

Årsberetning

Mjåtveitmarka Velforening

2019

Styrets sammensetning

Leder: Jan Fredrik Larsen

Nestleder: Jarle Brakstad

Styremedlemmer:

Marius Tjelle

Jarle Haugstad

Tore Frantzen

Martin Alexander Gundersen

Bengt Kjus

Christian Hallberg Carlsen

Styrets arbeid

Styremøter

Det er avholdt 4 styremøter hvor 9 forskjellige saker er behandlet.

Styret har arbeidet med følgende saker i 2018/2019

Stiftelse av velforeningen

Når velforeningen ble stiftet var det et par saker som måtte på plass. Registrering i Brønnøysund og opprettelse av finans og regnskap samt innhenting av medlemslister. Selve stiftelsen ble avholdt 20.04.2017 på Nordhordaland folkehøyskole i regi av Rygir tomteutvikling AS.

Kontingent

Styre vedkjenner å ha sendt feilaktig ut faktura da dette skal gjøres etter at kontingent er fastsatt på et årsmøte. Dette beklager styret. En kontingent på 1000 kroner ble valgt da vi på tidspunktet var kjent med utgifter på brøyting, salting, regnskap og veilys. Estimatenes for dette var som følger:

Regnskap kr 15 000,- pr år

Brøyting/salting/veilys kr 90 000,- pr år

De faktiske kostnadene for Veilys/brøyting/salting i 2018/2019 er:

	2018				2019		
	Antall	Sats	beløp		Antall	Sats	beløp
Mjåtveitmarka Velforening	210	390,00	-81 900,		230	464,00	- 106 720,
Regnskap							-9543,12
Kontingent					236	1000,00	236 000

Med en kontingent på 1000 kr blir regnestykket:

Kostnader	-198 163,12 kr
Kontingent	236 000, kr
<u>SUM</u>	<u>37 836,88 kr</u>

Utredning av vei og fordeling av eierskap/drift.

Kommunen overtar hovedveier når område B5 i reguleringsplanen er ferdig. Iht. utbyggingsavtalen vedtatt i 2012.

Fordeling av kostnader mellom Rygir, Drømmehagen barnehage og Mjåtveitmarka Velforening.

Det er avtalt en fordeling av kostnader mellom de tre partene i området vårt. Barnehagen betaler pr barn som går i barnehagen. Rygir betaler en sats pr boenhet under utbygging og pr planlagte enhet. Dette er en ordning som vil pågå inntil kommunen tar over veien. Noe som skjer når areal B5 i reguleringsplan nr. 12562006002 er ferdigstilt.

Friareal F5 (Humpene)

Kommunen skal overta dette arealet, velforeningen har drift og vedlikeholdsansvar på området når det er overtatt. Kommunen overtar arealet når område B5 i reguleringsplanen er ferdigstilt. Før dette skal det gjøres noen tiltak da området ikke er i henhold til reguleringsplanen. Dette innebærer tiltak rundt trafikksikring. Dette er en pågående prosess og endelige detaljer er ikke avklart.

Medlemstall

I april 2019 er det 236 enheter på medlemslisten. Dette tallet endrer seg kontinuerlig frem til utbyggingen er ferdig.

Budsjett

Budsjett 2018

Post	Budsjett	Faktisk
Veilys og brøyting	- kr 90 000,-	- kr 81 900,-
Regnskap	- kr 15 000,-	Kr 0

Budsjett 2019

Post	Budsjett	Faktisk
Veilys og brøyting	- 90 000,- kr	- 106 720,- kr
Regnskap	- 22 000,- kr	- 9 543,12,- Kr
Kontingent medlemmer	+ 210 000,- kr	+ 236 000,- kr

Innkalling til ekstraordinært årsmøte

Mjåtveitmarka velforening

Sted: Nordhordland Folkehøgskole (Holtermandsvegen 3 5918 Frekhaug)

Dato/tid: 15.10.2019 19:00 – 21:00

Agenda:

Sak	Tema
1	Valg av ordstyrer
2	Valg av referent
3	Årsmelding fra styre
4	Budsjett
5	Innkommende forslag
6	Planer for kommende år, budsjett herunder fastsettelse av kontingent og dato.
7	Valg av styre med leder: 4 styremedlem ,5 varamedlem, 1 styreleder

Saker og kandidater til styre må sendes inn innen 08.10.2019.

Dette sendes til **Mjatveitmarka.velforening@gmail.com**