

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 22  
Bruksnummer: 273

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.10.2019 kl. 09:17  
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland  
Attestert av: Meland kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 14.10.2019  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 22 / 273	1 142,2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		912802442	RYGIR TOMTEUTVIKLING AS		Postboks 250 4068 STAVANGER	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	14.10.2019	14.10.2019	14.10.2019	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 22/77	-1 142,2
				Mottaker	1256 - 22/273	1 142,2

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Mjåtveitmarka	2111	19	Grunnkrets: 0207 MJÅTVEIT Valgkrets: 14 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:

## Bygning og bygningsendring

<b>Bygningsnr:</b> 300 705 919	Bebygd areal: 439,2	Ant. boliger: 10	Datoer:
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig: 554,4	Ant. etasjer: 3	Rammetillatelse: 19.09.2018
Bygningsendringskode:	BRA annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 29.11.2018
Bygningstype: Andre småhus m/3 boliger el fl	Bruksareal totalt: 554,4	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:		

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	5	250.0	0.0	250.0
H01	5	250.0	0.0	250.0
K01	0	54.4	0.0	54.4

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2111 Mjåtveitmarka 19	H0101	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 19	H0102	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 19	H0103	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 19	H0104	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 19	H0105	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 19	H0201	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 19	H0202	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 19	H0203	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 19	H0204	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 19	H0205	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/273

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN
Tiltakshaver	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

**Bygningsnr:** 300 705 925  
**Løpenr:**  
Bygningsendringskode:  
Bygningstype: Andre småhus m/3 boliger el fl  
Næringsgruppe: Bolig  
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse  
Energikilder:

Bebygd areal: 375,6  
Bruksareal bolig: 536  
BRA annet: 0  
Bruksareal totalt: 536  
Alternativt areal: 0  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:  
Ant. boliger: 10  
Ant. etasjer: 3  
Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk  
Avløp: Offentlig kloakk  
Har heis: Nei

Datoer:  
Rammetillatelse: 19.09.2018  
Igangsettingstillatelse: 29.11.2018  
Tatt i bruk:  
Midl. brukstillatelse:  
Ferdigattest:

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	5	250.0	0.0	250.0
H01	5	250.0	0.0	250.0
K01	0	36.0	0.0	36.0

### Bruksenheter

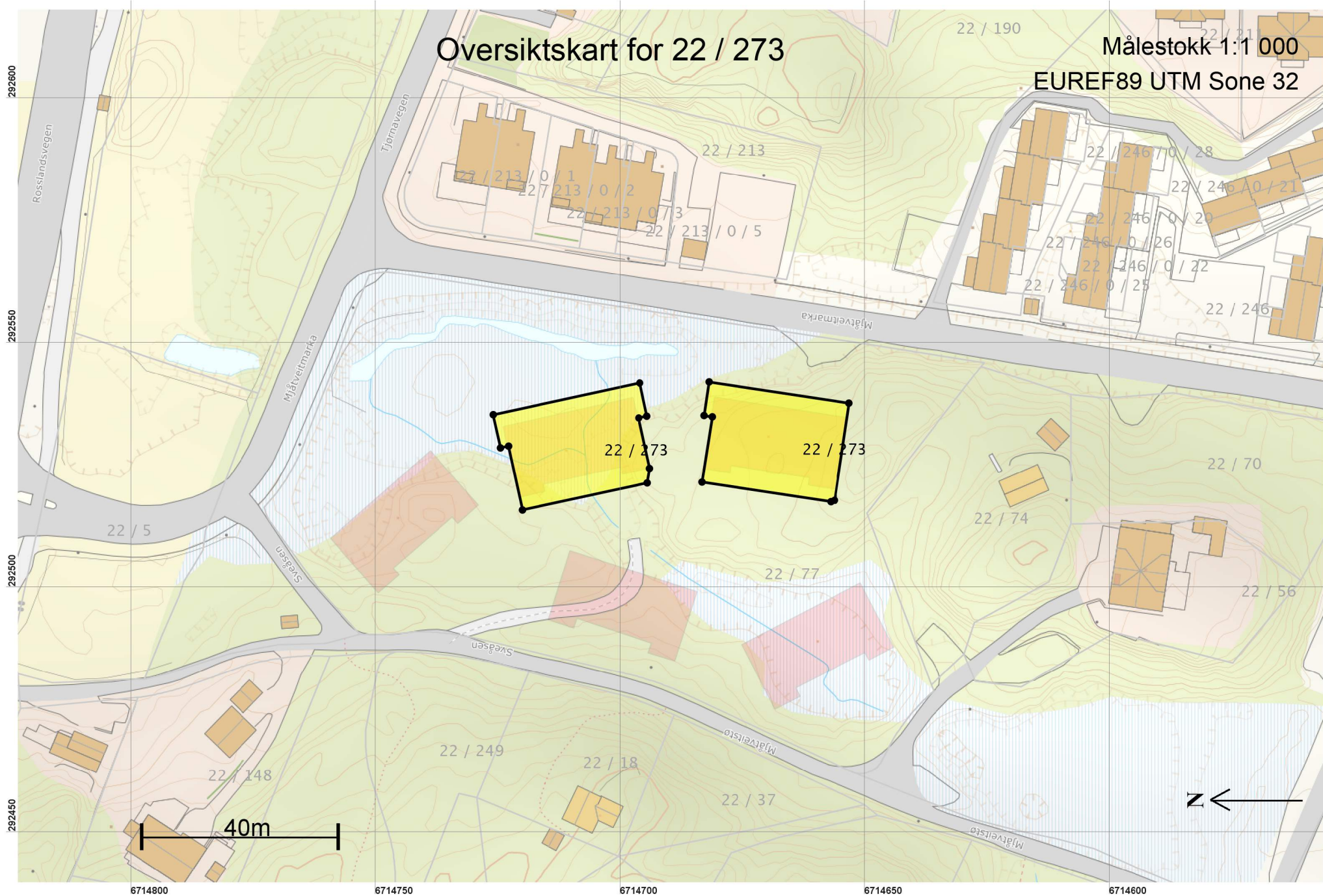
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2111 Mjåtveitmarka 13	H0101	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 13	H0102	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 13	H0103	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 13	H0104	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 13	H0105	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 13	H0201	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 13	H0202	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 13	H0203	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 13	H0204	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/273
2111 Mjåtveitmarka 13	H0205	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/273

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN
Tiltakshaver	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

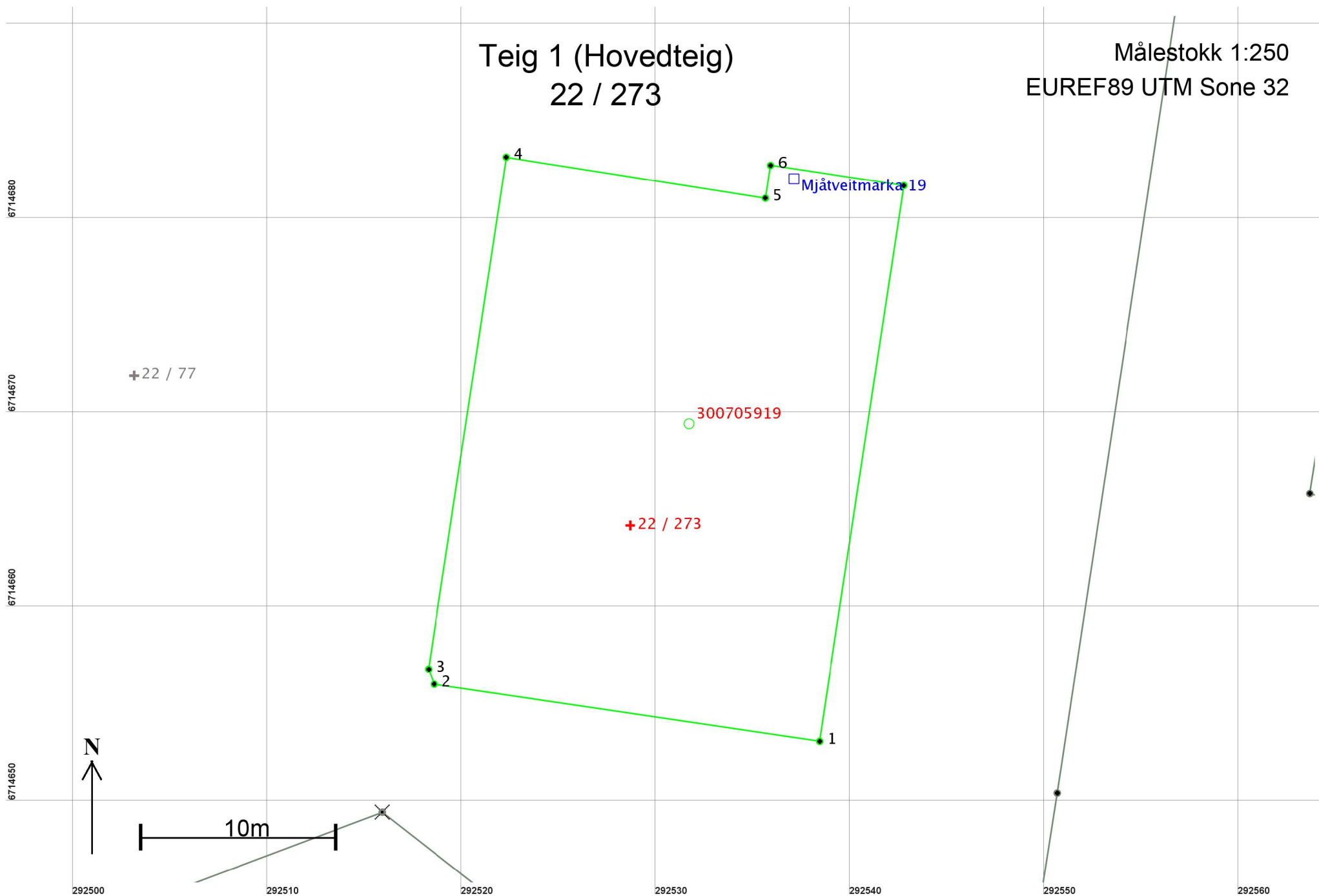
# Oversiktskart for 22 / 273

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)  
22 / 273

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 568,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

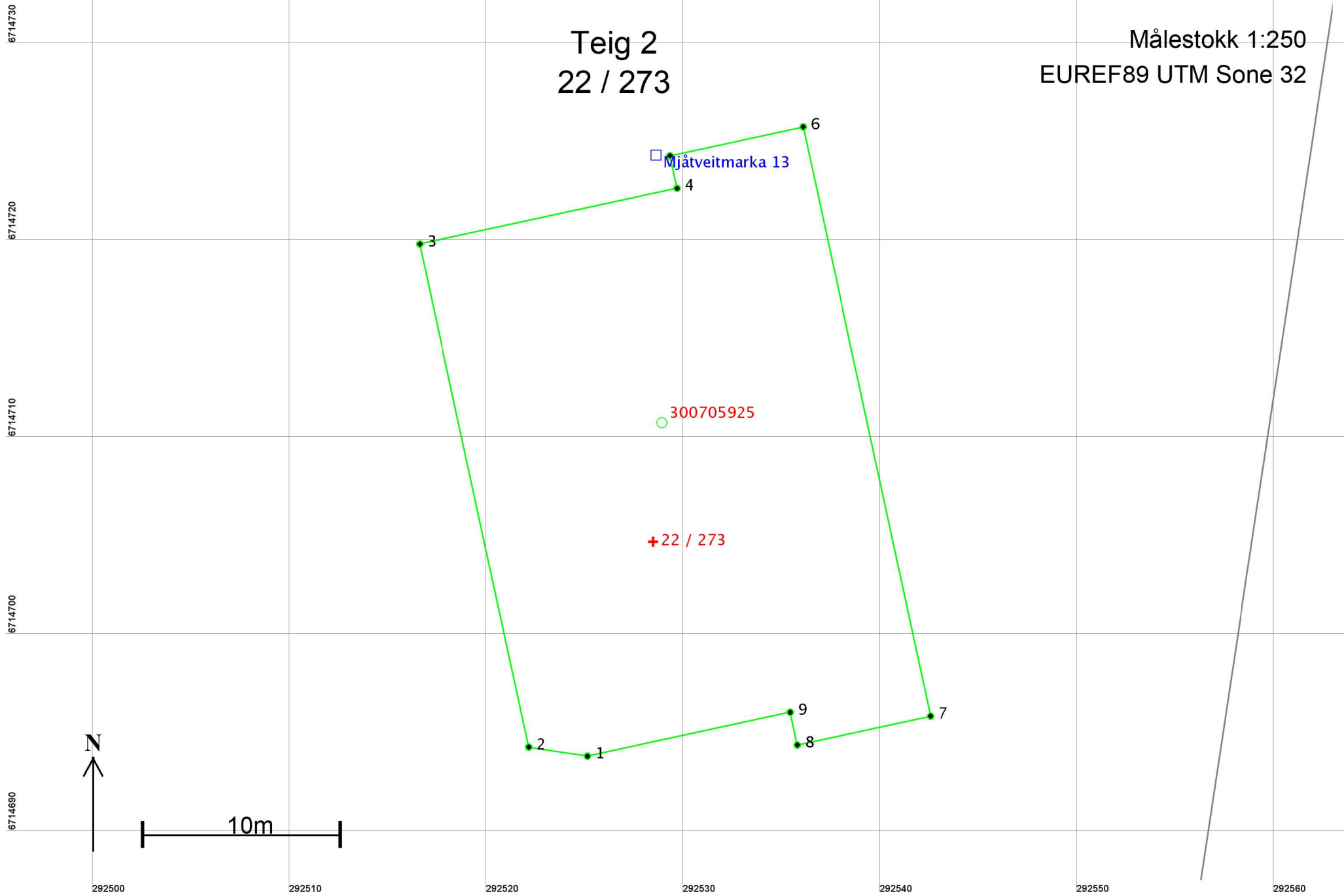
Nord: 6714664

Øst: 292529

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714653,27	292538,42	Ikke spesifisert 20,04	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
2	6714656,20	292518,60	Ikke spesifisert 0,83	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
3	6714656,98	292518,31	Ikke spesifisert 26,62	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
4	6714683,30	292522,30	Ikke spesifisert 13,50	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
5	6714681,20	292535,64	Ikke spesifisert 1,70	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
6	6714682,88	292535,90	Ikke spesifisert 6,93	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
7	6714681,85	292542,75	Ikke spesifisert 28,91	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	





## Areal og koordinater

Areal: 573,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714705

Øst: 292528

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714693,99	292525,12	Ikke spesifisert 3,03	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
2	6714694,45	292522,13	Ikke spesifisert 26,12	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
3	6714719,98	292516,61	Ikke spesifisert 13,36	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
4	6714722,80	292529,67	Ikke spesifisert 1,70	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
5	6714724,46	292529,31	Ikke spesifisert 6,92	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
6	6714725,92	292536,07	Ikke spesifisert 30,60	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
7	6714696,01	292542,53	Ikke spesifisert 6,92	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
8	6714694,55	292535,77	Ikke spesifisert 1,70	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
9	6714696,21	292535,41	Ikke spesifisert 10,53	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	