

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20191811Oppdragsnr  
2019031

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	10	3	0	0	Meland Kommune (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	17.10.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Frådeling av parsell med påståande naust frå gnr 10 bnr 3.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	23.09.2019		
Rekvirent Meland Kommune			Rekvisisjonsdato 10.09.2019

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
281-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
281-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
281-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
281-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 23.09.2019 godkjent frådeling av nausteparsell frå gnr 10 bnr 3, administrativt vedtak saknr: 217/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 17.10.2019. Ved forretninga møtte Erik Knag Johannessen for 10/3, Brita og Knut Sagstad for kjøpar og Ludvig Sleire som eigar av umatrikulert nabonaust på 10/3.

Det vart sett ned fire nye grensemerker, grensepunkt 281-1, 281-2, 281-3 og 281-4. Knut Sagstad la fram gamle kjøpekontraktar som synte at tidlegare eigar hadde fått rett til båtfeste og rett til båtopptrekk på 10/3. Vidare var det gitt rett til veg til naustet over 10/3. Det var semje mellom partane at den nye grunneigedommen skulle få tinglyst dei same rettane på 10/3 i samband med etableringa.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 10 bnr 281 og er oppmålt til 39,7 m<sup>2</sup>. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Når den nye parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Det kan då i neste omgang ordnast med skøyte.

Gebyr etter matrikkellova vert sendt meland kommune.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

17.10.2019

Underskrift



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			