

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 1
Bruksnummer: 273

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.10.2019 kl. 09:17
Produsert av: Kjell Rune Standal 1253
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: RINNAHAUGEN
Etableringsdato: 18.08.1981
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 1 / 273	1 981,7	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		110482	KROSSNES FRODE		FLATØYVEGEN 1 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		310587	KROSSNES MARIA BØRSLID		FLATØYVEGEN 1 5918 FREKHAUG	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning/grensejustering				16.10.2019	24.10.2019	kjestan
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 1/5	-64,7
				Mottaker	1256 - 1/273	64,7
Oppmålingsforretning				16.10.2019	24.10.2019	kjestan
Oppmålingsforretning				16.10.2019	23.10.2019	kjestan
Grensejustering				28.05.1996		OBS
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 1/342	-18,3
				Mottaker	1256 - 1/273	18,3

Kart- og delingsforretning

18.08.1981

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1256 - 1/2	-1 916
Mottaker	1256 - 1/273	1 916

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Flatøyvegen	2101	1	Grunnkrets: 0204 FLATØY Valgkrets: 12 FLATØY Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 21 164 879	Bebygd areal: 0	Ant. boliger: 0	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig: 0	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse: 08.09.1999
Bygningsendringskode:	BRA annet: 65	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse: 24.09.1999
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruksareal totalt: 65	Avløp:	Tatt i bruk: 29.03.2000
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:		

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	0.0	22.0	22.0
H01	0	0.0	43.0	43.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	1/273

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KROSSNES JAN OVE		

Bygningsnr: 117 857 174

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder: Elektrisitet

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1

Bruksareal bolig: 179 Ant. etasjer: 2

BRA annet: 0 Vannforsyning:

Bruksareal totalt: 179 Avløp:

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming: Elektrisk

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse: 15.12.1981

Tatt i bruk: 19.08.1983

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
--------	------------------	-----------	-----------	------------

H01	1	93.0	0.0	93.0
-----	---	------	-----	------

U01	0	86.0	0.0	86.0
-----	---	------	-----	------

Bruksenheter

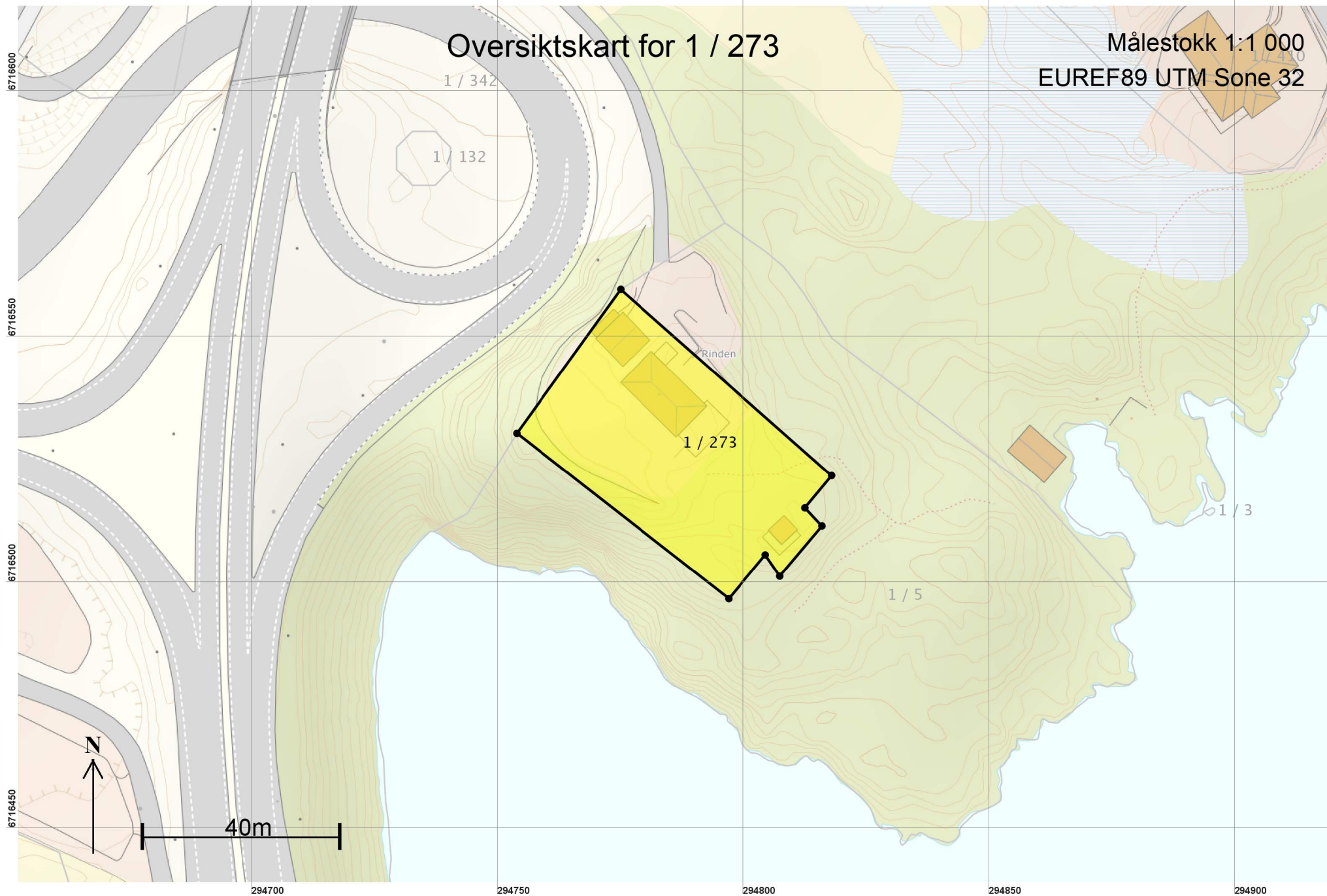
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2101 Flatøyvegen 1	H0101	Bolig	0	4	Kjøkken	0	0	1/273

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KROSSNES JAN OVE		

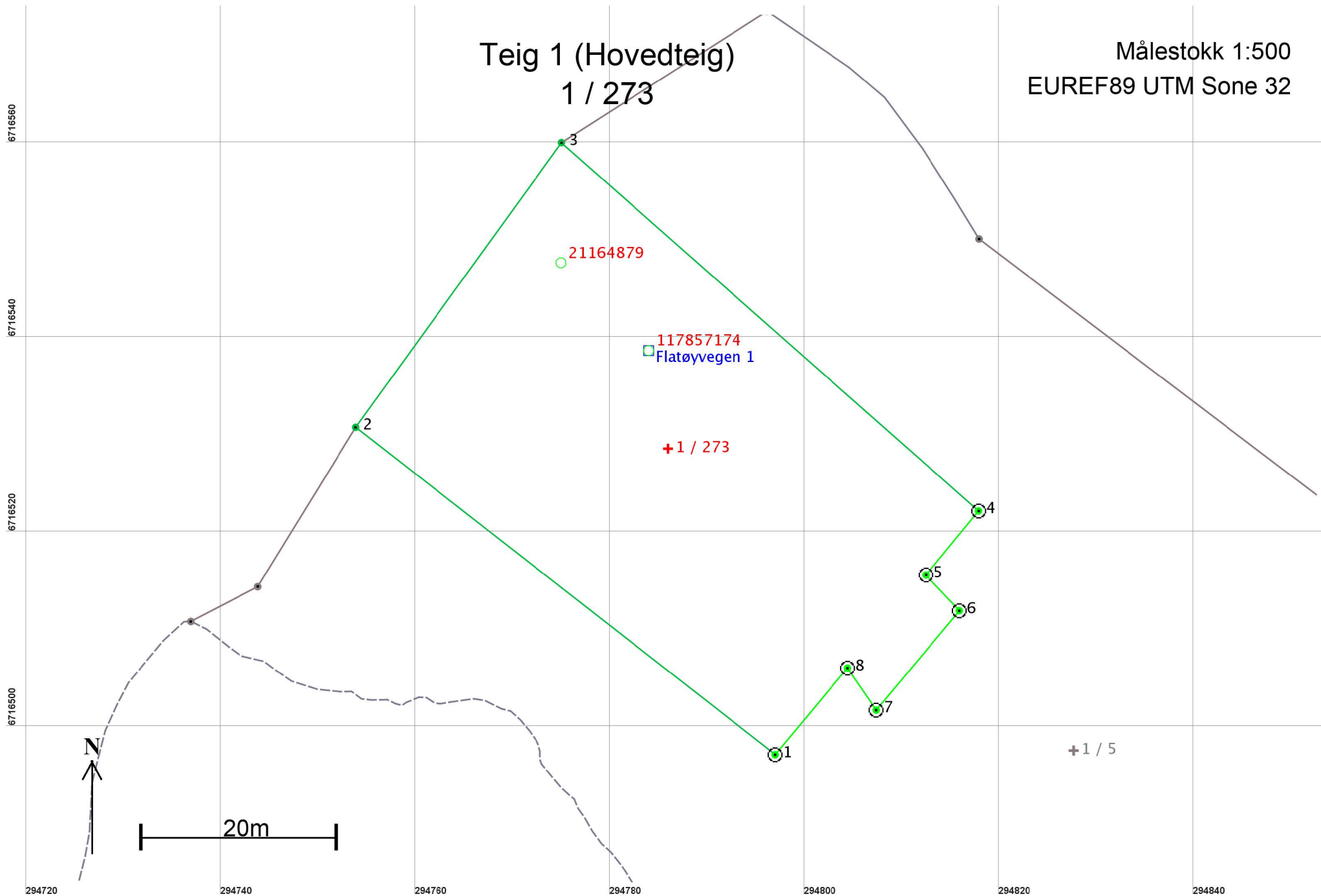
Oversiktskart for 1 / 273

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 1 / 273

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 981,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6716529

Øst: 294786

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6716497,49	294797,00	54,65	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6716531,11	294753,92	36,08	Ikke spesifisert Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
3	6716560,35	294775,05	57,15	Ikke spesifisert Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	13	
4	6716522,52	294817,89	8,52	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6716515,94	294812,47	5,03	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6716512,28	294815,92	13,32	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6716502,06	294807,38	5,23	Jord Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6716506,39	294804,44	11,60	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	