

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20191048

Oppdragsnr
2019029

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveitmarka 19	22	77	0	0	Rygir Tomteutvikling As (Hjemmelshaver)
Mjåtveitmarka 13; Mjåtveitmarka 19	22	190	0	0	Rygir Tomteutvikling As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	27.09.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom
 Festegrund
 Anleggseigedom
 Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering
 Klarlegging av eksisterande grense
 Nymerking av eksisterande grense
 Registrering av ureg. jordsameige
 Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring
 Anna

Forklaring

Arealoverføring frå 22/190 til 22/77 på om lag 7.8 daa og frå 22/77 til 22/190 på om lag 210 m2

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	04.09.2019		

Rekvirent

Rygir Tomteutvikling As

Rekvisisjonsdato

08.04.2019

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
 Nei
 Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
77-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
77-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
77-3	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
77-4	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
77-5	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
77-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
77-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
77-8	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
77-9	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
77-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
77-11	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
77-12	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
77-13	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
77-14	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
77-15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
77_16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
77-17	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
77-18	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
77-19	Umerket Nedsatt i:				
77-20	Umerket Nedsatt i:				
77-21	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
2274-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
22741	Umerket Nedsatt i:				

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
246-3	Umerket Nedsatt i:				
246-2A	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 04.09 2019 godkjent arealoverføring frå 22/190 til 22/77 og frå 22/77 til 22/190, administrativt vedtak saksnr. 202/2019.

Oppmålingsforretninga vart halde 27.09 2019. Ved forretninga møtte Andre Hitland med fullmakt for 22/77 og 190 og Lars Frank Hille for 22/74.

Eigar av 22/6 vart varsla, men møtte ikkje. Styrar for forretninga var Kjell-Rune Standal.

Kommunen hadde i forkant av forretninga kontrollmålt tidlegare utsatt offentlig godkjent grensemerke 2274-10.

Punkta 77-19, 77-20, 22741 og 246-3 var ikkje hensiktsmessig å merke, og i desse punkta ble påvist med spraymerke. Punkt 2274-4 var sprengt vekk, det var ikkje hensiktsmessig å merke det på nytt (steinrøys), og punktet blei difor påvist med spraymerke. Lina mellom punkta 2274-4 og 2274-10 blei og påvist med spraymerke.

Grensene fyljer reguleringsgrensa langs veien. Det er sett ned 20 nye grensemerke ved denne forretninga. Arealet som skal overførast frå 22/190 til 22/77 er oppmålt og utrekna til 7790 m². Arealet som skal overførast frå 22/77 til 22/190 er oppmålt og utrekna til 211 m².

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har matrikkelført dei 2 arealoverføringane. Matrikkelbrev og protokoll vert sendt til rekviert. Forenkla matrikkelbrev og protokoll vert sendt til naboar.

I samsvar med matrikkelova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

27.09.2019

Underskrift

Kjell-Rune Standal

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			