

F-1

Side 1 av 2

Meland kommune
Avd. Byggesak
Postboks 79
5906 Frekhaug

Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS
Rosslandsvegen 364
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
Runar Fjeldstad

Dato:
18.10.2019

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 9, bnr. 215 i Meland kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 9/215 i Meland kommune. Tiltakshaver er Meland Bolig AS v/Arne Rossnes.

Tiltaket består i oppføring av enebolig i 2 etasjer.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert. Gjeldende reguleringsplan er Reguleringsplan for Mongsedalen/Mjukebakkane (plan-id: 125620010502). Formålet er bolig.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg C-1 til C-3. I forhold til mottatt naboliste frå Meland kommune.

Det er ikkje kommet merknader til nabovarlingen.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon frå Reguleringsplanens § 2. Det vises til Dispensasjonssøknad vedlegg B-1.

5. Vann og avløp:

Tiltaket vil bli tilknyttet det offentlige vann og avløpsnett. Se søknad iht. vedlegg Q-1 til Q-3

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Det vil bli opparbeidet adkomst til eiendommen som vist i vedlegg D-1 til D-3 samt E-4 og E-5. Det er satt av 36m² parkering til boligen.

7. Ansvarsretter:

Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – arkitektur, konstruksjonssikkerhet, bygningsfysikk og UTF – Tømmerarbeid og montering av trekonstruksjoner. Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam har sentralgodkjenning innenfor ansvarsområdene. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

8. Utnyttelsesgrad:

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 25% BYA. Bygget innebærer ein mindre overskridelse, jfr. vedlegg A-1. Det søkes om dispensasjon, jfr. vedlegg B-1

9. Uteoppholdsareal:

Det rundt 260 m² med uteoppholdsareal/hage til sammen.

10. Plassering:

Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1

11. Andre forhold:

Det er lagt ved Søknad om tilkobling og utføring av sanitæranlegg, vedlegg Q-1.

Det er lagt ved Teikning Innstikk vann og avløp samt bunnledning og oppleggstegning, vedlegg Q-2 og Q-3

Det er lagt ved erklæringer for oppføring av mur i nabogrense, Vedlegg Q-4 og Q-5

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad

Byggmester

Mob: 41 75 82 14

E-post: runar_fjeldstad@live.no