

Merknadsskjema – Offentlig ettersyn

Plannavn	Reguleringsplan for del av Mjåtveitmarka
Arealplan-ID	20150003
Saksnummer	15/1103
Utarbeidet av	Opus Bergen AS
Sist revidert	22.10.2019

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Endringar		
				Kart	Føresegner	Planomtale
1	Høringsinstanser: Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS (BF IKS). 11.07.2019	- Ingen merknader til planen - Orienterer om søknadsplikt ved tiltak i sjøområde til BF IKS, som etter deira vurdering bør takast inn i føresegnene.	- OK, tatt til orientering. - Tolkar dette som et generelt innspel til reguleringsplanar. Planområdet innfattar ikkje sjø-/havområde, og vi ser derfor ikkje behov for denne orienteringa i føresegna.			
2	Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE). 22.05.2019	Ingen merknader til planforslag. Oppgir sin generelle tilbakemelding til reguleringsplanar på offentlig ettersyn.	Tatt til orientering.			
3.	Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap (NGIR). 04.06.2019	- Det skal være sett av tilstrekkeleg areal på hentestader for opptil 2 dunkar for kvar einskild hushald. - Ved fellesløsning må behaldarar som gjev same volum pr. hushald veljast. - Det bør vurderast moglegheit for nedgravde avfallsløsningar. - Tilkomstveggar og hentesterder skal ha tilstrekkelig breidde og tåler lastetrykk. Hentestadar bør liggja plant og ikkje være til hinder for anna ferdsel. Bør kunne snu eller ha gjennomkjøring ved hentestad. - Leikeplass og liknande bør ikkje liggja i nærleiken av hentestadane. - Tilkomstveggar og snuplassar bør ha fast toppdekke, og vert brøyta når det er snø og is.	- Det legges opp til 19 boenheter innenfor planområdet, det vil dermed være nødvendig med felles løsning for å spare areal. - Det leggas opp til nedgravde containere eller felles bossdunker innenfor formålet. - Arealet er ca. 12 x 5m, og skal være tilstrekkelig samt fleksibel til flere avfallsløsninger. - Tatt til orientering. Hovedveg fungerer som tilkomstvei og oppstillingsplass skal opparbeidas plant. Snuoperasjon kan gjennomføres som nåværende situasjon. - Tatt til følge. Planlagt og eksisterende lekeplasser vil ikke påvirke området for planlagt hentestad. - Veg og oppstillingsplass er planlagt offentlig med fast toppdekke, og vil være et naturlig brøyteareal ved snø og is.			
4.	Statens Vegvesen (SVV) 19.07.2019	- Slik situasjonen er i dag, må ein søkje Statens vegvesen om løyve til utvida bruk av avkøyrsløp om ein vil byggja ut i området. - Krevjar at reguleringsføresegn §3.1.3.1c endrast til å gjelde igangsetjing av tiltak. SVV meiner at	- Tatt til orientering. Vegen er regulert offentlig og det er venta at kommunen skal overta som vegeigar. - Ikkje tatt til følge. Det er en pågåande planlegging av utbetring/omlegging av kryss grunna områderegulering 1256_20170002. Dette planinitiativet har utarbeidt en grundig trafikkrapport og trafikkanalyse med anbefaling, som vert vedteken i formannskapet i Meland kommune 19.06.2019.			

		dette også er uheldig å knytte rekkefølgekra vet til noko som ikkje er klart definert, regulert og kostnadsrekna. Detter er en vesentleg mangel ved reguleringsplanen og samordninga av planarbeida i området. 3. Viser til §3.12.4 f. angående stenging av eksisterende veg. Mener betre løsnig vil være å flytte stengjesymbol nord til o SVG3. 4. Vil fjerna kravet om bom, og finna andre løysingar for stenginga. 5. Tilrår å regulere en gangveg igjennom o SVG4	(DokumentID 19/12049). Ny områderegulering vil krevje utbetring og omlegging av krysset i framtida øst for dagens kryss med venstresvingsfelt (fullkanaliseres). Da dette kan ta tid med fleire aktørar involvert, vil det da være naturlig å sikre opparbeiding/utbetring av kryss for del av Mjåtveitmarka noet frem i tid ved bruksløyve, som en del av utbyggingsavtale for å sikre framdrift/gjennomføringsevne for vårt prosjekt. Meland kommune meina reguleringsføresegna 3.13.1.c er tilfredsstillande slik den er. 3. Tatt til følgje. 4. Tatt til følgje. 5. Tatt til følgje.	X	X	
5.	Hordaland Fylkeskommune (HFK) 25.06.2019	1. I planområdet er det funne to individ av mellomstore ask. Ask er kategorisert som sårbar (VU) i norsk rødliste av 2015. Då artar i sårbar kategori er av særleg stor forvaltningsinteresse bør tiltaket utvise omsyn til desse førekomstane av arten, og unngå at dei blir utilbørleg råka av utbygginga. 2. Ein vurderer det til at omsyn til naturmangfald bør bli omtala i planføresegnene. Ein syner til dei vurderingane i tilleggsnotatet om miljøforsvarlege teknikkar og driftsmetodar (opp mot naturmangfaldloven sin § 12), og ber om at omsyn til sårbare artar blir innarbeida tilstrekkelig.	1. Tatt til orientering 2. Tatt til følgje. Omsyn til naturmangfald blir omtala i føresegnene.		X	
	Fylkesmannen i Vestland	1. Vi kan ikkje sjå at det er gjort vurderingar av mogleg avrenning til Mjåtveitelva. Derfor er ikkje konsekvensane av tiltaket tilstrekkelig vurdert og opplyst, jf. naturmangfaldlova § 8 om kunnskapsgrunnlaget og forvaltingslova § 17 første ledd. Det er i dag nokon få elvemuslingar igjen i vassdraget og det er på sikt planer om å tilføre nye elvemuslingar i vassdraget for	1. Tas til følgje. Det er utredet eget notat for vurdering av avrenning mot Mjåtveitelva og eventuelle tiltak.		X	

		å få ei levedyktig bestand. Det er difor av stor betydning at det ikkje kjem noko meir avrenning til vassdraget. Planarbeidet må vise at dette er vurdert og om det er fare for avrenning så må det leggjast inn tilstrekkelege tiltak som føresegn i planen for å hindre dette. 2. Det må vidare knytast rekkefylgjekrav ved tiltak for å hindre avrenning, slik at dette vert etablert først ved byggearbeidet. 3. Deler av området er støyutsett og reguleringsplanen manglar omsynssone for støy. 4. Minimum 50% av nye bueiningar utformast som tilgjengelege bueiningar bør vere eit minimumskrav i alle reguleringsplanar i kommunen. 5. Ved oppstart vart planen varsla i Bergens Tidene og kommunen vurderer sjølv at dette ikkje er ei alminneleg lest avis, og dermed ikkje etter pbl. 12-8 tredje ledd. God medverknad er eit viktig prinsipp i plan og bygningslova.	2. Tas til følgje. Rekkefylgjekrav vil takast inn i føresegner. 3. Tas til følgje. Omsynssonen for støy tatt inn i plankart. 4. Tas til følgje. Krav til tilgjengelege bueiningar tatt inn i føresegner. 5. Takast til følgje. Det ble lagt ut ny annonse i avisa Nordhordland som gir naboer enda en mulighet til å komme med varsler til «oppstart. Naboer har tidligere blitt varslet i BT, samt i flere tilfeller med private brev ved justering av plangrensen. De er også orientert ved offentlig høring.	X	X X X	X
--	--	--	---	---	---------------------	---