
Fra: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Sendt: 24. oktober 2019 21:35
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Emne: SV: Vedtekter for sameiget gbnr 22/273.
Vedlegg: Vedtekter 24.10.2019.pdf

Hei igjen.

Se vedlagte reviderte vedtekter.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no>
Sendt: 24. oktober 2019 10:20
Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Emne: Vedtekter for sameiget gbnr 22/273.

Hei igjen

Vedtektene som er sendt inn er tilpassa 1 sameige for alle 50 seksjonane og har navnet vedtekter for Mjåtveit B5 Smartbo og består av eigedommen gbnr 22/190.

Dette er ikkje rett!

Kva namn skal dette sameiget for hus A og B (20 seksjonar) for gbnr 22/273 ha? Det må utarbeidast nye vedtekter for dette sameiget!

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Fagansvarleg Geodata
Tlf: 5617 1181/ 1000
E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Fra: Paul Vikse [<mailto:paulvikse@advokatvikse.no>]
Sendt: 23. oktober 2019 20:16
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Emne: SV: Sak 203/2019 - Løyve til oppretting av to nye grunneigedommar - gbnr 22/77, 190 Mjåtveit

Hei igjen.

Det vises til korrespondansen under.

Vedlagt ligger situasjonskart med koordinater. Jeg går ut fra at dette er tilstrekkelig, men jeg hører imidlertid fra deg dersom du har behov for ytterligere opplysninger i sakens anledning.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no>
Sendt: 17. oktober 2019 09:25
Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Emne: SV: Sak 203/2019 - Løyve til oppretting av to nye grunneigedommar - gbnr 22/77, 190 Mjåtveit

Hei

Kommunen har fått tilsendt koordinatar for avgrensinga av dei 2 eigedomsteigane rundt hus A og B og desse er no oppretta i matrikkelen som gbnr 22/273- sjå vedlagt matrikelbrev for desse.

Kommunen har ikkje fått tilsendt koordinatar for avgrensinga av dei eksklusive uteareala som skal registrerast på seksjonane 1-5 og 11-15, altså avgrensinga av kvart enkelt eksklusivt uteareal til desse seksjonane.

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Fagansvarleg Geodata
Tlf: 5617 1181/ 1000
E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Fra: Paul Vikse [<mailto:paulvikse@advokatvikse.no>]
Sendt: 16. oktober 2019 19:22
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Emne: SV: Sak 203/2019 - Løyve til oppretting av to nye grunneigedommar - gbnr 22/77, 190 Mjåtveit

Hei. Jeg forstår at det har vært kartforretning for eiendommen til bygg A og B. Klienten min oppgir at kommunen har fått koordinatene for tilleggsarealene til seksjonene. Er det riktig?

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no>
Sendt: 9. oktober 2019 08:07

Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>

Emne: SV: Sak 203/2019 - Løyve til oppretting av to nye grunneigedommar - gbnr 22/77, 190 Mjåtveit

Hei igjen

Ja, det stemmer.

Etter at egedommen som skal seksjonerast er oppretta og koordinatfesta nøyaktig, kan koordinatane for uteareala til seksjonane koordinatfestast endeleg/ nøyaktig.

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå

Fagansvarleg Geodata

Tlf: 5617 1181/ 1000

E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Fra: Paul Vikse [<mailto:paulvikse@advokatvikse.no>]

Sendt: 8. oktober 2019 16:05

Til: Anngunn Marie Gullbrå

Emne: SV: Sak 203/2019 - Løyve til oppretting av to nye grunneigedommar - gbnr 22/77, 190 Mjåtveit

Hei. Vi ønsker at dette skal utføres uten merking og måling i marka. Jeg forstår det slik at koordinatene skal sendes inn når endelig avgrensing av parsellen for bygg A og B foreligger. Jeg ber om en tilbakemelding straks dette er kjent.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse

Advokat

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no>

Sendt: 8. oktober 2019 15:24

Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>

Emne: SV: Sak 203/2019 - Løyve til oppretting av to nye grunneigedommar - gbnr 22/77, 190 Mjåtveit

Hei

Viser til innsendt søknad om m.a seksjonering av egedom som skal opprettast frå egedommen 22/77.

Då ser det ut for at første steg i denne prosessen er fullført. Arealoverføringa vart tinglyst 04.10.19.

Det er også kalla inn til oppmålingsforretning for oppretting av egedommen som skal utgjera eigarseksjonssameiget for Hus A og hus B.

Eg har sett litt på denne søknaden om seksjonering og har eit spørsmål til det eksklusive utearealet. Gebyr for oppmåling av uteareal frå 0-50m2 er kr 11300,- pr uteareal.

Hovudregelen er no at slike uteareal vert oppretta utan merking og måling i marka. Dette gjev ein reduksjon på gebyret på 25%, men dette krev innsende koordinatar som kan brukast til føring i matrikkelen. (gebyr ved registrering ut frå innsende koordinatar er då kr 8475,- pr uteareal)

Dersom de ynskjer dette utført utan merking og måling i marka, ber eg om at det vert sendt inn koordinatar for alle hjørnepunkt for dei eksklusive uteareala. Nb Desse bør utarbeidast når endelege koordinatar er oppgitt for avgrensinga av eigedomsparsellane rundt bygg A og bygg B.

Dette til informasjon.

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Fagansvarleg Geodata
Tlf: 5617 1181/ 1000
E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Fra: Paul Vikse [<mailto:paulvikse@advokatvikse.no>]
Sendt: 5. september 2019 21:02
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Kopi: Larissa Dahl
Emne: SV: Sak 203/2019 - Løyve til oppretting av to nye grunneigedommar - gbnr 22/77, 190 Mjåtveit

Takker.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no>
Sendt: 5. september 2019 15:39
Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Kopi: Larissa Dahl <larissa.dahl@meland.kommune.no>
Emne: SV: Sak 203/2019 - Løyve til oppretting av to nye grunneigedommar - gbnr 22/77, 190 Mjåtveit

Hei

Vedlagt 2 situasjonskart for innteikning av omsøkte arealer, etter avtale med Larissa Dahl. (bruk det som er hensiktsmessig)

Innsendt kart viser ikkje eigedomsgrensar, referanse til koordinatsystem eller anna me kan bruke til å stadfesta eigedommane med. Ber difor om at desse planlagte eigedomsgrensene vert innteikna på kart som i det minste lar seg koordinatfesta, eller helst med oppgitte planlagde koordinatar.

Ser at det er søkt arealoverføring for delar av 22/190 til 22/77- noko som forklarar at her er brukt gbnr 22/77 i denne søknaden- og ikkje også 22/190. Dette forutset at arealoverføringa vert utført først!

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Fagansvarleg Geodata
Tlf: 5617 1181/ 1000
E-post: anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Fra: Larissa Dahl
Sendt: 5. september 2019 14:33
Til: Anngunn Marie Gullbrå
Emne: VS: Sak 203/2019 - Løyve til oppretting av to nye grunneigedommar - gbnr 22/77, 190 Mjåtveit

Til orientering

Fra: Paul Vikse [<mailto:paulvikse@advokatvikse.no>]
Sendt: 5. september 2019 14:22
Til: Larissa Dahl
Kopi: André Hitland
Emne: Sak 203/2019 - Løyve til oppretting av to nye grunneigedommar - gbnr 22/77, 190 Mjåtveit

Hei.

Det vises til dagens vedtak i ovenfor nevnte sak. Til orientering er det søkt om at de to parsellene skal utgjøre en matrikkelenhet/grunneiendom. Jeg viser til vedlagte brev til kommunen datert 22.5.2019. Jeg anmoder kommunen om å omgjøre vedtaket slik at tillatelsen er i samsvar med søknaden. Jeg ber om din snarlige tilbakemelding

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Postadresse: Postboks 95, 3101 TØNSBERG
Mobil: 92 80 63 29
E-post: paulvikse@advokatvikse.no