

Vedlegg nr.

A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	1	159					MELAND KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	FLATØY				5918	FREKHAUG	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK	
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven <input type="checkbox"/> Vedlegg nr. B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) <input type="checkbox"/> Redegjørelse i eget vedlegg <input type="checkbox"/> Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	508 m ²	%	508 m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 0 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	508 m ²	0 m ²	508 m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	48 m ²	m ²	42 m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- 48 m ²	- m ²	- 42 m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ 63,2 m ²	+ m ²	+ 90 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ 0 m ²	+ m ²	+ 0 m ²	
	k. Areal byggesak	= 0 m ²	= 63,2 m ²	= 0 m ²	= 90 m ²	= 0 m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	63,2 m ²	%	90 m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- 0 m ²	- 0 m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0 m ²	- 0 m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 63,2 m ²	= 90 m ²	= 0 m ²	
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 63,2 m ²	Boliger 90 m ²	Boliger m ²	
	Antall bruksenheter annet 1	Annet 0 m ²	Annet 0 m ²	Annet m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				Vedlegg nr. D -	

SITUASJONSKART

Gnr/Brnr: 1/ 159
Adresse: Krossneset 24
Eigar/søkar: Silje Mo

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Reguleringsplan
Planformål : Bustader

Vår referanse: Amg






Sign.

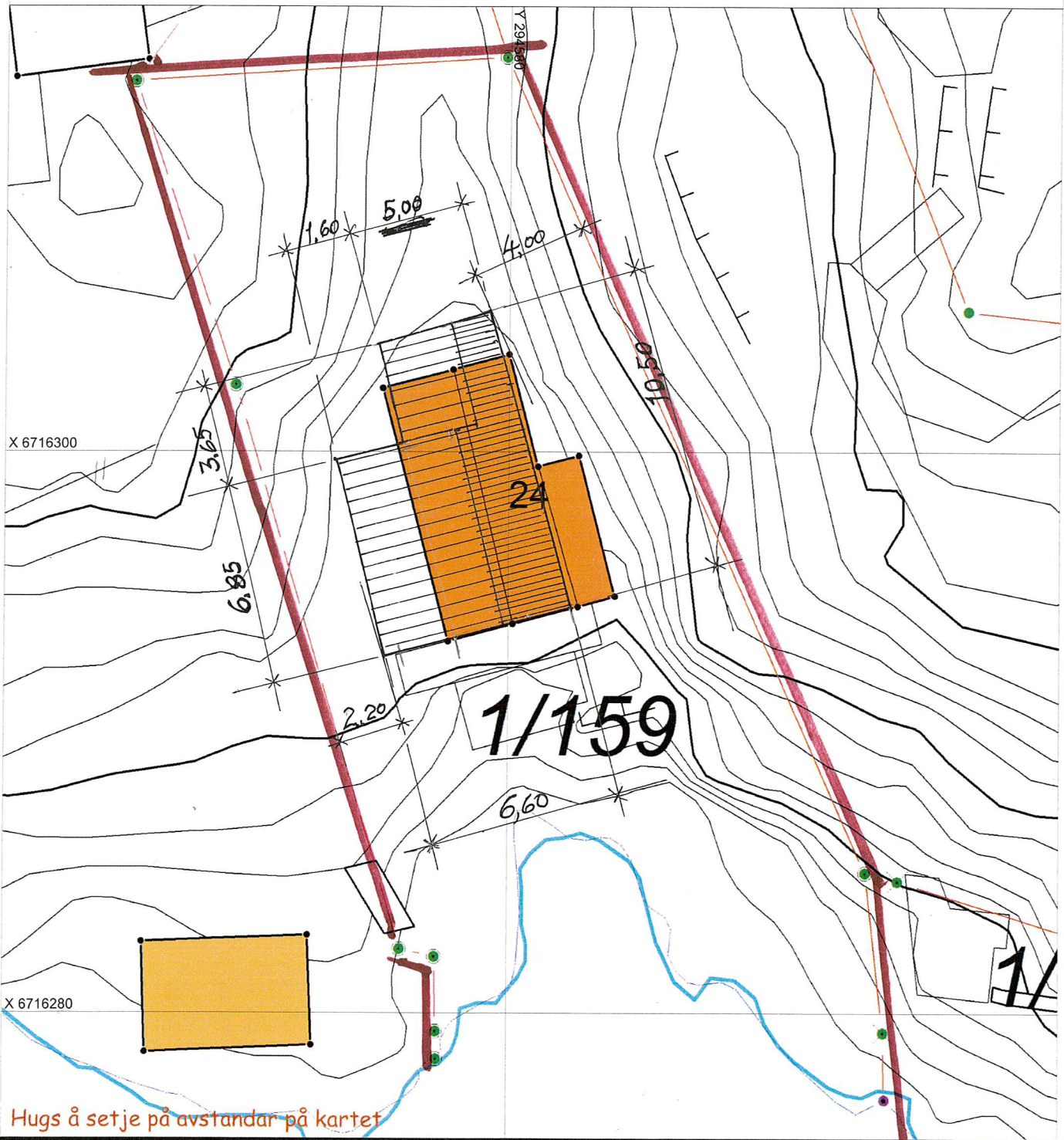


MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:200
Dato: 05.03.2019

-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrænse
-  Målt eigedomsgrænse
-  Bolighus
-  Andre bygg



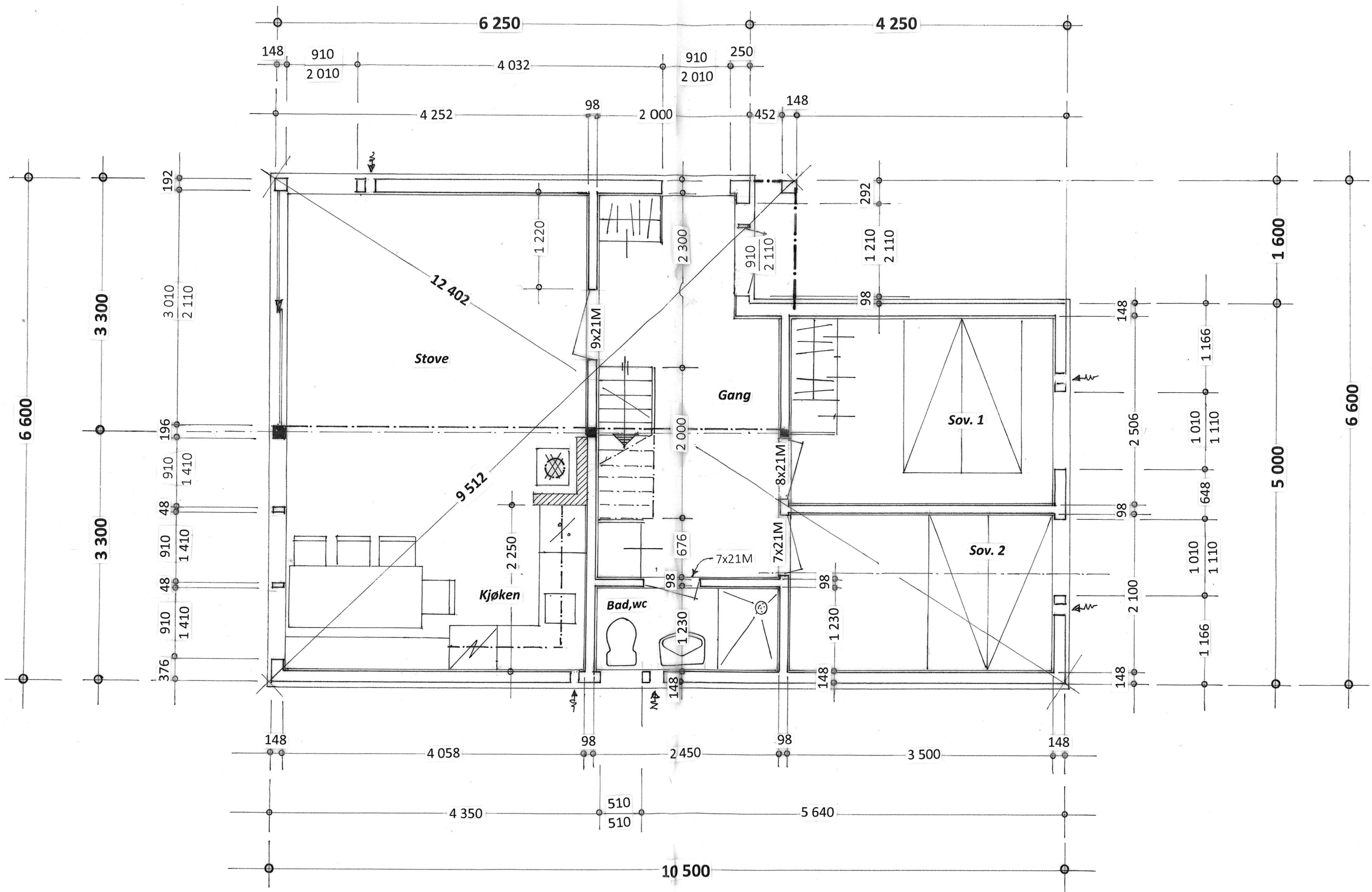
Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN



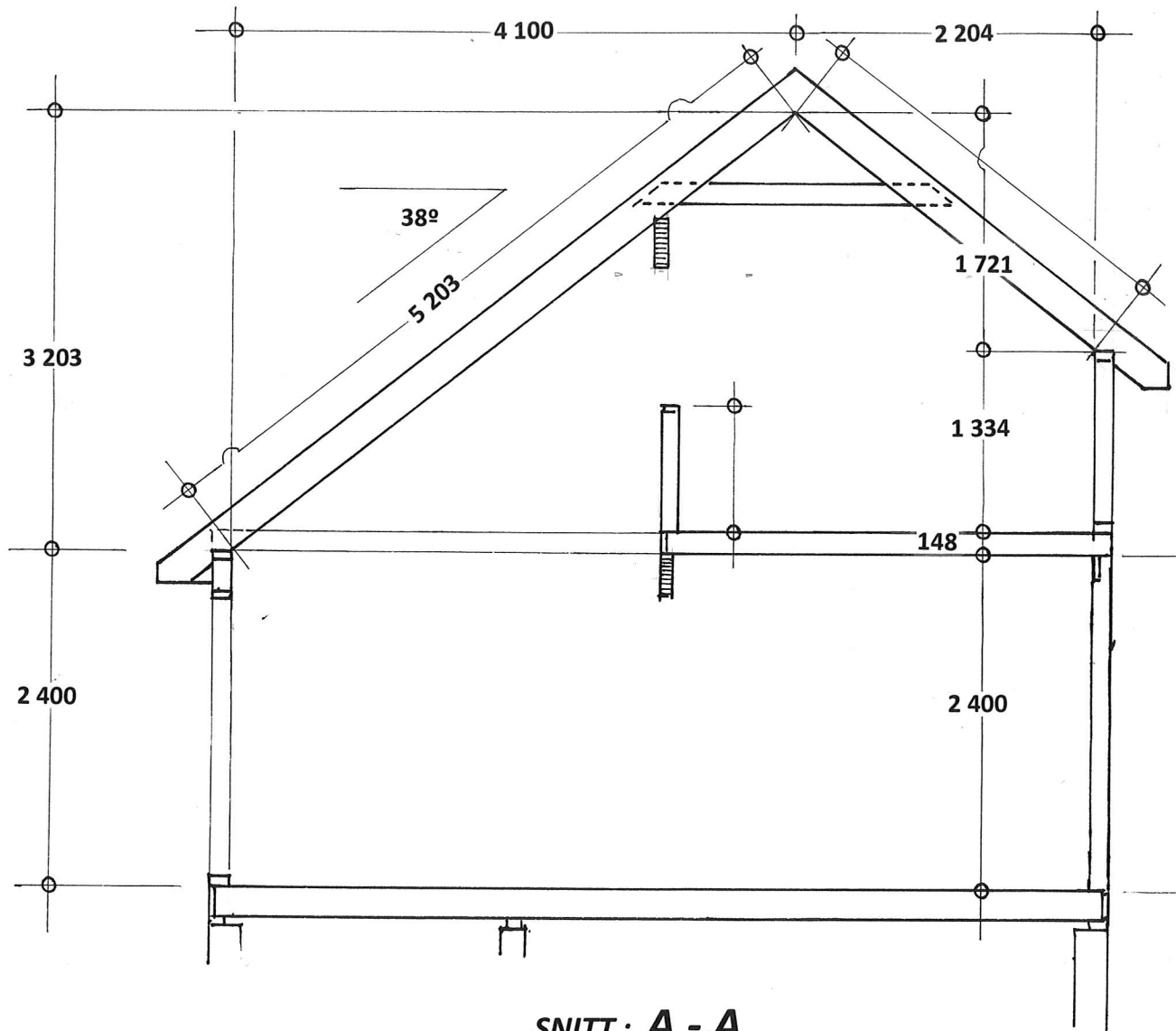
Tiltak

Annukka Lehto 14/11-2019
Underskrift Situasjonsplan Dato

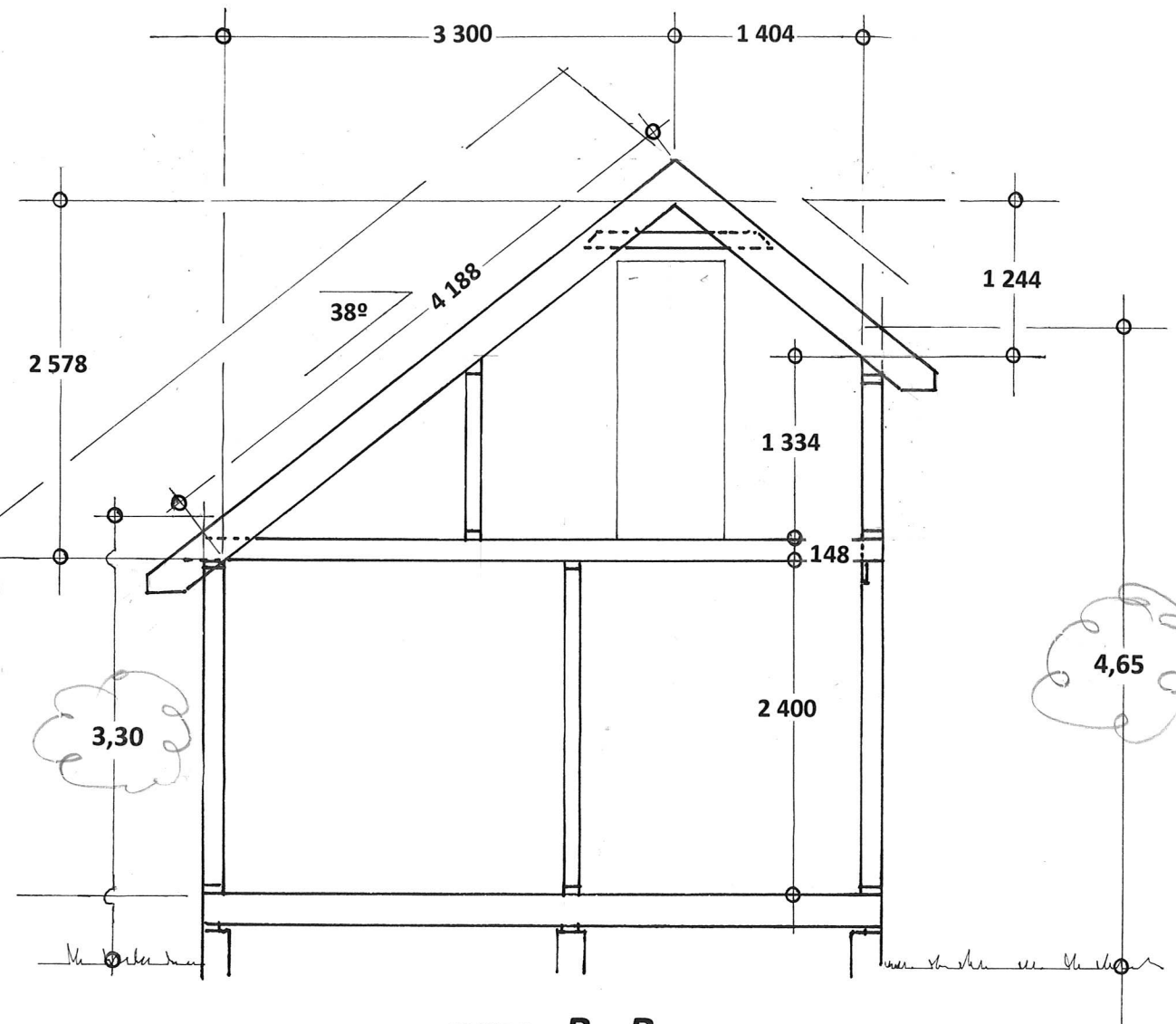


Prosj. feriebustad for Signe Mo & familie , Gnr. 1 , Bnr. 159 i Meland kommune
 Plan 1. eta. i Mål = 1 : 50

Seim , 20. 05. 2019 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen



SNITT: A - A



SNITT: B - B

Prosj. Feriebustad for Signe Mo & familie . Gnr. 1 , Bnr. 159 i Meland kommune
 SNITT i Mål = 1 : 50

Seim, 20. 05. 2019 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen

Rettet : 14. 11. 2019