

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20191889Oppdragsnr
2019032

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Krossneset 2	1	2	0	0	Krossnes Marta Malena (Hjemmelshaver)
	1	5	0	0	Krossnes Marta Malena (Hjemmelshaver)
	1	7	0	0	Krossnes Marta Malena (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	16.10.2019	10.00	På gnr 1 bnr 273

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Grensejustering frå gnr 1 bnr 7 til gnr 1 bnr 273

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		14.09.2019	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Krossnes Marta Malena	14.09.2019

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Kjell Rune Standal
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
273-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
273-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
273-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
273-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
273-5K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
273-6K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 14/9 2019 mottatt rekvisisjon på oppmålingsforretning på eigedomane gnr 1 bnr 5 og 273. Det er søkt om grensejustering frå gnr 1 bnr 5 til gnr 1 bnr 273.

Eigar av 1/273, Maria Børslid Krossnes, vart varsla på telefon 09.10 2019. Ho varsla sin mann Frode Krossnes, medeigar av 1/273 og si svigermor Marta Malene Krossnes, eigar av 1/5 om forretninga..

Oppmålingsforretninga vart halde 16.10 2019. Ved forretninga møtte Frode Krossnes. Dei andre partane møtte ikkje.

I det digitale eigedomskartet var eigedomen til Marta Malene Krossnes ein «kommæigedom» med 3 bruksnummer, bnr 2, 5 og 7. Ut frå lokale stadnamn meinte Frode Krossnes at teigen det skulle grensejusterast frå er bnr 5.

Kommunen hadde i forkant av forretninga kontrollmålt og funne att tidlegare utsatt offentlig godkjent grensemerke 273-5K og 273-6K.

Arealet som skal overførast frå 1/5 til 1/273 er oppmålt og utrekna til 65 m2.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført grensejusteringa.

Matrikkelbrev på 1/273 og protokoll vert sendt til eigarane på 1/273.

Forenkla matrikkelbrev på 1/273 og protokoll vert sendt til eigar av 1/5.

I samsvar med matrikkelova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

16.10.2019

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			