

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20191890Oppdragsnr
2019037

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Melandsvegen 273	16	1	0	0	Meland Nils Johan (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	31.10.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Arealoverføring av omlag 200 m2 frå 16/1 til 16/13.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	14.10.2019		
Rekvirent Meland Nils Johan			Rekvisisjonsdato 17.09.2019

Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
13-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
13-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
13-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
13-8	Umerket Nedsatt i:				
13-2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 14.10.2019 godkjent arealoverføring av omlag 200 m2 frå gnr 16 bnr 1 til gnr 16 bnr 13, administrativt vedtak saknr: 239/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 31.10.2019. Ved forretninga møtte Nils Johan Meland for 16/1 og Erik Knag Johannessen for 16/13. Det var ikkje andre som var varsla til forretninga.

Eksisterande grenser for 16/13 er oppmålt ved oppmålingsforretning 18.10.2018.

Arealet som skal frådelast frå 16/1 som tilleggsareal til 16/13 vart gått opp og merka. Det vart sett ned to nye grensemerker, grensepunkt 13-6 og 13-7. Grensepunkt 13-8 er umerka og utrekna i skjæring med den gamle grenselina 13-1 og 13-2.

Tilleggsarealet er oppmålt og utrekna til 201,2 m2. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har matrikkelført dei nye grensene. Når arealoverføringa er tinglyst, skriv vi ut nytt matrikkelbrev for 16/13 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt eigar av 16/1.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

01.11.2019

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			