



Torgeir Johannessen  
Herlaugsbakkane 25  
5135 FLAKTVEIT

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/1893 - 19/22176

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:  
28.10.2019

## Godkjenning - løyve til oppføring av naust - gbnr 41/51 Skarpeneset

**Administrativt vedtak. Saknr: 260/2019**

**Tiltakshavar:** Torgeir Johannessen

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 e) og 20-4 a).

### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak:

Torgeir Johannessen har søkt om løyve til riving av eksisterande naust og oppføring av nytt naust på gbnr. 41/51 Skarpeneset. Naustet er omsøkt med ein storleik på 28 m<sup>2</sup> bebygd areal (BYA). Eigedomen gbnr 41/51 er matrikkelført med eit areal på om lag 1215 m<sup>2</sup> og naustetomt med areal på ca.28 m<sup>2</sup>, tiltakshavar står registrert som eigar.

Det vert vist til søknad med vedlegg, journalført motteke 19.09.19, komplementert med opplysningar journalført 11.10.19 og 14.10.19.

### VURDERING:

#### Nabovarsling:

Tiltaket har vore nabovarsla den 12.09.19 i samsvar med pbl § 21-3. Det er ikkje kome merknadar i saka.

#### Lov- og plangrunnlag:

Oppføring av naust er i utgangspunktet søknadspliktig etter pbl §§ 20-3, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav a), med krav om ansvarleg føretak, ettersom det skal førast opp på ein ubebygd eigedom. Sidan tomten vart bebygd med naustet i ca. 1960, finn administrasjonen at vi likevel kan handsame søknaden som ein søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett, jf. pbl § 20-4 bokstav a).

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Oppføringa må vere i samsvar med plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter, samt gjeldande planar, jf. pbl § 1-6 andre ledd.

Den omsøkte egedomen er regulert til park, turveg, leikeplass og naust, ifølgje reguleringsplanen for Skarpenes hytteområde gnr 41 bnr 3 m.fl. og oppføring av naust er i samsvar med planformålet. Plan vart vedteke 09.09.1987.



#### Tiltaket si plassering, høgd og avstand til nabogrense:

Det følgjer av pbl § 29-4 første ledd at kommunen skal godkjenne byggverket si plassering, medrekna høgdeplassing, og byggverket si høgd.

Meland kommune finn at vi kan godkjenne omsøkt høgdeplassing og høgd på naustet på 4,7 meter.

Byggjegrænse mot sjø er sett til 0 meter for naust i reguleringsplanen for Skarpenes hytteområde gnr 41 bnr 3 m.fl. På bakgrunn av grunntilhøva kan ikkje administrasjonen sjå at omsøkt plassering er i strid med byggjeforbodet.

Naustet er omsøkt plassert på det næraste 0,5 meter mot gbnr. 41/85. Eigaren av gbnr 41/85 har samtykka til tiltaket i dokument motteke her 11.10.19. Plassering av naustet kan dermed godkjennast i samsvar med pbl § 29-4 andre ledd.

Naustet skal plasserast i samsvar med vedlagte situasjonskart, motteke 14.10.19 og utførast i samsvar med vedlagte teikningar, journalført motteke 19.09.19.

#### Visuelle kvaliteter:

Det følgjer av pbl §§ 29-2, jf. 29-1, at alle tiltak etter kapittel 20 skal «*prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn har gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.*»

Føresegn pkt.1b legg til grunn følgjande for naust:

Nausta skal ha saltak og førast opp som frittliggjande bygningar eller som samankopla einingar på inntil 3 naust.

Nausta kan førast opp i 1 etasje og med ei grunnflate på inntil 35 m<sup>2</sup>.

Det kan i området ikkje setjast opp stengsler som hindrar ålmenn ferdsle. Eksisterande terreng skal takast vare på så langt råd er.

Det omsøkte naustet oppfyller reguleringsplanen sine krav til utforming av naust, og kan difor godkjennast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.

#### Parkering:

Føresegn 1.6.9 tab. 4 til KPA set krav til antall parkeringsplassar for ulike tiltak. For naust med eige gnr./bnr./snr. er det eit minstekrav om ein parkeringsplass pr. naust.

Det krevjast ingen erklæring om rett til parkering på gbnr. 41/51 fordi naustetomt har same gbnr som hyttetomt gbnr. 41/51. Administrasjonen legg difor til grunn at naustet har sikra rett til parkering på gbnr. 41/51.

#### **VEDTAK:**

*«Meland kommune gjev i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav e) og § 20-4 a) løyve til riving av eksisterande naust og oppføring av nytt naust på gbnr. 41/51, jf. søknad journalført motteke 19.09.19 og ettersendt 11.10.19 og 14.10.19. Grunngevinga går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.*

*Plassering og utforming av tiltaket skal vere som vist på vedlagte situasjonskart, motteke 14.10.19 plan-, snitt- og fasadeteikningar, motteke 19.09.19.*

*Dei opplysningane om byggjetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden vert registrert i matrikkelen, jf. matrikkelova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustadar og adresse.*

*Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyvet er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i meir enn to år, jf. pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga over eller gjennom tidlegare godkjenning.»*

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt og i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Vestland, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast. Før det kan

reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar, byggesaksansvarleg

Larissa Dahl  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Fleire opplysningar GBNR 41/51 naust  
Nytt situasjonskart naust GBNR 41/51  
E-postmelding - nytt situasjonsplan naust gbnr 4151 sak 191893  
Søknad om løyve til tiltak - oppføring av naust GBNR 41/51  
Opplysninger om tiltakets ytre rammer  
Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger  
Teikning

**Mottakarar:**

Torgeir Johannessen

Herlaugsbakkane 5135  
25

FLAKTVEIT