig. Det søkes om dispensasjon fra veglova § 29 - byggegrense mot kommunal veg, jf. Plan- og bygningsloven § 19-1. Tiltakshaver er Anny Bastesen.

Grunner for å gi dispensasjon

Det fremgår av vegloven § 29 at avstand frå byggverk til kommunal veg skal vera 15m. I vår sak vil minste avstanden frå nytt tilbygg til kommunal veg vera 9,58m, sjå vedlegg D-1.

Fremhever at tiltaket som søkes oppført sammenlignet med andre tiltak i området ikkje har plassering annet enn det ein kan forvente. Dette då det ligg fleire bygg i området som ligg nærare kommunal veg enn 15 m. Vil og framheve at det nye tiltaket som søkes om ikkje vil komme nærare kommunal veg enn eksisterende bolig. Likebehandlingsprinsippet skulle tilsi at det også bør gis tillatelse i denne saken.

Vi kan ikkje sjå at plasseringen får noko negativ konsekvens for frisikt sone eller naboer. Vi mener dette taler for dispensasjon.

17.10.2019

Med vennlig hilsen

Runar Fjeldstad
Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS