

B-1

Til Meland Kommune
v/ Plan, utbygging og kommunalteknikk
Postboks 79
5906 Frekhaug

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN, GNR. 9, BNR. 215

Saksforhold

I forbindelse med søknad om tiltak må det søkes dispensasjon. Tiltaket består i oppføring av enebolig. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen for Mongsedalen/Mjukebakkane, jf. Plan- og bygningsloven § 19-1. Tiltakshaver er Meland Bolig AS v/ Arne Rossnes.

Det søkes dispensasjon frå følgende punkt:

- 1) reguleringsplanens § 2 – vedrørende utnyttingsgrad

Grunner for å gi dispensasjon

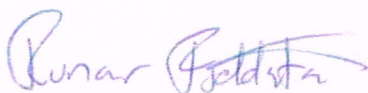
Det fremgår av reguleringsplanen at utnyttingsgraden maksimalt kan vere 25 %, Vår sak vil få ein utnyttingsgrad på 25,6% inkludert 36m² med parkering.

Fremhever at bygget som søkes oppført sammenlignet med andre tiltak innenfor planen ikkje har volum større enn det ein kan forvente. Likebehandlingsprinsippet skulle tilsi at det også bør gis tillatelse i denne saken.

Vi vil dog presisere at mønehøyden og gesimshøyden er i tråd med plan og bygningslovens høyderegler. Møne-/gesimshøyden er på 6,35 meter frå planert terreng. Vi mener dette taler for dispensasjon. Vi kan ikkje se at høyden får ikkje noko negativ konsekvens for naboer, da tiltaket er plassert på ein slik måte at nabo (gbnr. 9/32) fremdeles har utsikt mot sjø.

24.09.2019

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad
Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS