

Framlegg til vedtak sak 89/2019

Utvalg for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslove § 19 – 2 andre ledd, jf. § 12 – 4 første led, jf. § 11 – 6 andre ledd, dispensasjon frå arealformålet sin arealdel for bygging av hagestove på Gnr 22/253.

Grunngjeving for dette er fyljande:

Ser ein heile tomte under eit er registrert tomteareal på 946 m² og dette gir ein utnyttingsgrad på under 35 % som er gjeldande utnyttingsgrad for bustadområdet.

Fordelen ved å bygge omsøkt hagestove er større enn ulempene. Dette vil gi betre støydemping mot nærliggande industriområde for dei husa som er byde her.

Det er ikkje kom inn merknad til omsøkt hagestove. Dette var noko av det som var ankepunkt da det i møte med sakshandsamar i Meland kommune og søker 26.01.16, vart drøfta mulig dispensasjon.

Av saksframlegget går det fram at det her rådde usikkerheit om plassering av ^{vegetasjonskjerm} parkbelte mellom eksisterande bebygde tomter og utbygging av nytt industriområde. Det virkar unaturleg at deler av ei bebygd tomt skal måtte avgi areal til ^{vegetasjonskjerm} parkbelte mot eit nytt industriområde.

Ved synfaring er det dokumentert at det er etablert ^{vegetasjonskjerm} parkbelte mellom søker si tomt og eksisterande industriområde. Det er også høgdeforskjell mellom etablert industribygg og søker, der tomte til industriområdet ligg vesentleg lavare enn bustadtomta saka gjeld.

UDU - møte 15/10-19
UDU - sak 19/1380