

Avtale om grensejustering: Sjå skisse side 2

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 1 bnr. 5 og gnr. 1 bnr. 273 i Meland kommune. Arealet som vert overført frå gnr. 1 bnr. 5 til gnr 1 bnr. 273 er definert med desse grensepunkta: 273-1 – 273-2 – 273-3 – 273-4

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

22 / 10.19 Martha Krobbnes.
Dato gnr. 1 bnr. 5 Signatur

20 / 10.19 Arde Kuv
Dato gnr. 1 bnr. 273 Signatur

20 / 10.19 Maria Barstad Krobbnes
Dato gnr. 1 bnr. 273 Signatur

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 1 / <u>5</u> og 1 / 273 5% netto skranke på minste eigedom 1/273: 97 m2 Reelt netto areal 1/273: 65 m2
Max 20 % brutto avgitt areal	
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2019 er kr 99858
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Ved kartforretning 16/5 1996 var det ensidig grensejustering til 1/273 på 18 m2 Sum reelle justeringer : 18 m2 + 65 m2 = 83m2
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> Sjekk BYA i evt. reguleringsplan

