

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND  
Gårdsnummer: 22  
Bruksnummer: 77

Utskriftsdato/klokkeslett: 16.10.2019 kl. 14:55  
Produsert av: Kjell Rune Standal 1253  
Attestert av: Meland kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: KNATTEN  
Etableringsdato: 12.04.1962  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 22 / 77	8 235,4	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		912802442	RYGIR TOMTEUTVIKLING AS		Postboks 250 4068 STAVANGER	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur		
Oppmålingsforretning		Tinglyst	14.10.2019	14.10.2019	14.10.2019	perasale		
	Rolle					Matrikkelenhet	Arealendring	
	Avgiver					1256 - 22/77	-1 142,2	
						Mottaker	1256 - 22/273	1 142,2
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Tinglyst	08.10.2019	27.09.2019	01.10.2019	kjestan		
	Rolle					Matrikkelenhet	Arealendring	
	Avgiver					1256 - 22/190	-7 789,9	
						Mottaker	1256 - 22/77	7 789,9
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Tinglyst	08.10.2019	27.09.2019	01.10.2019	kjestan		
	Rolle					Matrikkelenhet	Arealendring	
	Avgiver					1256 - 22/77	-210,8	
						Mottaker	1256 - 22/190	210,8

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning				27.09.2019	01.10.2019	kjestan
Oppmålingsforretning		Tinglyst	29.04.2014	07.04.2014	22.04.2014	perasale
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1256 - 22/190		-7 724,4
			Mottaker	1256 - 22/246		7 724,5
Oppmålingsforretning/grensejustering				07.04.2014	22.04.2014	perasale
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1256 - 22/77		-89
			Mottaker	1256 - 22/190		89
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Tinglyst	15.04.2015	12.04.2013	24.09.2013	perasale
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1256 - 22/190		-252
			Mottaker	1256 - 22/74		252
Oppmålingsforretning/grensejustering				12.04.2013	24.09.2013	perasale
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1256 - 22/74		-32,2
			Mottaker	1256 - 22/190		33,5
Oppmålingsforretning				12.04.2013	14.05.2013	perasale
Feilretting	Feilføring			16.02.2011	01.03.2011	1256too
Kart- og delingsforretning				25.08.2009	25.08.2009	1256too
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1256 - 22/6		-62 313,9
			Mottaker	1256 - 22/190		62 313,9
Skylddeling				12.04.1962		
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1256 - 22/6		0
			Mottaker	1256 - 22/77		0

## Bygning og bygningsendring

<b>Bygningsnr:</b> 300 765 295	Bebygd areal: 375,6	Ant. boliger: 10	Datoer:
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig: 536	Ant. etasjer: 3	Rammetillatelse: 17.09.2019
Bygningsendringskode:	BRA annet: 0	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Andre småhus m/3 boliger el fl	Bruksareal totalt: 536	Avløp:	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Rammetillatelse	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:		

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	5	250.0	0.0	250.0
H01	5	250.0	0.0	250.0
K01	0	36.0	0.0	36.0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2111 Mjåtveitmarka 11	H0101	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 11	H0102	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 11	H0103	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 11	H0104	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 11	H0105	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 11	H0201	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 11	H0202	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 11	H0203	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 11	H0204	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 11	H0205	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/77

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	912802604	MJÅTVEITMARKA B16 AS		c/o Tysseland arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 BERGEN
Kontaktperson	921190239	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

**Bygningsnr:** 300 765 296  
**Løpenr:**  
Bygningsendringskode:  
Bygningstype: Andre småhus m/3 boliger el fl  
Næringsgruppe: Bolig  
Bygningsstatus: Rammetillatelse  
Energikilder:

Bebygd areal: 375,6 Ant. boliger: 10  
Bruksareal bolig: 500 Ant. etasjer: 2  
BRA annet: 0 Vannforsyning:  
Bruksareal totalt: 500 Avløp:  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

Datoer:  
Rammetillatelse: 17.09.2019  
Igangsettingstillatelse:  
Tatt i bruk:  
Midl. brukstillatelse:  
Ferdigattest:

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	5	250.0	0.0	250.0
H01	5	250.0	0.0	250.0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2111 Mjåtveitmarka 17 A	H0101	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 17 B	H0101	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 17 C	H0101	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 17 D	H0101	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 17 E	H0101	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 17 E	H0201	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 17 E	H0202	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 17 E	H0203	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 17 E	H0204	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 17 E	H0205	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/77

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	912802604	MJÅTVEITMARKA B16 AS		c/o Tysseland arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 BERGEN
Kontaktperson	921190239	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

**Bygningsnr:** 300 765 298  
**Løpenr:**  
Bygningsendringskode:  
Bygningstype: Andre småhus m/3 boliger el fl  
Næringsgruppe: Bolig  
Bygningsstatus: Rammetillatelse  
Energikilder:

Bebygd areal: 375,6 Ant. boliger: 10  
Bruksareal bolig: 536 Ant. etasjer: 3  
BRA annet: 0 Vannforsyning:  
Bruksareal totalt: 536 Avløp:  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
Alternativt areal 2: 0  
Oppvarming:

Datoer:  
Rammetillatelse: 17.09.2019  
Igangsettingstillatelse:  
Tatt i bruk:  
Midl. brukstillatelse:  
Ferdigattest:

#### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	5	250.0	0.0	250.0
H01	5	250.0	0.0	250.0
K01	0	36.0	0.0	36.0

#### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2111 Mjåtveitmarka 15	H0101	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 15	H0102	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 15	H0103	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 15	H0104	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 15	H0105	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 15	H0201	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 15	H0202	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 15	H0203	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 15	H0204	Bolig	48,5	2	Kjøkken	1	1	22/77
2111 Mjåtveitmarka 15	H0205	Bolig	61	3	Kjøkken	1	1	22/77

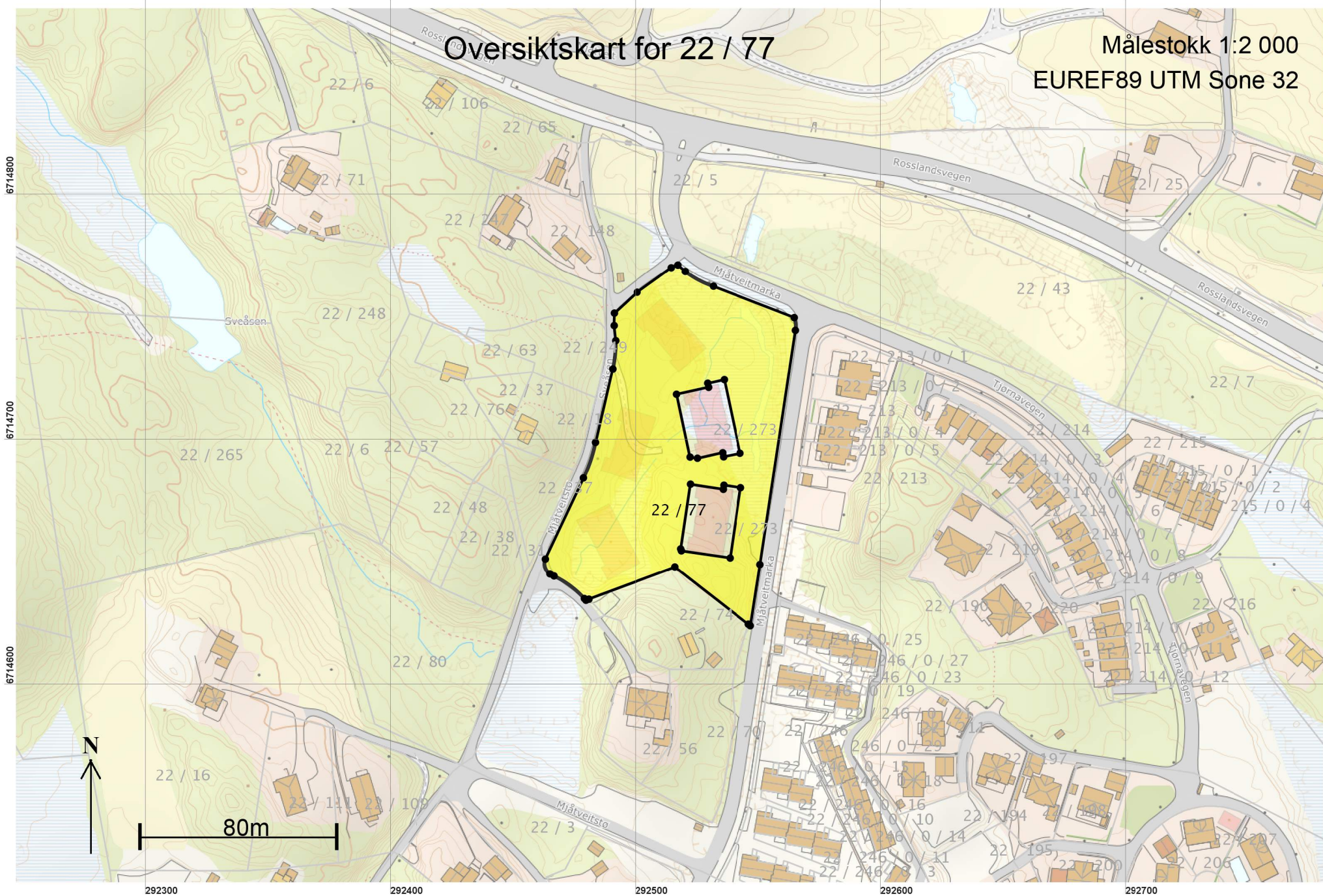
#### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	912802604	MJÅTVEITMARKA B16 AS		c/o Tysseland arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 BERGEN
Kontaktperson	921190239	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN



# Oversiktskart for 22 / 77

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32

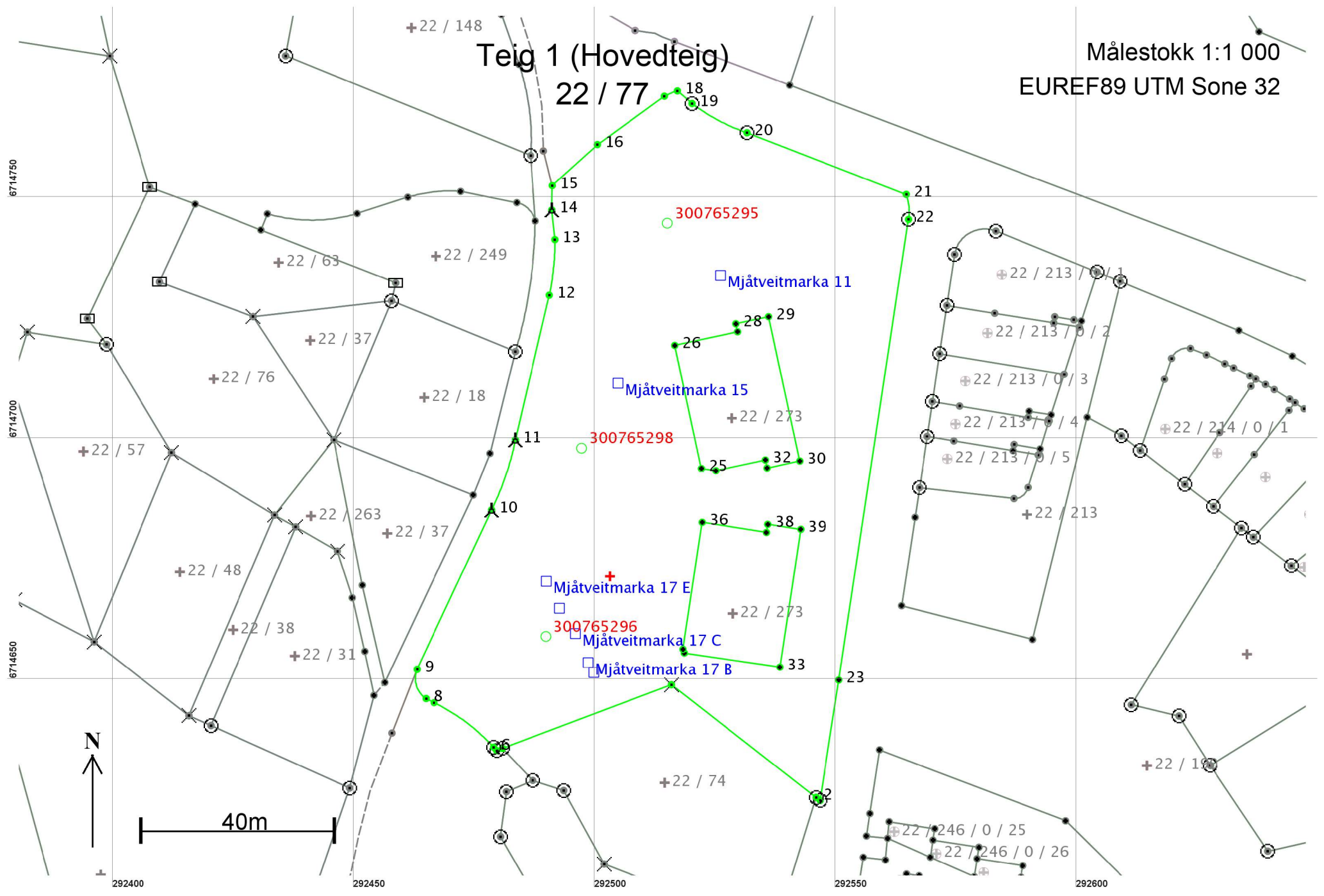




# Teig 1 (Hovedteig)

## 22 / 77

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 8 235,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714672

Øst: 292503

## Grensepunkt / Grenselinje

## Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714625,63	292546,74	Fjell 1,04	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714626,27	292545,92	Fjell 38,01	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
3	6714649,62	292515,93	Fjell 37,45	Kors Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714636,44	292480,88	Jordfast stein 1,29	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714635,98	292479,68	Ikke spesifisert 0,95	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714636,68	292479,04	Ikke spesifisert 15,50	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-40,00
7	6714645,90	292466,70	Ikke spesifisert 1,88	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714646,76	292465,03	Ikke spesifisert 6,86	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	5,00
9	6714652,82	292463,18	Ikke spesifisert 36,46	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6714685,85	292478,63	Jord 15,41	Bolt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-60,00
11	6714700,41	292483,55	Jord 30,78	Bolt Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	6714730,37	292490,61	Ikke spesifisert 11,62	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-53,00
13	6714741,91	292491,78	Ikke spesifisert 6,15	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6714748,03	292491,14	Jord Bolt	5,07 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
15	6714753,10	292491,23	Ikke spesifisert	Asfaltspiker 12,63 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
16	6714761,61	292500,56	Ikke spesifisert	Asfaltspiker 17,14 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
17	6714771,63	292514,47	Ikke spesifisert	Asfaltspiker 2,91 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10,00
18	6714772,71	292517,16	Ikke spesifisert	Asfaltspiker 3,99 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
19	6714770,11	292520,19	Jord	Offentlig godkjent grensemerke 13,00 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-40,00
20	6714764,06	292531,63	Jord	Offentlig godkjent grensemerke 35,36 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
21	6714751,27	292564,60	Ikke spesifisert	Asfaltspiker 5,26 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10,00
22	6714746,09	292565,06	Jord	Offentlig godkjent grensemerke 96,57 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
23	6714650,60	292550,65	Ikke spesifisert	Umerket 25,27 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

**Grensepunkt / Grenselinje**
**Indre avgrensing 1**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
24	6714693,99	292525,12	Ikke spesifisert	Umerket 3,03 Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
25	6714694,45	292522,13	Ikke spesifisert	Umerket 26,12 Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
26	6714719,98	292516,61	Ikke spesifisert	Umerket 13,36 Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
27	6714722,80	292529,67	Ikke spesifisert	Umerket 1,70 Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
28	6714724,46	292529,31	Ikke spesifisert 6,92	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
29	6714725,92	292536,07	Ikke spesifisert 30,60	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
30	6714696,01	292542,53	Ikke spesifisert 6,92	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
31	6714694,55	292535,77	Ikke spesifisert 1,70	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
32	6714696,21	292535,41	Ikke spesifisert 10,53	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	

**Grensepunkt / Grenselinje**
**Indre avgrensing 2**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
33	6714653,27	292538,42	Ikke spesifisert 20,04	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
34	6714656,20	292518,60	Ikke spesifisert 0,83	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
35	6714656,98	292518,31	Ikke spesifisert 26,62	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
36	6714683,30	292522,30	Ikke spesifisert 13,50	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
37	6714681,20	292535,64	Ikke spesifisert 1,70	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
38	6714682,88	292535,90	Ikke spesifisert 6,93	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
39	6714681,85	292542,75	Ikke spesifisert 28,91	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	